

PROJECTINFORMATIE

Laan Corpus den Hoorn 300, Groningen



Meerdere kantoorunits beschikbaar in dit moderne kantoorgebouw de Meerwold. Het gebouw ligt op een unieke locatie, op het snijpunt van de grootste verkeersaders van de stad Groningen (A7 – A28) en direct aan het mooie natuurgebied Hoornse Meer. Rust, ruimte, ontspanning en gemakkelijk bereikbaar.

Meerwold is de thuisbasis van een hotel (Best Western PLUS Hotel Groningen Plaza) en van een kleine twintig organisaties, die hun kantoor hier hebben gevestigd. Huurders van Meerwold roemen, in het recent gehouden klanttevredenheidsonderzoek vooral de uitgebreide standaardvoorzieningen, de ruim bemeten parkeerplaats en de aanwezigheid van hun 'collega' –huurders, wat zorgt voor "een plezierige synergie".

Actuele beschikbaarheid

Kantoorunit op de eerste verdieping van circa. 70 m² V.V.O.

Per medio september beschikbaar

Kantoorunit op de begane grond van circa. 99 m² V.V.O.

Afwijkende metrages

Afwijkende metrages zijn al mogelijk vanaf 25 m² V.V.O.. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en actuele beschikbaarheid kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

Op het terrein zijn ruim 400 parkeerplaatsen aanwezig.

Gemeenschappelijke voorzieningen

- centrale receptie
- postverwerking
- schoonmaak
- personeelsrestaurant

PROJECTINFORMATIE

Laan Corpus den Hoorn 300, Groningen



Tegen meerprijs zijn ook verschillende extra voorzieningen mogelijk, zoals:

- vergaderzalen
- catering
- congresfaciliteiten
- ICT, telefonie, facilitaire diensten
- binnenzwembad

Opleveringsniveau kantoorunits

De kantoorunit worden hoogwaardig opgeleverd onder andere voorzien van;

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluitingen
- Glasvezelverbinding is op aanvraag beschikbaar
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Pantry
- Deur met elektronische toegangscode
- Mechanische ventilatie
- Topkoeling
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: € 160,- per m2 per jaar excl. BTW. (op basis van een huurcontract van 3 jaar)

Huurtermijn: In overleg, minimaal één jaar.

Servicekosten: € 46,- per m2 per jaar excl. BTW.

Aanvaarding: vanaf 1 maart 2022.

PROJECTINFORMATIE

Laan Corpus den Hoorn 300, Groningen



Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

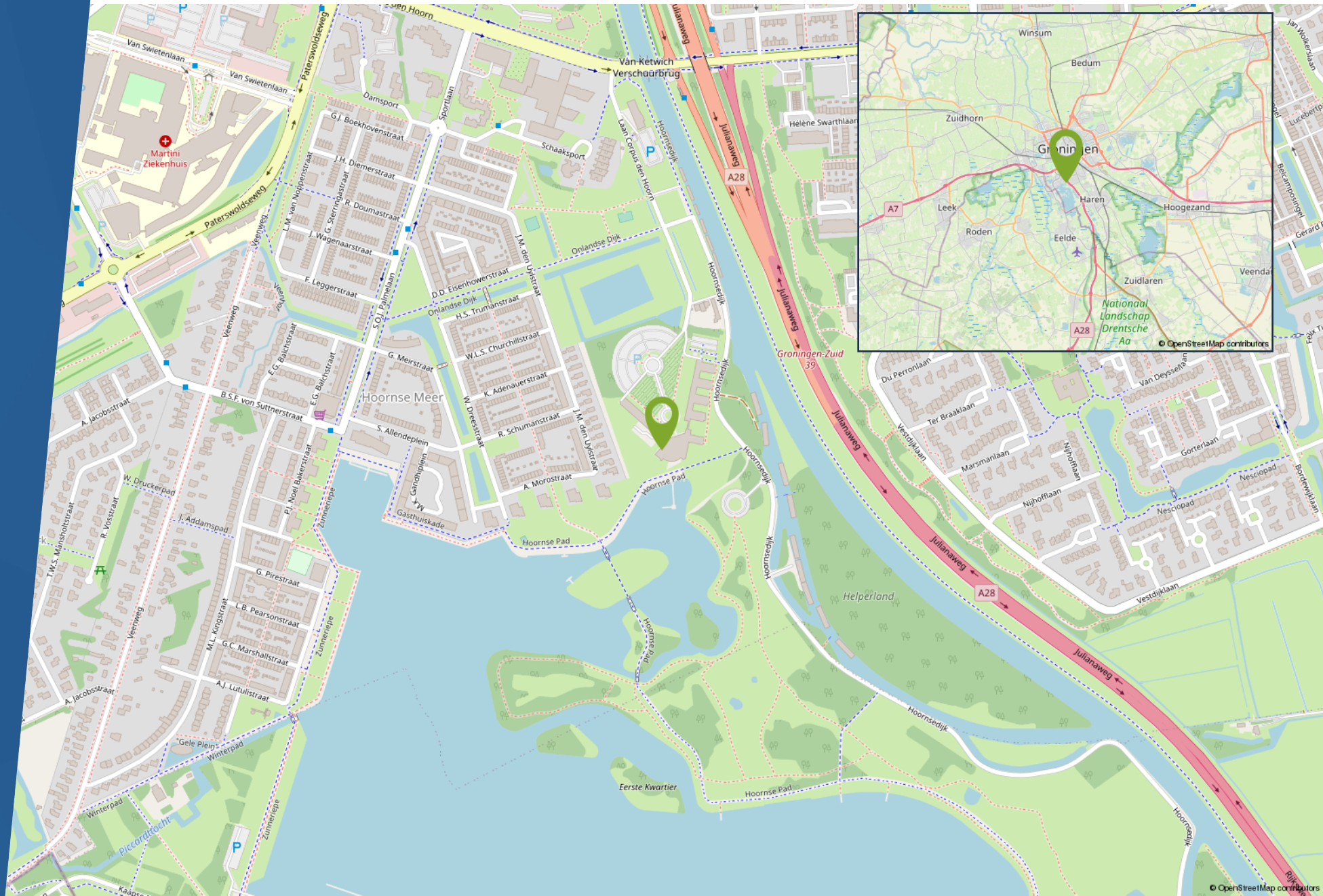
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

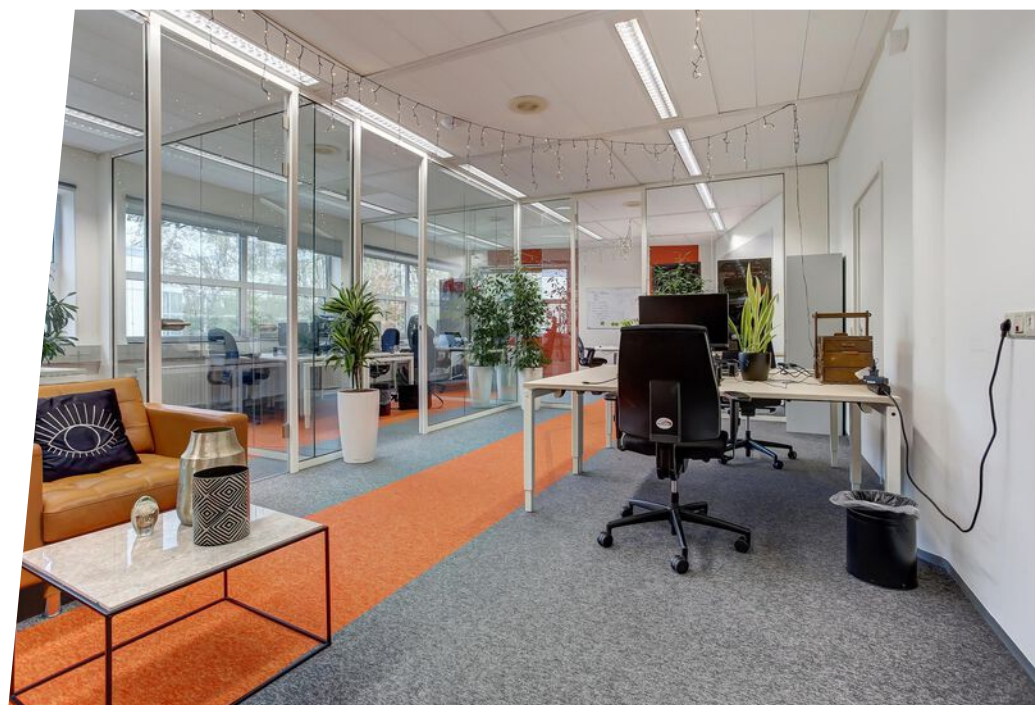
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Laan Corpus den Hoorn 300, Groningen



FOTOREPORTAGE

Laan Corpus den Hoorn 300, Groningen

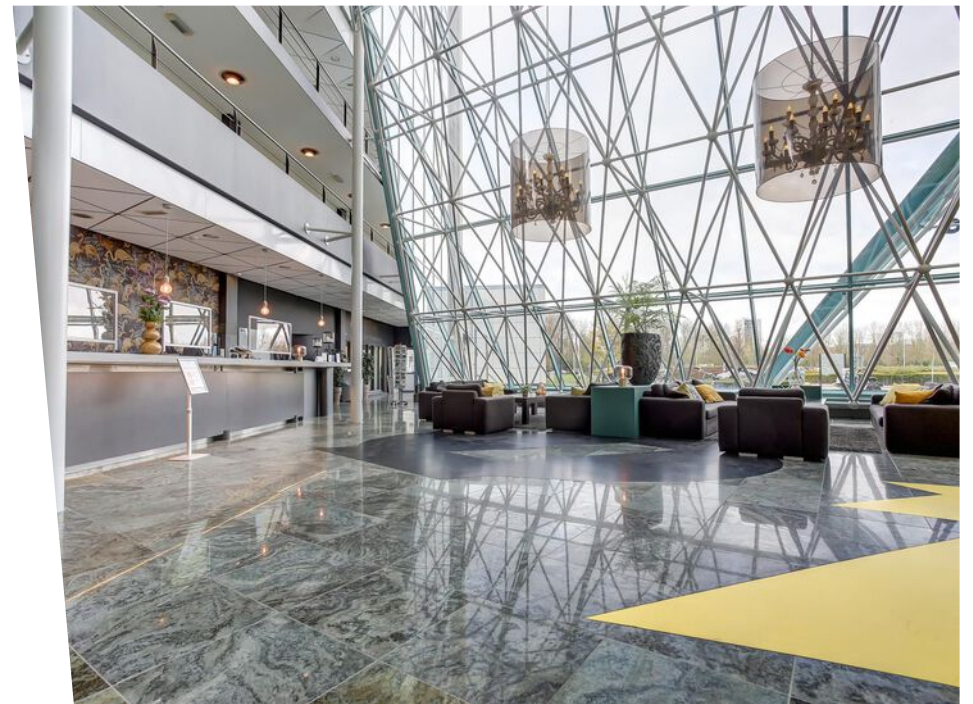
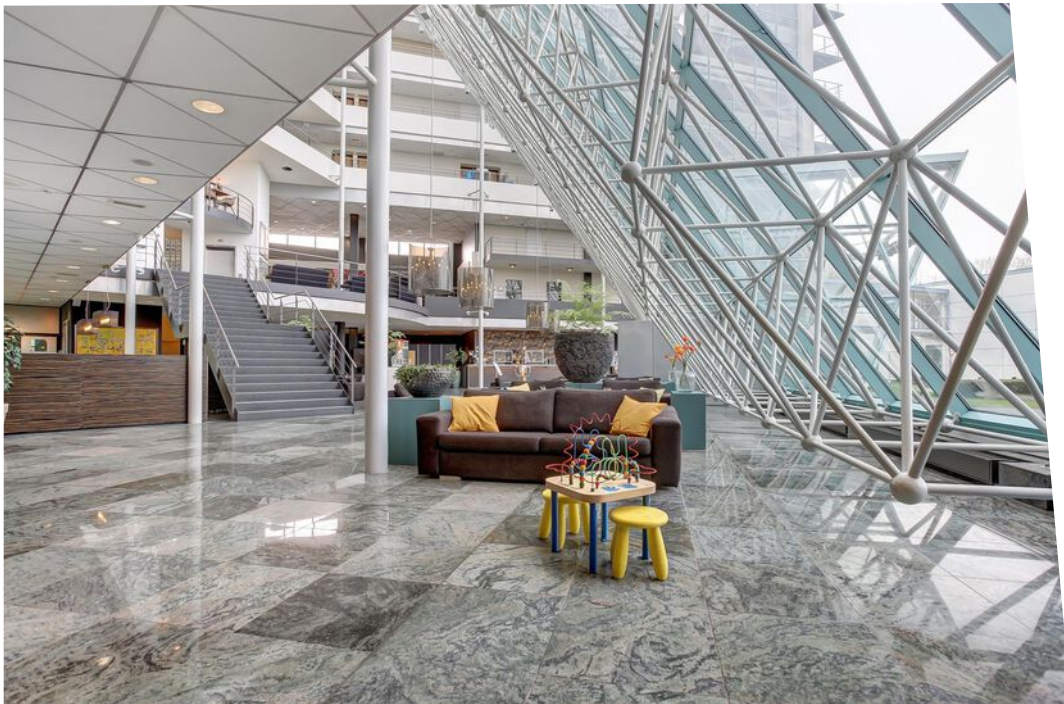
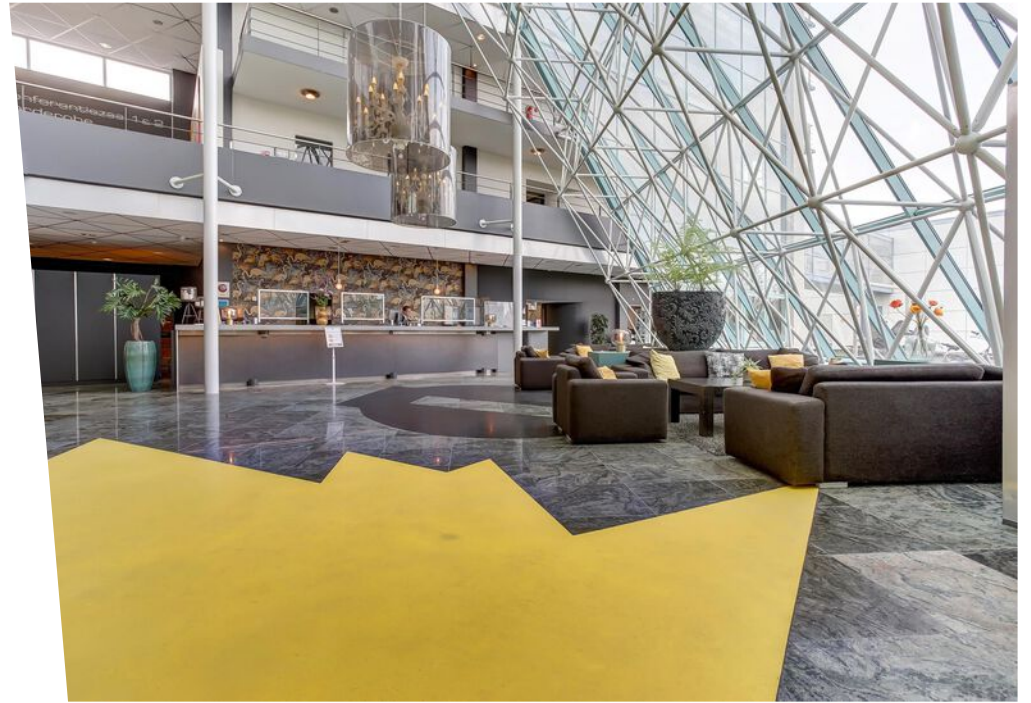














ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl