



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Kieler Bocht 3, Groningen



# PROJECTINFORMATIE

## Kieler Bocht 3, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Gelegen aan de Kieler Bocht 3, is deze kantoorruimte onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw met drie torens. Het pand kenmerkt zich door een moderne look met strakke raampartijen en donkergrijze kozijnen die contrasteren met de gemetselde gevels voor een eigentijdse uitstraling.

Dit stijlvolle kantoorpand biedt uitstekende bereikbaarheid vanwege de nabijheid van de zuidelijke ringweg N7, waardoor het een zichtbare en gemakkelijk toegankelijke locatie is voor zowel medewerkers als bezoekers. De ligging garandeert een vlotte verbinding met het stadscentrum en omliggende gebieden.

De ruimte omvat twee flexibel in te richten ruimtes, ideaal voor diverse functies zoals werkplekken, vergaderingen of ontspanningsgebieden, en stelt u in staat het kantoor aan te passen aan verschillende werkstijlen.

Kieler Bocht 3 beschikt over energielabel A, wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige werkomgeving.

### **Oppervlakte**

Voor verhuur wordt aangeboden een totaal van 67 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping, met de volgende verdeling:

Ruimte 1: 22.5 m<sup>2</sup> v.v.o.

Ruimte 2: 44.5 m<sup>2</sup> v.v.o.

# PROJECTINFORMATIE

## Kieler Bocht 3, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### Ligging en bereikbaarheid

Het pand bevindt zich op een uitstekende locatie aan het begin van bedrijventerrein Euvelgunne, direct naast de zuidelijke ringweg N7 en de A7, wat zorgt voor perfecte bereikbaarheid per auto. Bovendien is er een goede verbinding met het openbaar vervoer; op 1 minuut lopen vindt u een bushalte, vanwaar u binnen enkele minuten op Station Europapark bent.

### Parkeren

Er zijn 88 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

### Opleveringsniveau

- Afgewerkte vloeren
- Ledverlichting
- Gezamenlijke pantry
- Te openen ramen
- Toiletgroep (m/v)
- Raambekleding
- Airco
- Systeemplafond
- Databekabeling

### Huurcondities

Huurprijs: € 670,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 1 jaar

# PROJECTINFORMATIE

## Kieler Bocht 3, Groningen

Servicekosten: € 335 per maand

Aanvaarding: per 1 augustus 2024

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

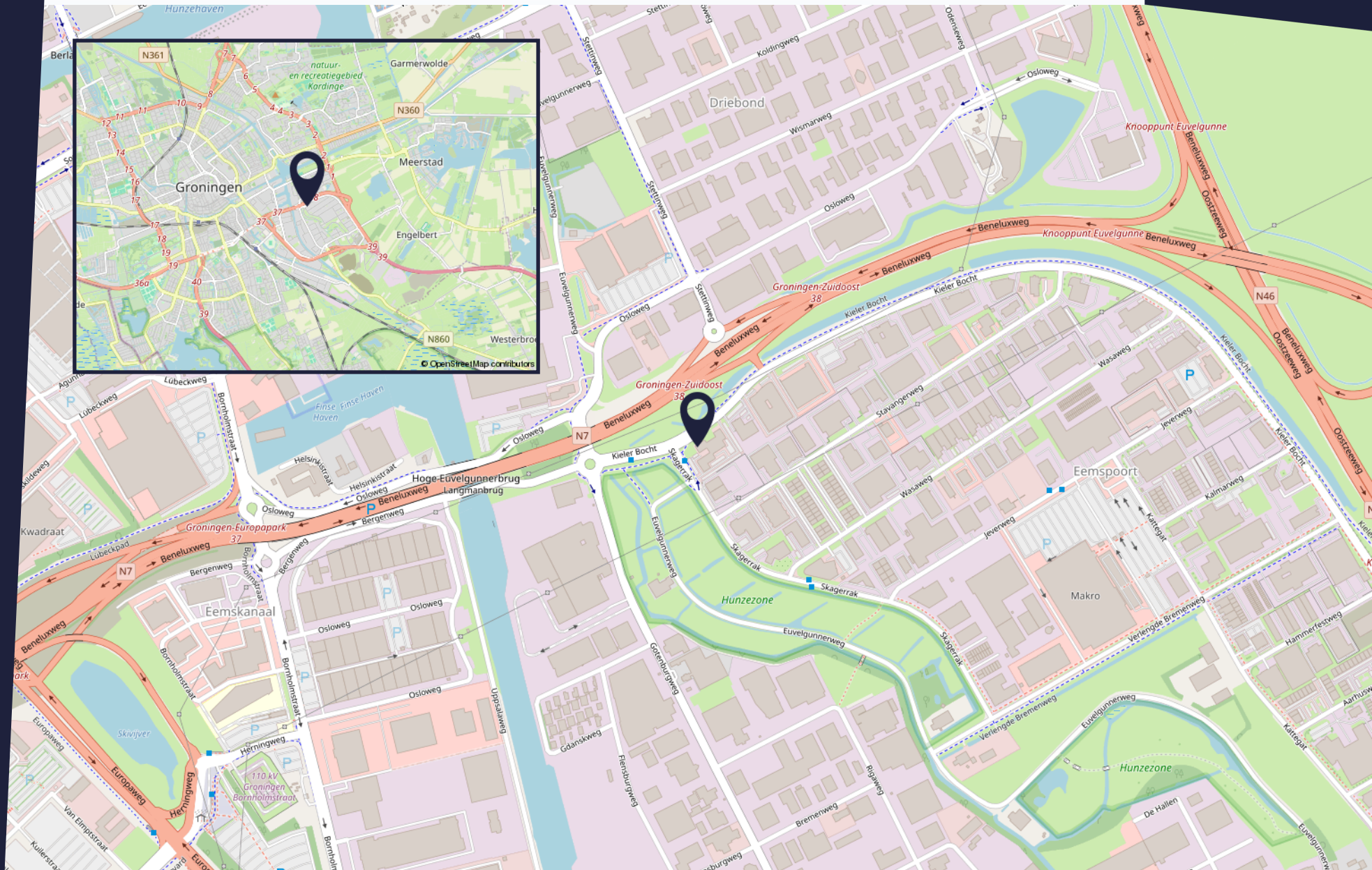
### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de directie.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kieler Bocht 3, Groningen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

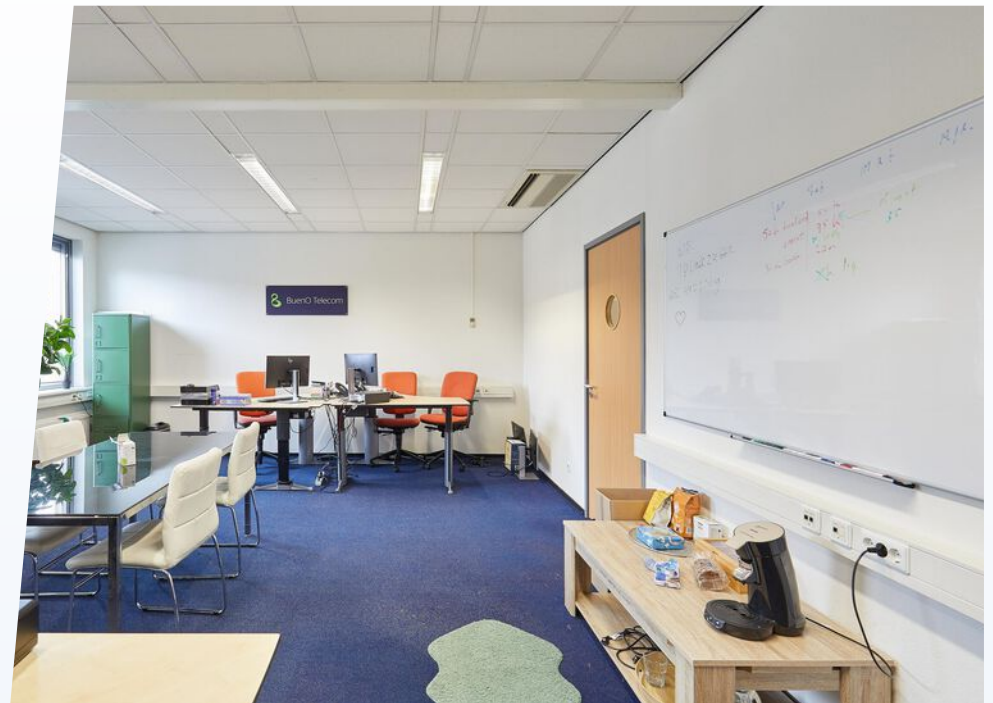


# FOTOREPORTAGE

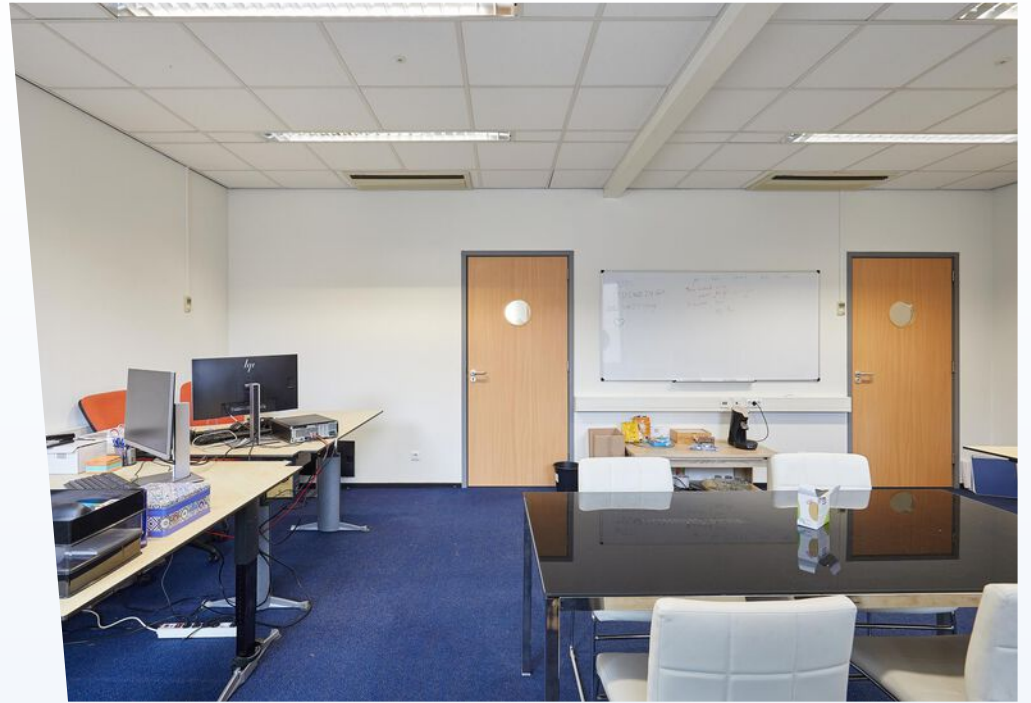
Kieler Bocht 3, Groningen















# FOTOREPORTAGE

Kieler Bocht 3, Groningen



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)