

→ inspiratievol

# ONTMOETEN EN WERKEN

ZERNIKELAAN 6 GRONINGEN

[www.waarborgvastgoed.nl](http://www.waarborgvastgoed.nl)

zernikelaan 6-2023-02





intro

# ZERNIKELAAN 6

## ZERNIKELAAN 6

Met een bijzonder uiterlijk van strakke rastermuren en brede raampartijen is Zernikelaan 6 een futuristisch en opvallend object in de noordkant van de stad.

Het pand is gelegen op het Zernike Science Park: bij uitstek dé vestiging van kennisintensieve bedrijven, met name op gebieden als life science en IT. De relatie met het naastgelegen Zernike Campus van de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) en de Hanzehogeschool ligt daaraan mede ten grondslag: veel van de jonge ondernemers op het Zernike Science Park zijn afkomstig van de RUG of de Hanzehogeschool.



## SNELLE FEITEN

- adres Zernikelaan 6, 9747 AA Groningen
- omgeving Zernike Science Park
- oppervlakte 1.042 m<sup>2</sup>
- afstand centrum 4,1 km
- afstand (trein)station 5 km
- afstand bushalte 100 meter
- energielabel B

## MEER WETEN

Neem contact op met Guido Halman, de verantwoordelijke vastgoedmanager van de Mediacentrale via het contactformulier of door te bellen naar 050 201 92 92. Hij kijkt graag met je naar de mogelijkheden.





wat is er beschikbaar?

# VERHUURBARE RUIMTEN

## PG 5 VERHUURBARE RUIMTEN

---

PG 6 2E VERDIEPING, RUIMTE 205

PG 8 2E VERDIEPING, RUIMTE 233

2e verdieping

# RUIMTE 205

## INFORMATIE

Stap binnen in deze perfect ingerichte kantoorruimte. Ontdek drie praktische werkruimtes, een ruime vergaderruimte met een innovatief schuifdeursysteem en een werkplek met glaswand.

Deze ruimte is uitgerust met afgesloten pantry met vaatwasser, afgewerkte vloeren, ingebouwde verlichtingsarmaturen, strakke wanden, een mix van systeem- en open plafonds, databekabeling, luchtbehandeling met topkoeling en een elektrisch toegangscontrolesysteem.

foto's huidige situatie ←

## SPECIFICATIES

Gehuurde: 210m<sup>2</sup> v.v.o.

Huurprijs: €2.450,- per maand excl. btw.

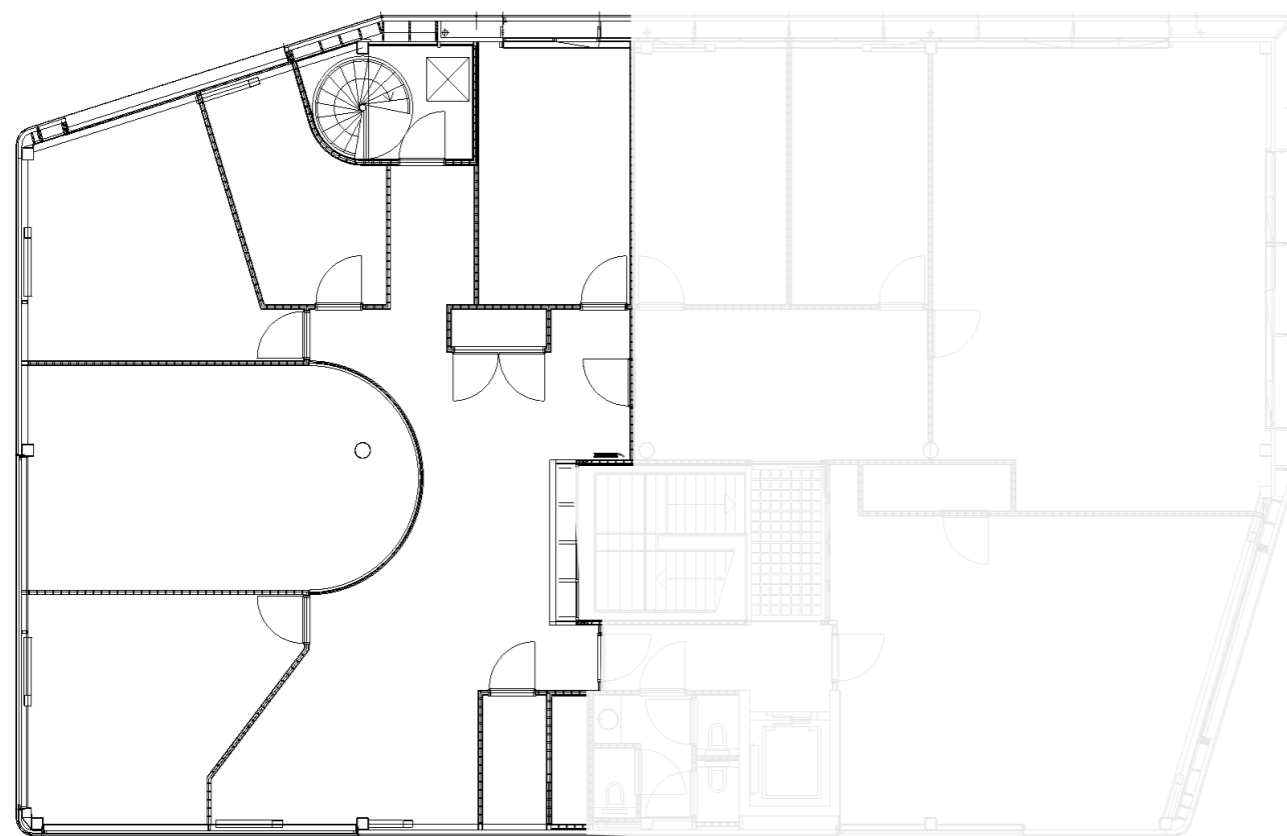
Servicekosten: €875,- per maand excl. btw.



Ruimte 205

# PLATTEGROND

foto's huidige situatie ←



2e verdieping

# RUIMTE 233

## INFORMATIE

Welkom in deze afgewerkte open kantoorruimte met een industrieel open plafond, airco-installatie, energiezuinige LED-verlichtingsarmaturen, databekabeling, afgewerkte vloer, luchtbehandeling met mechanische ventilatie, een elektrisch toegangscontrolesysteem, een (gedeelde) pantry met vaatwasser en koelkast, eventueel gedeelde vergaderruimte en afgewerkte wanden.

## SPECIFICATIES

Gehuurde: 66m<sup>2</sup> v.v.o.

Huurprijs: €742,50 per maand excl. btw.

Servicekosten: €275,- per maand excl. btw.

foto's huidige situatie ←

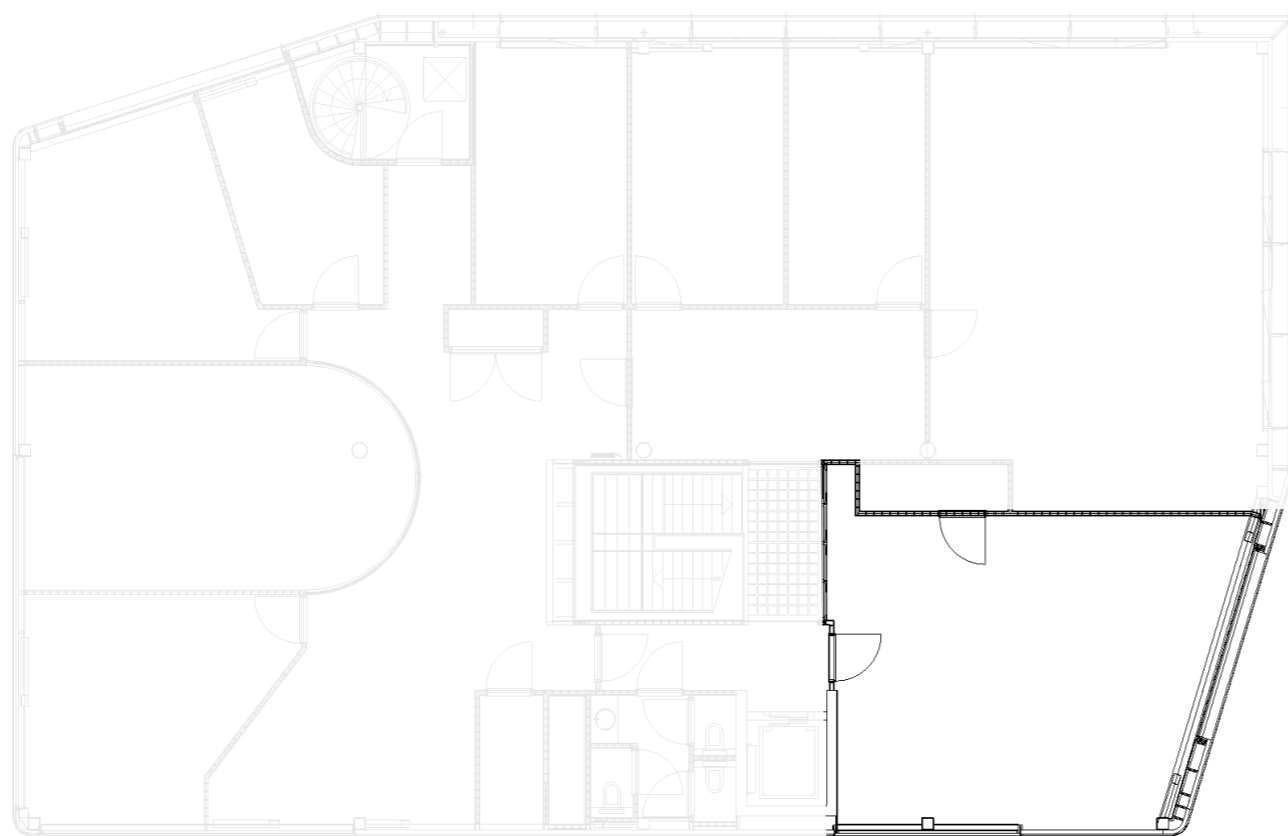




Ruimte 233

# PLATTEGROND

foto's huidige situatie ←



→ inspiratievol

# ONTMOETEN EN WERKEN

## ZERNIKELAAN 6 GRONINGEN

[www.waARBORGvastgoed.nl](http://www.waARBORGvastgoed.nl)