



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

RADEMARKT 25 GRONINGEN



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 347 m² vvo



Per direct beschikbaar



Energie label B



**Huurprijs vanaf
€ 135,- per m² per jaar**





INFORMATIE

Gelegen in het centrum, nabij het Zuiderdiep en de Oosterstraat, biedt het gemakkelijke toegang tot diverse voorzieningen zoals het Martini Hotel, Q-park garage, Jumbo supermarkt, Albert Heijn en het hoofdbureau van Politie Groningen. Met een totale beschikbare ruimte van circa 347m² vvo, inclusief gemeenschappelijke ruimte en de praktische ligging van een parkeergarage gelegen de onderzijde van het object.

Object

Rademarkt 25 (9711 CS) Groningen

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Gelegen in het centrum van Groningen op steenworpafstand van het Zuiderdiep en in het verlengde van de Oosterstraat, nabij o.a. het Martini Hotel, Q-park garage, Jumbo supermarkt, Albert Heijn en het hoofdbureau Politie Groningen.

Parkeren

De kantoorruimte is gevestigd boven Q-Park Rademarkt. Deze ondergrondse parkeerplaats heeft ruimte voor ca. 350 auto's (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van verschillende uitgangswegen. Het Hoofdstation van Groningen is tevens nabij gelegen.





INFORMATIE

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 347 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is als volgt verdeeld:

Verdieping verdeling	Oppervlakte (vvo)
Zijde A (voorzijde)	ca. 185 m ² vvo
Zijde B (achterzijde)	ca. 162 m ² vvo
Totaal	ca. 347 m² vvo

Energielabel

Labelklasse: B

Geldig tot: 15 februari 2029

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting
- PVC-vloer
- Toiletten met voorportaal
- Liftinstallatie
- Verwarming middels cv-installatie en radiatoren
- Pantry
- Gedeelde (fietsen) berging
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te openen ramen (daar waar aanwezig)
- Airconditioning
- Kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

Dit te verhuren object heeft twee verschillende huurprijzen per vierkante meter. Dit komt door de verschillende lichtinval aan beide zijden (zie plattegrond voor meer details):

- Huurprijs Rademarkt-zijde: €135 per m² per jaar
- Huurprijs achterzijde: €145 per m² per jaar"

Voorschot servicekosten

€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

Per direct.

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gasverbruik, inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik, inclusief vastrecht;
- Waterverbruik, inclusief vastrecht;
- Schoonmaak van de algemene ruimte.

De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m².



FOTO'S



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

