



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

WINSCHOTERDIEP 50
GRONINGEN

lefler



KEY FACTS



Kantoorruimte



Vanaf 30 m²



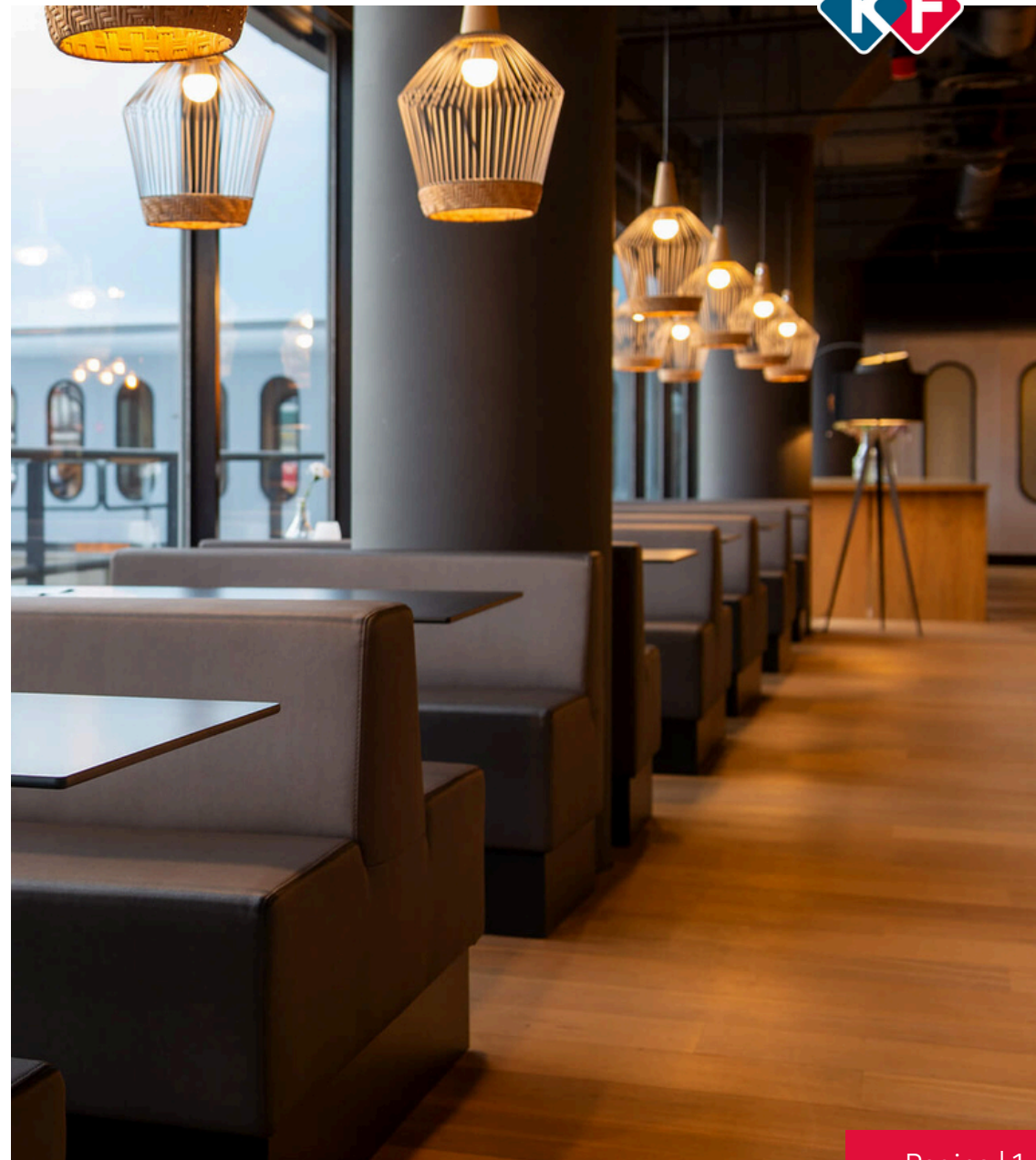
Beschikbaarheid in overleg



Energielabel C



**Vanaf € 750,00 per maand,
excl. btw.**



INFORMATIE

Op het Europapark, worden in dit kantoorverzamelgebouw, diverse kantoorruimtes voor de verhuur aangeboden. Het kantoorgebouw, waarin o.a. MyOffice, Lefier, Enexis en Noorderpoort is gevestigd, is in de afgelopen tijd volop in ontwikkeling geweest. Daarbij is o.a. een grote tuin, open brasserie én onlangs een personal training- en lifestylestudio gerealiseerd. Kortom, een motiverende plek voor zowel startups als grown-ups!

Object

Winschoterdiep 50 (9723 AB) Groningen

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het kantoorgebouw is gesitueerd op het Europapark, een vrij jonge 'wijk', ten zuidoosten van het centrum van de stad Groningen. Het Europapark is vol in ontwikkeling, zo zijn er twee woontorens (Stoker en Brander) pal naast het stadion verrezen, heeft het Alfa College er een nieuw schoolgebouw gebouwd, maakt het woonwijkje 'De Linie' onderdeel uit van het Europapark en is zeer recent de laatste handeling verricht aan het project 'Lunettenhof'. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd het multifunctionele voetbalstadion "Hitachi Capital Mobility Center" met onder andere een supermarkt, fitnessbedrijf, bioscoop, restaurant, kantoren en een school, het Menzis-gebouw en het Vodafone-Ziggo-gebouw.



INFORMATIE

Parkeerplaatsen

Het parkeerterrein is tot op heden vrij toegankelijk. Als de bezetting dit niet langer toelaat, zal er een slagboom worden geplaatst.

Bereikbaarheid

Het object is per auto en openbaar vervoer goed bereikbaar. Per auto is het object bereikbaar via een directe afrit van de zuidelijke ringweg, maar ook via de Europaweg. De bereikbaarheid middels het openbaar vervoer bestaat uit een goede busverbinding en de nabijheid van het nieuwe treinstation Europapark. De bereikbaarheid van de zuidelijke ringweg wordt aangepakt en verbeterd. Voor informatie, planning en uitvoering, <https://www.aanpakringzuid.nl/>

Upgrade

Verhuurder heeft het bestaande interieur en exterieur van het kantoorgebouw voorzien van een upgrade. Daarbij is een multifunctioneel kantoorgebouw ontstaan, dat voldoet aan de eisen en wensen van de hedendaagse kantoorgebruikers. Zo is het entreegebied vernieuwd en is een Espressobar toegevoegd. Op de eerste verdieping, naast de entree, is een grote, open brasserie gevestigd; dé centrale plek voor kantoorgebruikers. Naast de brasserie kunnen gebruikers gebruik maken van de beschikbare vergadercentra, lounge en zelfs een collegezaal met plek voor circa 100 personen. Tevens is aandacht besteed aan de klimaatbeheersing van het gebouw. Een nieuwe installatie draagt zorg voor een optimaal klimaat in het gehele gebouw.



INFORMATIE

Beschikbare kantoorruimtes

De volgende kantoorruimtes zijn beschikbaar:

Verdieping	Naam ruimte	Opp.	Min. WP (werkplekken)	Max. WP (werkplekken)	Huurprijs*
B3	MyCustom	267 m ²	15	x	€ 6.150,- per maand incl. 2 spreekkamers & 2 vergaderruimtes voor 4 en 8 personen
A4	MySpace Triple	30 m ²	2	4	€ 750,- per maand
A4	MySpace Custom	115 m ²	8	12	€ 2.250,- per maand incl. 1 vergaderruimte tot 8 personen ingebouwd in de ruimte
B2	MyM2	250 m ² - 1700 m ²	nvt	nvt	€ 150,- per m ² per jaar**
B3	MyM2	250 m ² - 1300 m ²	nvt	nvt	€ 150,- per m ² per jaar**

* Huurprijzen zijn te vermeerderen met btw

** Te vermeerderen met servicekosten





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	conform model ROZ
Huurperiode	vanaf 6 maanden
Verlenging	in overleg
Opzegtermijn	1 maand
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 1,5 maanden huur, vermeerderd met de btw

Energie label

Het object is op 4 april 2017 voorzien van een energielabel voor gebouwen. Voor dit gebouw is een energielabel B afgegeven met een energie-index 1,14.

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden in overleg met MyOffice turn-key opgeleverd.

LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.