



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Helperpark 286 1, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Helperpark 286 1, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De Mediacentrale is de toonaangevende innovatie-, energie- en techhub van Noord-Nederland. Dit voormalige energiegebouw huisvest de meest creatieve en ambitieuze bedrijven die het verschil maken in hun branche.

Met een krachtige uitstraling en een indrukwekkende oppervlakte van 18.300 m² is dit pand een icoon voor de stad en het bedrijvenpark Europapark. Na een ingrijpende renovatie is de duurzame Mediacentrale (energielabel A) klaar voor de toekomst. Een geavanceerd WKO-systeem op 170 meter diepte koelt en verwarmt het gebouw op een milieuvriendelijke manier.

De Mediacentrale biedt zo'n 50 inspirerende en flexibele werk- en bedrijfsruimtes, een centrale hal, vergaderfaciliteiten en het Mediacafé. Het is dé plek voor innovatie, samenwerking en groei.

Bewoners genieten 4 uur per week gratis toegang tot de gezamenlijke vergaderzalen. Daarnaast is er een zaal aanwezig die beschikbaar is voor evenementen tot 150 personen.

Te huur is deze kantoorunit van 155m² v.v.o. op de 7e verdieping met het beste uitzicht van de Mediacentrale. Het sanitair en de pantry zijn gedeeld met twee andere bedrijven op deze verdieping.

De Mediacentrale biedt de ideale werk- en groeiplek voor tech-, innovatie- en health-bedrijven die van betekenis willen zijn.

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 286 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op een uitstekende locatie op het Europapark, een gemengd stedelijk gebied waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden. Het object ligt vlakbij de zuidelijke ringweg N7, waarmee de A28 en de A7 eenvoudig te bereiken zijn. Dit maakt het object makkelijk te bereiken met de auto. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar, het treinstation Europark bevindt zich op 300 meter en een busstation op 200 meter.

Parkeren

Parkeren kan op eigen terrein tegen een tarief van €50,- per parkeerplaats per maand.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Vloerbedekking
- Led verlichting
- Mechanische ventilatie met topkoeling
- Gemeenschappelijke pantry met koelkast en vaatwasser
- Gemeenschappelijke toiletgroep (m/v)
- Databekabeling

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 286 1, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: €1679,17 per maand excl. btw.
Servicekosten: € 775,- per maand excl. BTW

Aanvaarding: Per direct
Huurtermijn: 1 jaar
Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

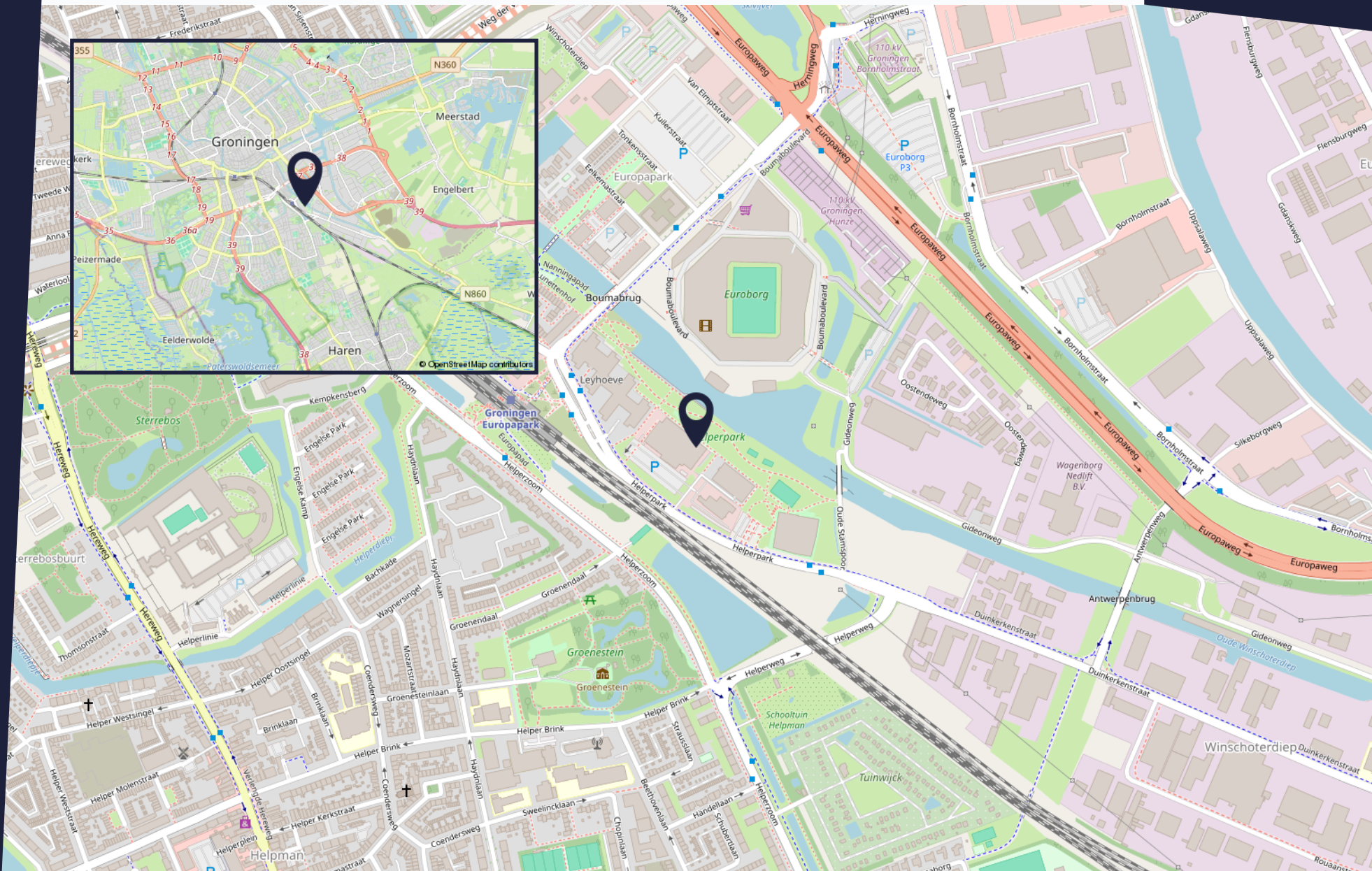
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

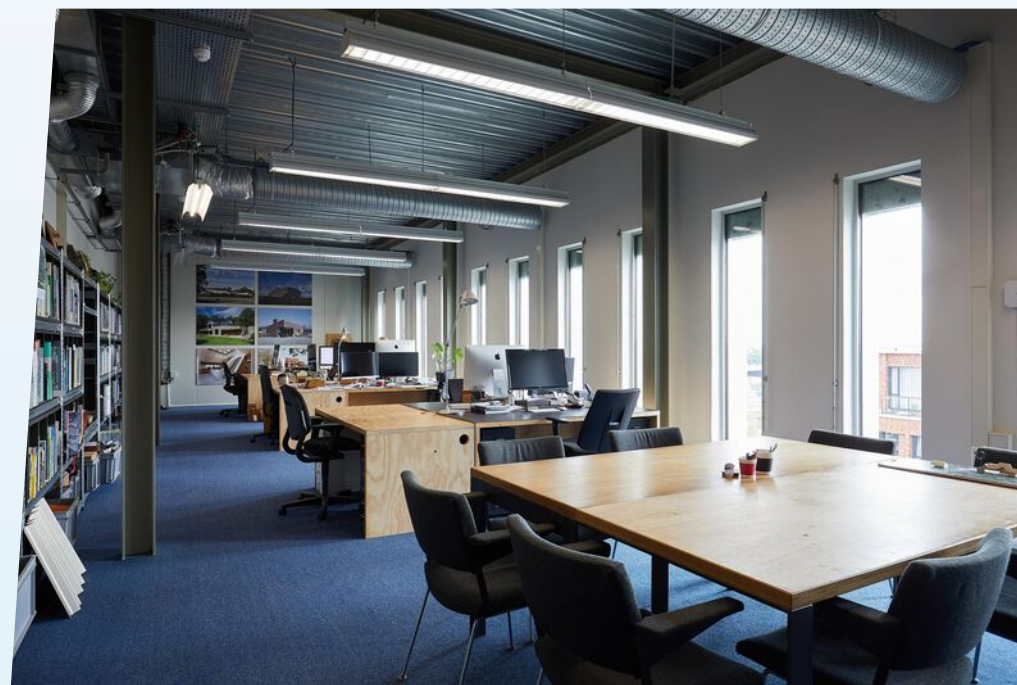
Helperpark 286 1, Groningen

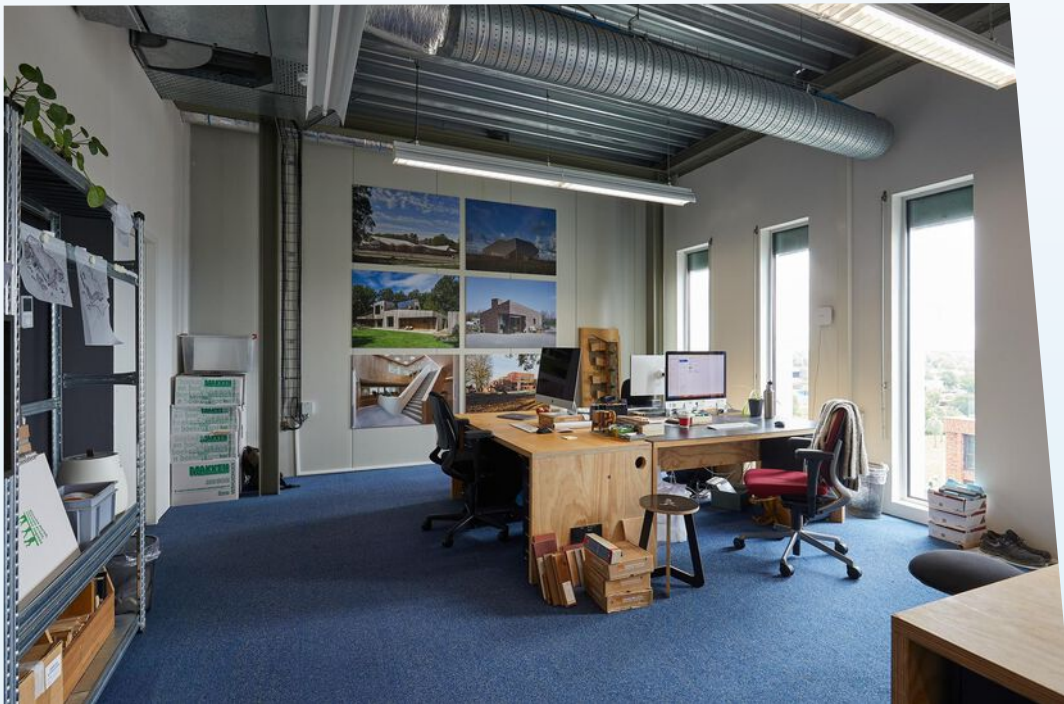
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

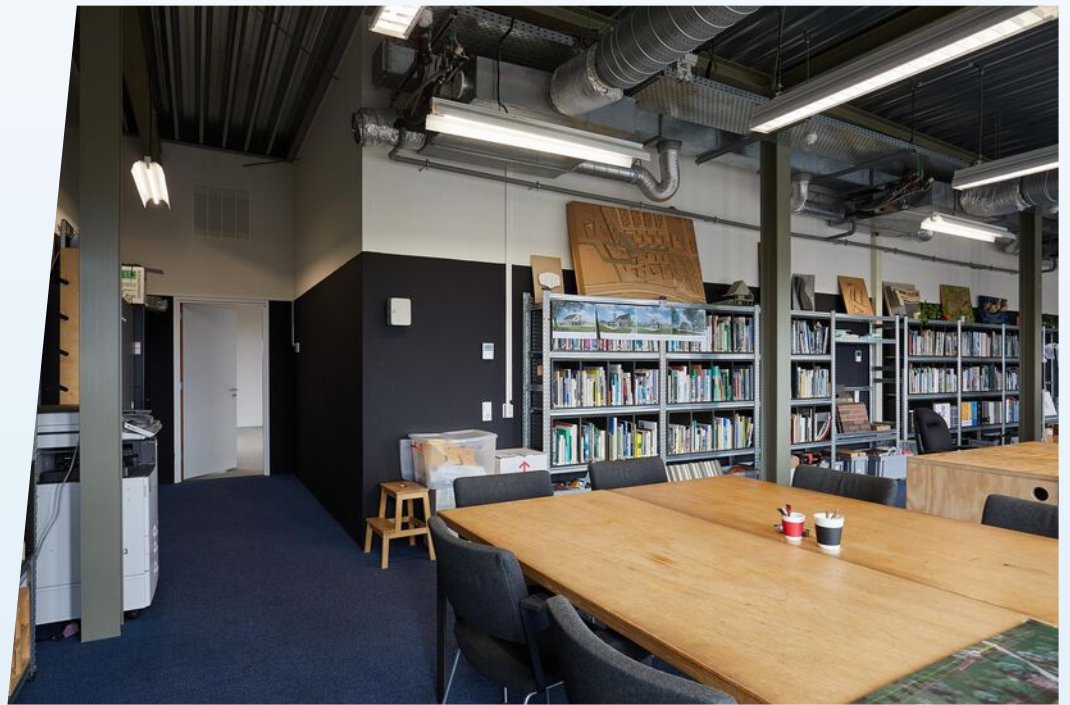
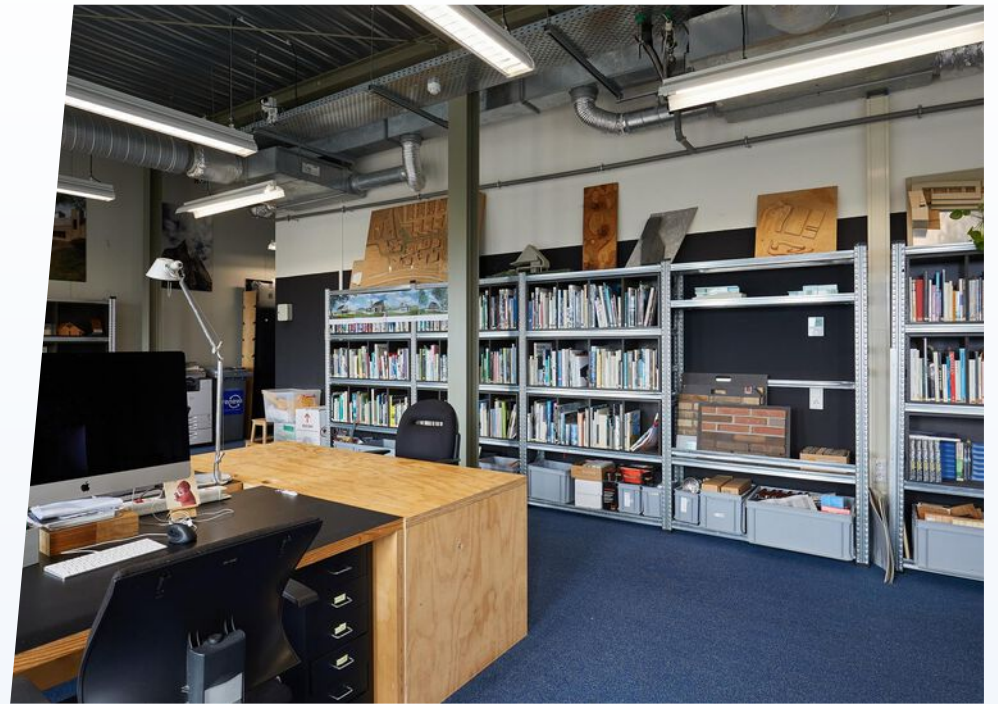


FOTOREPORTAGE

Helperpark 286 1, Groningen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl