



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kieler Bocht 5, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Kieler Bocht 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De kantoorruimte is gelegen in de Kieler Bocht 5, onderdeel van de drie torens van het bedrijfsverzamelgebouw. Het pand combineert een moderne look and feel met typische kantoorelementen. Strakke raampartijen en donkergrijze kozijnen contrasteren fraai met de gemetselde gevels, wat zorgt voor een eigentijdse uitstraling.

Dit kantoorpand biedt niet alleen een stijlvolle werkomgeving, maar ook een uitstekende bereikbaarheid. Gelegen nabij de zuidelijke ringweg N7, is Kieler Bocht 5 perfect zichtbaar en gemakkelijk toegankelijk voor zowel medewerkers als bezoekers. Deze strategische ligging zorgt voor een vlotte verbinding met het stadscentrum en de omliggende gebieden.

De ruimte is opgedeeld in vier verschillende ruimtes, elk flexibel in te richten naar uw behoeften. Deze ruimtes bieden tal van mogelijkheden, zoals aparte werkplekken, vergaderruimtes, brainstormsessies of een ontspanningsruimte. Hierdoor kunt u het kantoor optimaal benutten en aanpassen aan verschillende werkstijlen en activiteiten.

Bovendien beschikt Kieler Bocht 5 over energielabel A, wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige werkomgeving.

Oppervlakte

Voor verhuur wordt aangeboden een totaal van 121 m² v.v.o. kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping, met de volgende verdeling:

Ruimte 1: 42 m² v.v.o.

Ruimte 2: 23 m² v.v.o.

Ruimte 3: 22 m² v.v.o.

Ruimte 4: 34 m² v.v.o.

PROJECTINFORMATIE

Kieler Bocht 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op een uitstekende locatie aan het begin van het bedrijventerrein Euvelgunne. Het object ligt pal naast de zuidelijke ringweg N7 en de A7, waardoor het object perfect te bereiken is met de auto. Het pand heeft een goede aansluiting met het openbaar vervoer, op 1 minuut lopen zit een bushalte waarmee je binnen enkele minuten op Station Europapark staat.

Parkeren

Er zijn 88 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie

Opleveringsniveau

- Afgewerkte vloeren
- Ledverlichting
- Gezamenlijke pantry
- Te openen ramen
- Toiletgroep (m/v)
- Raambekleding
- Airco
- Systeemplafond
- Databekabeling

PROJECTINFORMATIE

Kieler Bocht 5, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.210,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 1 jaar

Servicekosten: In overleg / € 605 per maand / € 60 per m2 per jaar

Aanvaarding: per 1 augustus 2024

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

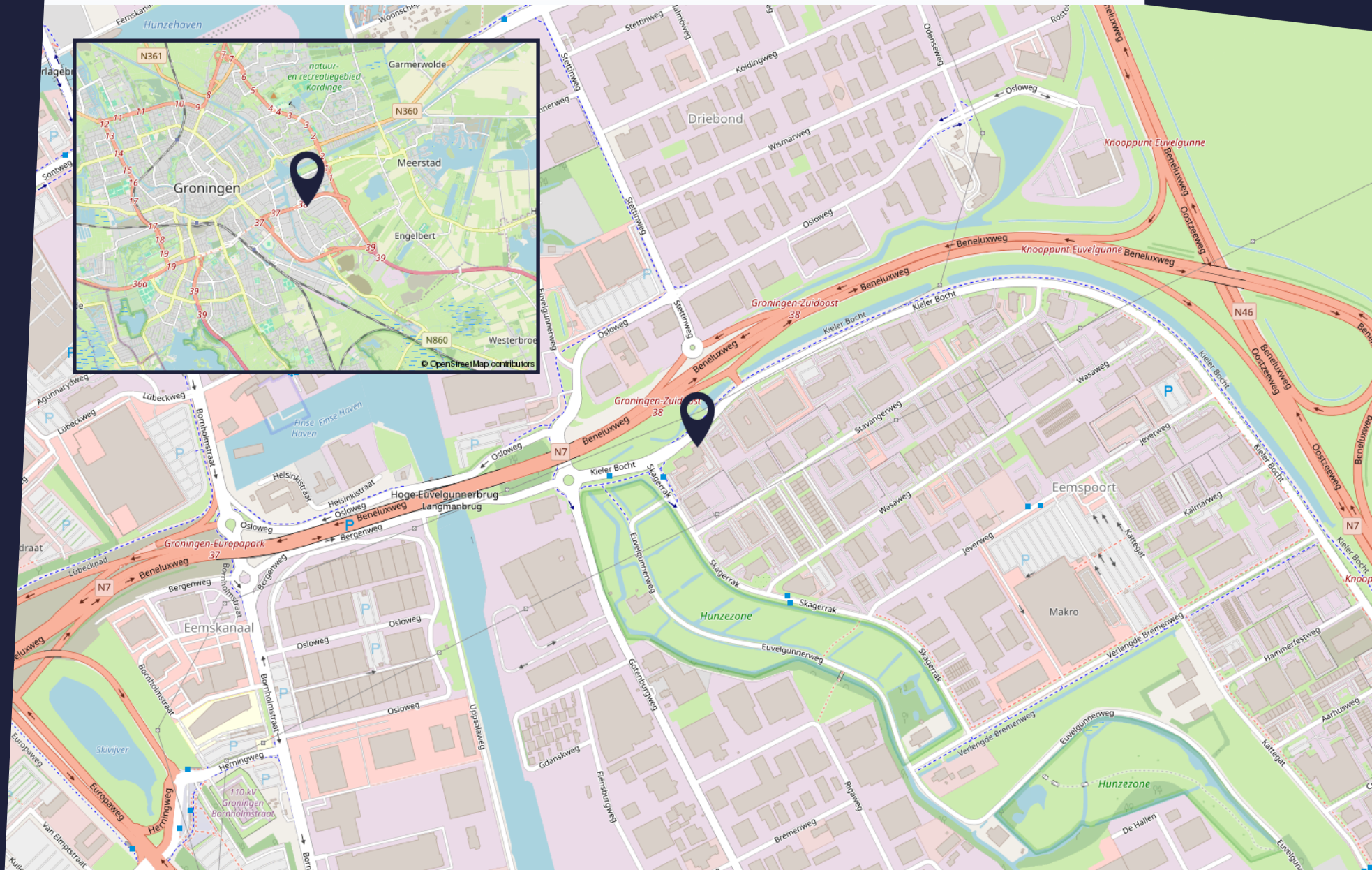
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de directie

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

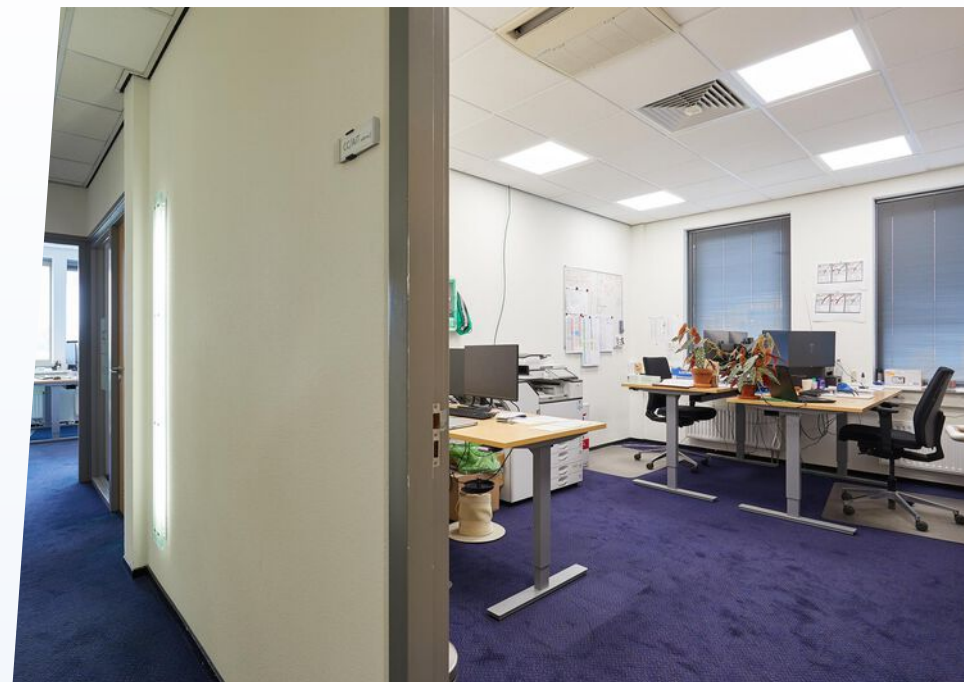
Kieler Bocht 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kieler Bocht 5, Groningen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl