



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

OSLOWEG 110 - 1  
GRONINGEN



# KEY FACTS



**Kantoorruimte**



**Totaal ca. 219 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaar per 1/6/2024**



**Energielabel C**



**€ 110,- per m<sup>2</sup> per jaar**





# INFORMATIE

*Op markante zichtlocatie aan de zuidkant van de stad Groningen gelegen kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. Het betreft een kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van ca. 219 m<sup>2</sup>. Door de directe ligging aan de ringweg met een op- en afrit geniet het gebouw van uitstekende bereikbaarheid!*

## Object

Osloweg 110 - 1 (9723 BX) Groningen

## Soort

Kantoorruimte

## Locatie

Het object is gelegen aan de zuidkant van Groningen, op een zeer goede zichtlocatie aan de ringweg. Het gebouw is gelegen vlakbij het Sontplein en het bedrijventerrein Driebond. Deze gewilde vestigingsplaats voor bedrijven nabij het Europapark, het fraaie kantorencomplex “Het Cruiseschip” van de belastingdienst en het Hitachi Capital Mobility Stadion is een van de bekendste bedrijfslocaties van Noord-Nederland.

## Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 219 m<sup>2</sup> vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is gelegen op de eerste verdieping.

**NB.** Medegebruik toiletten en pantry is bij de huurprijs inbegrepen.



# INFORMATIE

## Parkeren

Er worden 9 parkeerplaatsen aangeboden bij de kantoorruimte.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw uitstekend bereikbaar door de gunstige ligging ten opzichte van de ringweg en de uitvalswegen A7 en A28. In de directe nabijheid zijn busverbindingen naar het centraal station aanwezig.

## Energielabel

Labelklasse: C

Geldig tot: 25 mei 2028

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ledverlichting
- Scheidingswanden
- Toiletten
- Pantry
- Centrale verwarming met radiatoren
- Vloerbedekking
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling
- Liftinstallatie
- Airco

**NB.** Het merendeel van het kantoorinventaris wordt ter overname aangeboden. Meer informatie is op aanvraag beschikbaar.





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

## Huurprijs

€ 110,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

## Voorschot servicekosten

€ 40,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

## Aanvaarding

1 juni 2024

# SERVICEKOSTEN

## Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

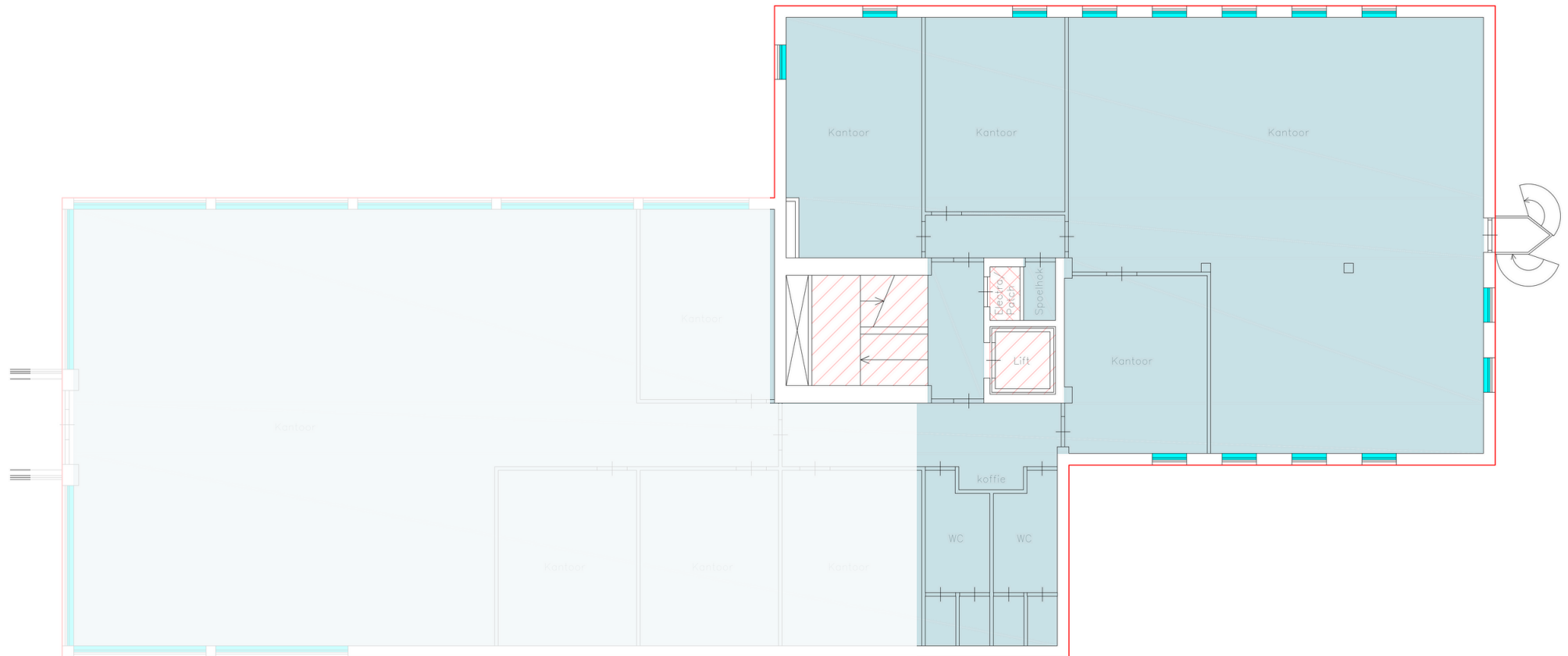
- Gasverbruik, inclusief vastrecht (ten aanzien van het gehuurde alsmede algemene ruimten)
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten aanzien van het gehuurde alsmede ten behoeve van de tot het gehuurde behorende installaties en het verlichten van de gemeenschappelijke ruimten
- Waterverbruik, inclusief vastrecht (ten aanzien van het gehuurde alsmede algemene ruimten)
- Onderhoud en inspectie liftinstallatie
- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie
- Jaarlijkse inspectie en controle luchtbehandelinginstallatie
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.

De servicekosten bedragen € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m<sup>2</sup>.



# PLATTEGROND

## EERSTE VERDIEPING



# LOCATIE





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Rogier de Vries**

06 – 118 911 65

[r.de.vries@kooistrafeenstra.nl](mailto:r.de.vries@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.