

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Kadijk 5, Groningen



# PROJECTINFORMATIE

## Kadijk 5, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Ontdek de allure van dit strakke kantoorpand. Met een ruimte van circa 2816,5 m<sup>2</sup>, verdeelt over 3 etages, biedt dit pand uit 2000 een unieke combinatie van comfort en stijl. Een representatieve entree, flexibele indeling en moderne voorzieningen maken het ideaal voor bedrijven die streven naar een inspirerende werkomgeving.

Het pand is gelegen op het Zernike Campus: bij uitstek dé vestiging van kennisintensieve bedrijven, met name op gebieden als life science, sustainable society en IT. De relatie met de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) en de Hanzehogeschool als burens ligt daaraan mede ten grondslag. De toegang tot Human Capital is zodoende binnen handbereik en er starten veel jonge ondernemers vanuit de kennisinstellingen waar de volwassen bedrijven graag mee samenwerken.

### **Oppervlakte**

Het pand kan als geheel worden gehuurd maar ook worden gesplitst per Unit op basis van onderstaande verdeling. Hierbij is het ook mogelijk om meerdere aaneengesloten Units te huren

Unitoverzicht: zie plattegronden voor de indeling van de units.

Unit 1: 323m<sup>2</sup>

Unit 2: 317m<sup>2</sup>

Unit 3: 287m<sup>2</sup>

Unit 4: 296m<sup>2</sup>

Unit 5: 324m<sup>2</sup>

Unit 6: 321m<sup>2</sup>

Unit 7: 275m<sup>2</sup>

Unit 8: 341m<sup>2</sup>

Unit 9: 330 m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

## Kadijk 5, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### Ligging en bereikbaarheid

Met de ligging aan de Ringweg van Groningen is de Zernike Campus via de A7 en de A28 makkelijk te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de Zernike Campus goed te bereiken, op 100 meter afstand bevindt zich een bushalte.

### Bestemmingsplan

Zernike Campus; gemengd. O.a. universitair en hoger onderwijs; bedrijven met o.a. laboratoriumfunctie; kantoren en zakelijke dienstverlening; maatschappelijke dienstverlening.

### Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Afgewerkte vloeren
- Systeemplafond
- Pantry's per etage
- Meerdere toiletgroepen per etage
- Luchtbehandeling met deels topkoeling en deels airco
- Databekabeling
- Verlichtingsarmaturen met LED verlichting
- Afgewerkte wanden

Het opleveringsniveau kan in overleg met verhuurder volledig naar wens aangepast worden.

# PROJECTINFORMATIE

Kadijk 5, Groningen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Huurcondities

Huurprijs: €165,- per m<sup>2</sup>

Servicekosten: €50,- per m<sup>2</sup>

Aanvaarding: per 1 oktober 2024

Huurtermijn: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

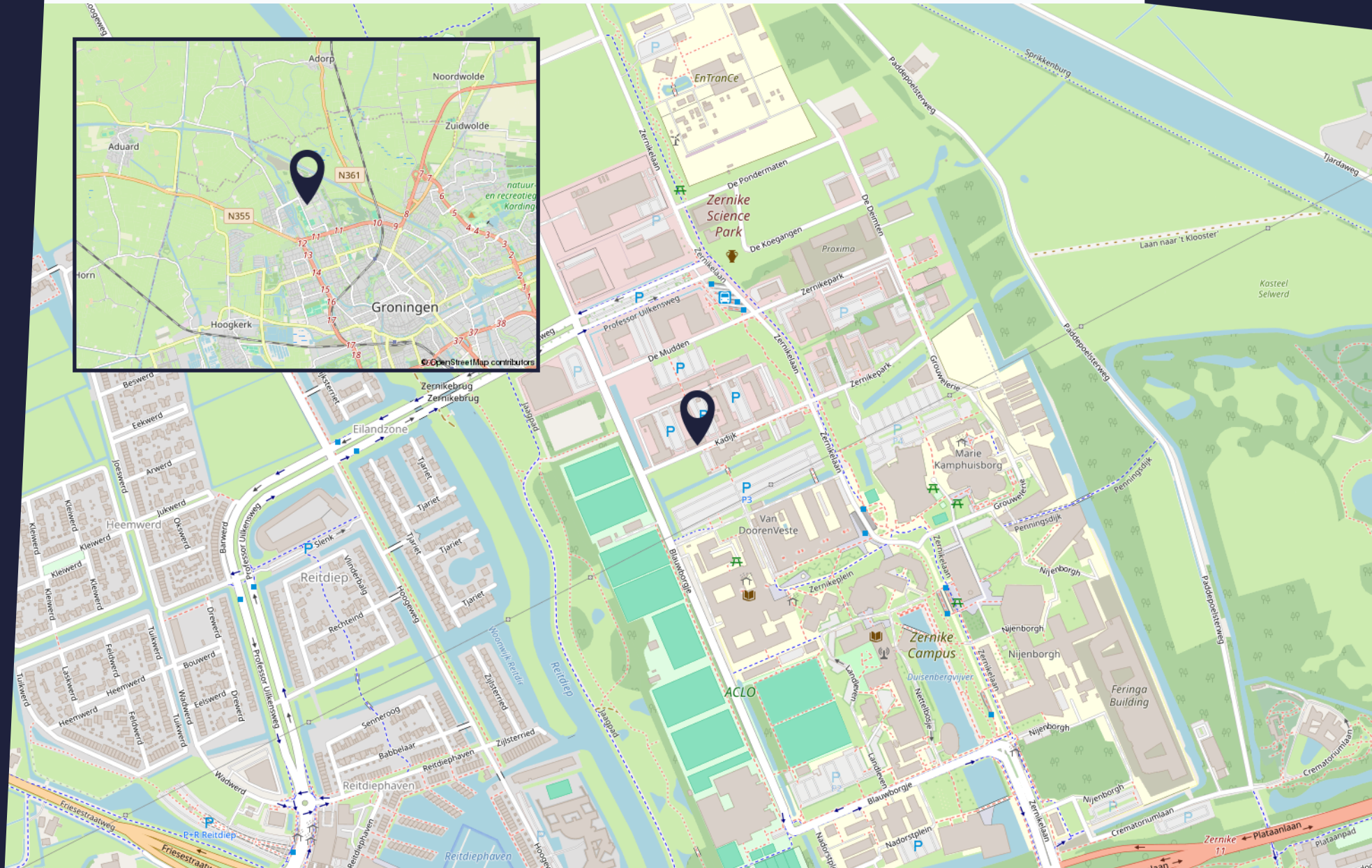
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kadijk 5, Groningen

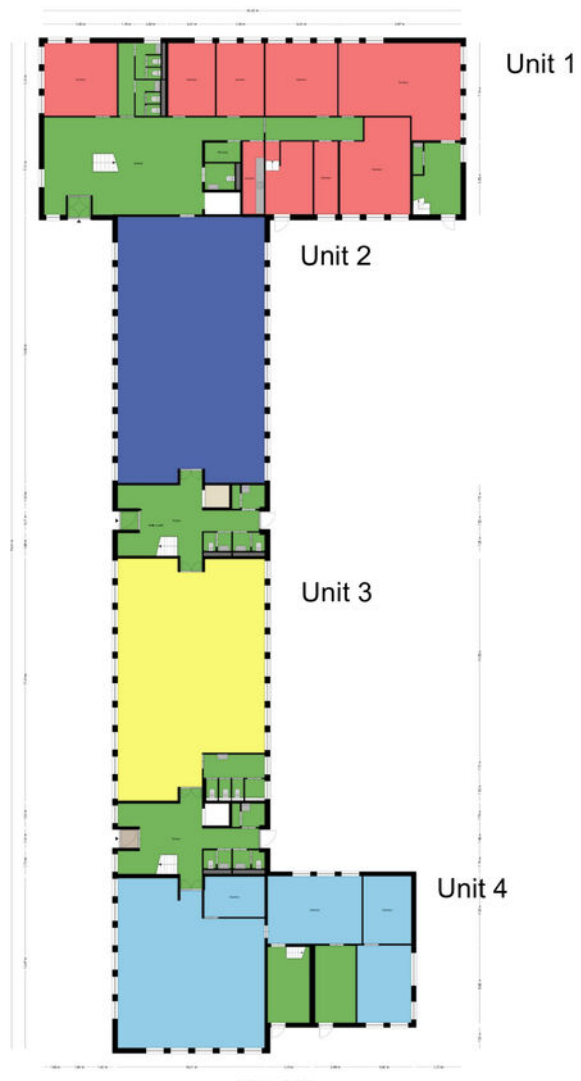
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Kadijk 5, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

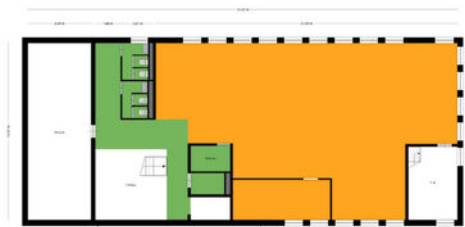
Kadijk 5, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Kadijk 5, Groningen



Unit 9

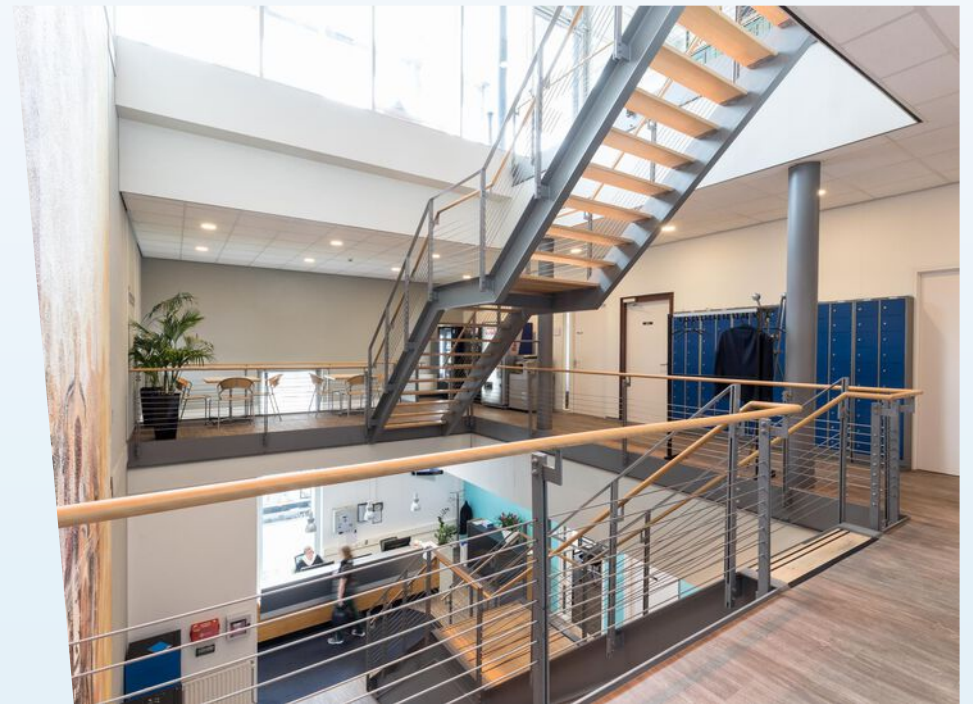
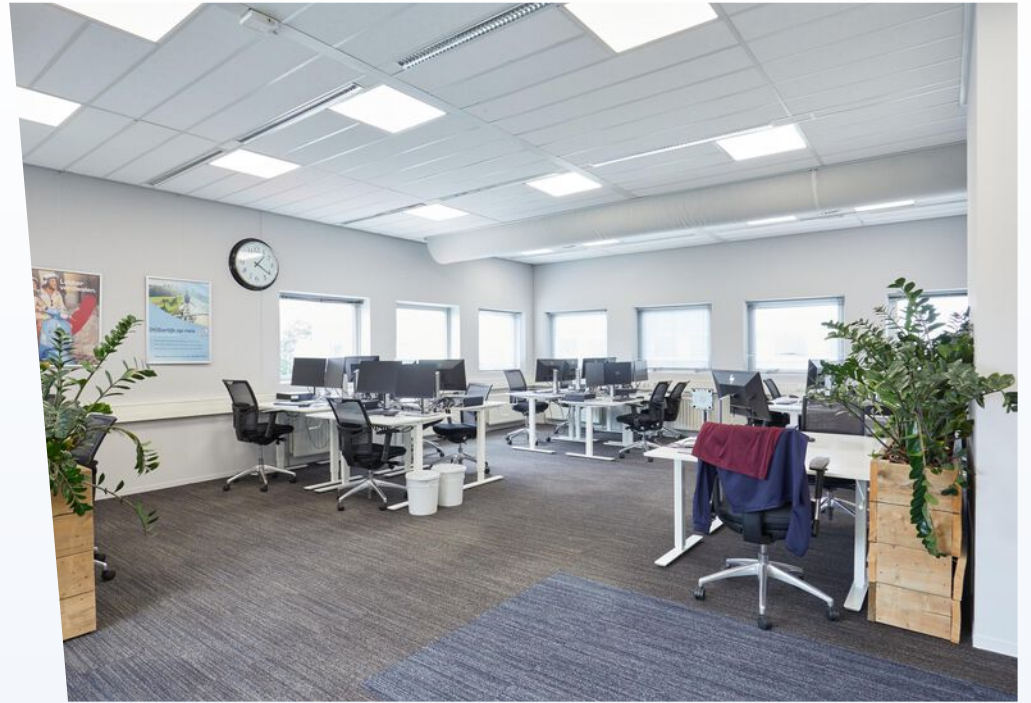


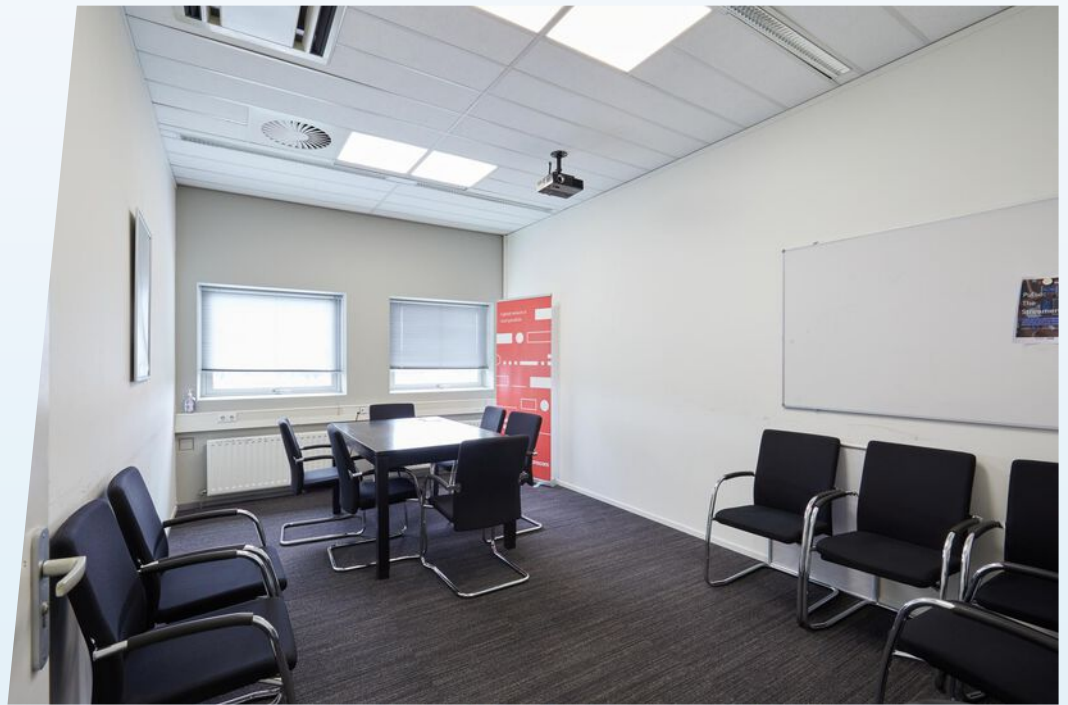
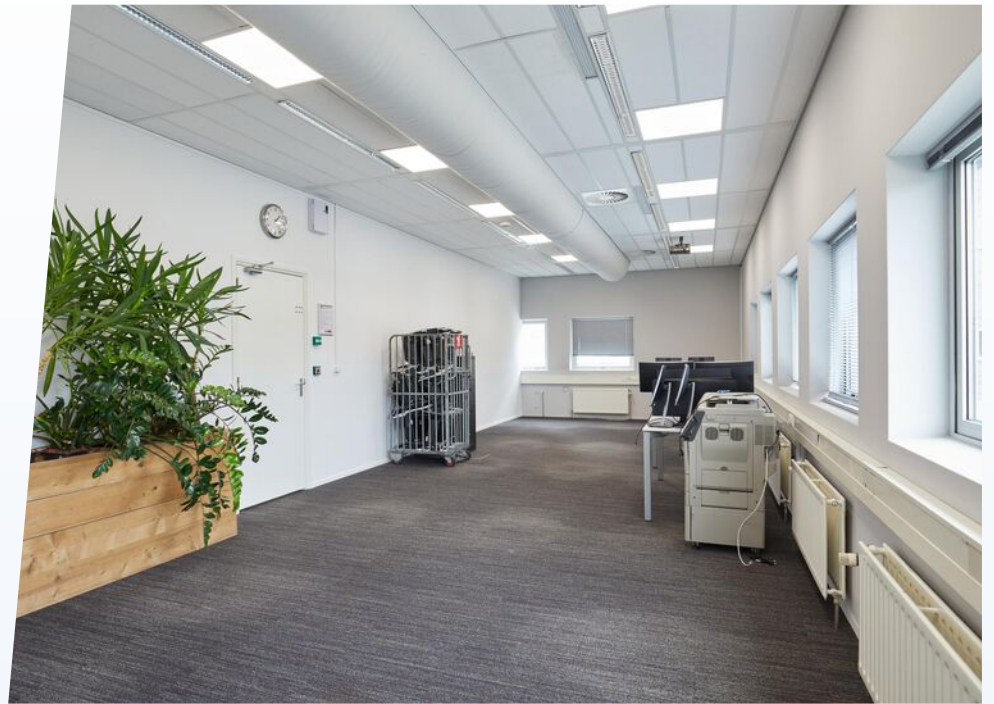


# FOTOREPORTAGE

Kadijk 5, Groningen









# FOTOREPORTAGE

Kadijk 5, Groningen



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)