

TE HUUR

L.J. ZIELSTRAWEG 1
GRONINGEN



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Kantoor- en labruimte



Totaal ca. 315 m²



Per direct beschikbaar



Vanaf € 150,- per m² per jaar



INFORMATIE

Nabij het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG) worden verschillende kantoorunits voor de verhuur aangeboden. De kantoorunits zijn gelegen op de eerste en tweede verdieping van kantoorgebouw "Meditech Center"; een plek die ondernemers, bedrijven en startups de ruimte biedt om dichtbij de kennis van het UMCG te zitten en gebruik te maken van lab- en kantoor faciliteiten.

Object

L.J. Zielstraweg 1 (9712 GX) Groningen

Soort

Kantoorruimte met parkeren

Locatie

Het object is gelegen op de hoek waar de L.J. Zielstraweg uitmondt in het Hanzeplein, tegenover de hoofdingang van het Universitair Medisch Centrum Groningen en op loopafstand van de binnenstad. In het Meditech Center zijn o.a. gevestigd: Quantall, Innocore Pharmaceuticals, Auxilio Zorgprofessionals, BiOvissible en Imenz.

Parkeren

Afhankelijk van het aantal gehuurde vierkante meters worden parkeerplaatsen op het parkeerdek van het kantoorgebouw aangeboden. Daarnaast zijn op de openbare weg parkeervakken waar vrij geparkeerd kan worden.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met langzaam vervoer (fiets en lopend) is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van het NS-hoofdstation van Groningen. Tevens zijn er in de directe nabijheid bushaltes waar diverse Buslijnen stoppen.



OPPERVLAKTE

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 315 m² vvo exclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is als volgt verdeeld:

Unit	Oppervlakte (vvo)	Type
2.19	ca. 27 m ²	Kantoor
2.21	ca. 27 m ²	Kantoor
2.23	ca. 27 m ²	Kantoor
2.25/27	ca. 54 m ²	Kantoor
2.30	ca. 20 m ²	Kantoor
2.28	ca. 20 m ²	Kantoor
2.24/26	ca. 40 m ²	Kantoor
Totaal	ca. 215 m²	

Unit	Oppervlakte (vvo)	Type
2.02	ca. 20 m ²	Kantoor
2.04	ca. 20 m ²	Kantoor
2.06/08*	ca. 40 m ²	Kantoor-/labruimte
2.10*	ca. 20 m ²	Kantoor-/labruimte
Totaal	ca. 100 m²	

*Nog labinrichting aanwezig die overgenomen kan worden van de vorige eigenaar.

De kantoorruimtes aan de linkerkzijde kunnen volledig als eigen gang worden afgesloten en alle wanden kunnen worden verplaatst waardoor een volledig open verdieping ontstaat.



INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ledverlichting
- Vloerbedekking en linoleum (deels)
- Toiletgroepen
- Liftinstallatie
- Verwarming middels c.v. en radiatoren
- Pantry
- Kabelgoten v.v. data- en elektrabekabeling
- Aluminium kozijnen v.v. dubbele beglazing en te openen ramen
- Afgesloten fietsenberging
- Digitaal ontvangst middels aanmeldzuil in centrale hal
- Vergaderfaciliteit 2e verdieping (beschikbaar voor alle huurders)
- Deurbel/intercom/videophone
- Aansluiting glasvezel
- Toegangspasjes en sleutels gebouw (individuele toegangscontrole op ruimteniveau is mogelijk)
- Alarminstallatie
- Topkoeling

Aanvaarding

Per direct





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	Telkens met 5 jaren
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	bankgarantie van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

Vanaf € 150,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten kantoorruimte

€ 70,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw (waarvan € 50,- aan voorschot energie)

Voorschot servicekosten labruimte

€ 180,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw (waarvan € 140,- aan voorschot energie)

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Elektra, inclusief vastrecht gemeenschappelijke ruimten
- Water, inclusief vastrecht
- Gas, inclusief vastrecht
- Schoonmaakkosten: gemeenschappelijke ruimten en beglazing buitenzijde
- Afvoer huisvuil
- Reinigingsrechten en waterschapsrechten
- Onderhoud terrein
- Gebruik infrastructurele voorzieningen
- Administratiekosten ad 5% van bovengenoemde leveringen en diensten.

De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan.



FOTO'S





LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.