

TE HUUR

Kantoorunits in Rijksmonument in centrum!

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Gelegen aan de Oude Boteringestraat 65 in Groningen is dit Rijksmonumentale kantoor verzamelobject. Het object is voorzien van 4 kantoorunits en beschikt over een gezamenlijke pantry, gezamenlijk toilet, en een gezamenlijke binnenplaats. De kantoorunits hebben groottes van circa 17,5 m², 20 m², 27 m² en 31 m² netto.

Het object is recentelijk volledig gerevitaliseerd en voorzien van een moderne uitstraling waarbij de ruimtes zijn voorzien van een PVC-visgraatvloer en nette gesausde wanden. Unit 0.2 is daarnaast voorzien van een zeer statig ornamenten plafond! Elke kantoorunit heeft de beschikking over een eigen Wifi verbinding!

De units 1.2 bestaan uit twee separate kantoorunits welke naast elkaar gelegen zijn. Ideaal geschikt voor het plaatsen van meerdere medewerkers!

In de directe omgeving van het object treft u zeer veel stadse voorzieningen zoals cafés, restaurants en supermarkten, maar ook de Rijksuniversiteit Groningen en parkeergarage Q-park Ossenmarkt.

Uw bedrijf vestigen in dit prachtige Rijksmonumentale object? Neem dan contact op met Boekenrode vestiging Groningen. Wij plannen graag een bezichtiging met u in.



Courante kantoorunits in Rijksmonument!

Een zeer hoog afwerkingsniveau!

Flexibele huurvoorwaarden!

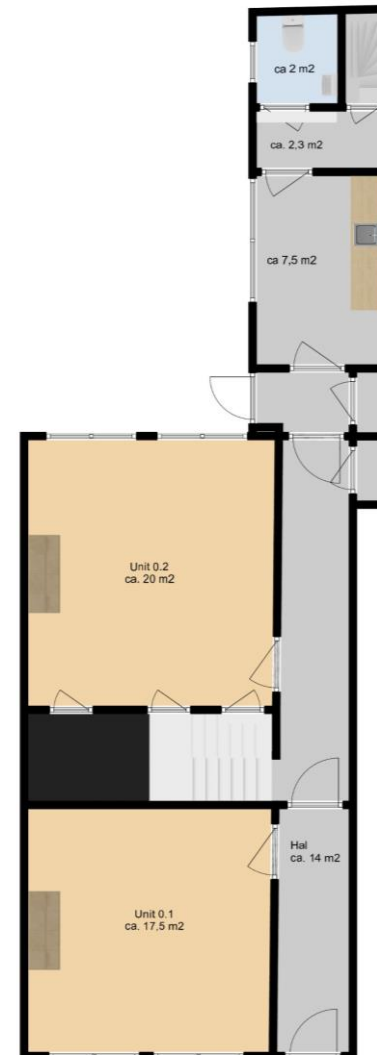
Unitverhuur begane grond:

- Unit 0.1 € 895,- per maand
- ~~Unit 0.2-VERHUURD~~

De getoonde prijzen zijn exclusief BTW en INCLUSIEF voorschot servicekosten.

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



Plattegrond en huurprijzen units 1^e verdieping

Unitverhuur 1^e verdieping:

- Unit 1.1 € 995,- per maand
- ~~Unit 1.2-VERHUURD~~

De getoonde prijzen zijn exclusief BTW en INCLUSIEF voorschot servicekosten.

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



Locatie

Gelegen aan de noordzijde van de binnenstad, binnen de diepenring. In de nabije omgeving van het object bevinden zich allerlei stadse voorzieningen.

Bereikbaarheid per auto

Gelegen nabij Q-Park Parkeergarage Ossenmarkt, op circa 7 auto minuten vanaf de westelijke ringweg.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Het object is gelegen op circa 15 minuten lopen vanaf het Hoofdstation. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 250 meter.



Huurprijs en servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten (inclusief BTW) worden o.a. geleverd (voor zover aanwezig en van toepassing in het object):

- Gas, Water- en elektraverbruik, inclusief vastrecht, individueel en aandeel algemene ruimten;
- Gebruikersheffingen en Gemeentelijke belastingen etc.;
- Onderhoud, inspecties en periodieke controle van technische installaties;
- Verlichting algemene ruimten;
- Verzorging van afvoer van huisvuil, containerhuur e.d.;
- Glazenbewassing buiten (1x per jaar);
- Assurantiepremie binnen- en buitenbeglazing;
- Internet;
- De betaling van lonen, beheerskosten, belastingen en sociale lasten van personeel dat (mede) ten behoeve van het gehuurde in dienst is van verhuurder;
- Administratiekosten van 5% over de totale kosten van leveringen en diensten en speciale voorzieningen.

Huur vrij van BTW is mogelijk! De huurprijs wordt dan vermeerderd met 5% opslag over de huur t.b.v. de BTW- compensatie. Over de servicekosten (indien van toepassing) is altijd de wettelijke BTW verschuldigd.



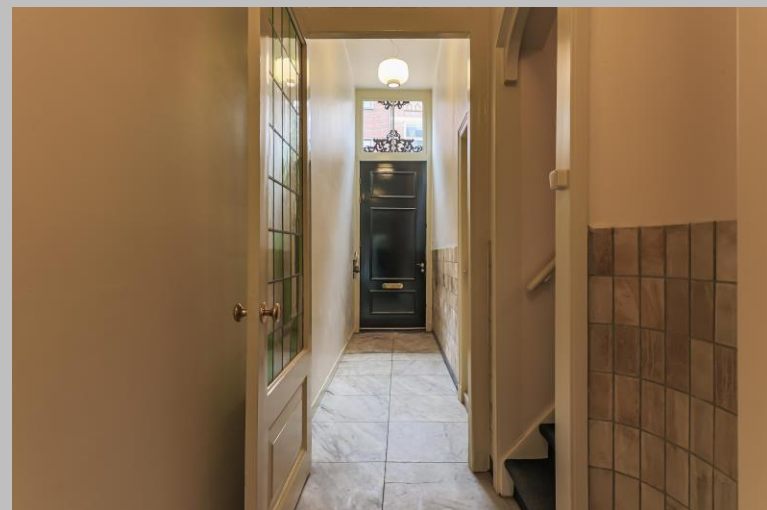
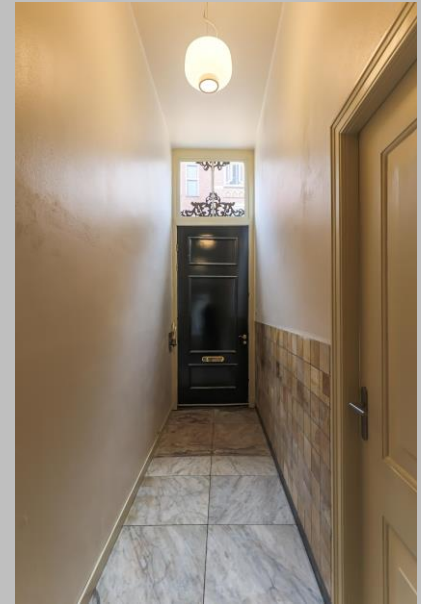
Servicekosten

Servicekosten zijn op voorschotbasis en nacalculatie

Pand en omgeving

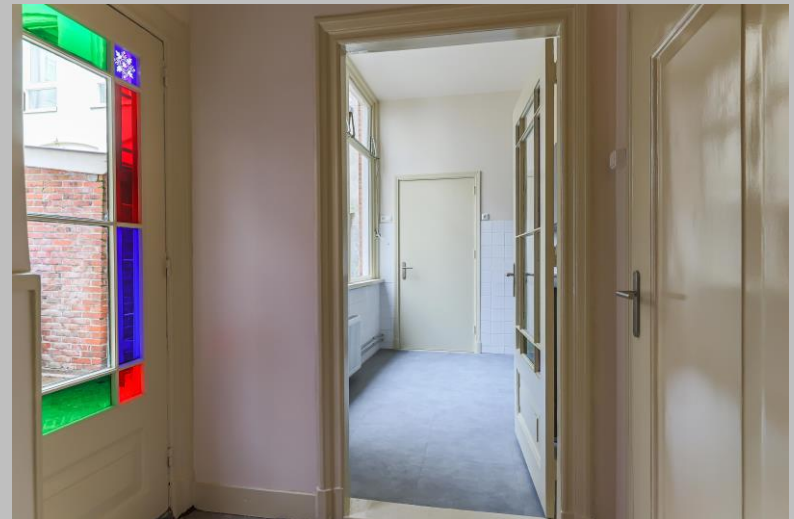


Interieur algemene entree



Interieur pantry en sanitair

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Interieur kantoorunits begane grond

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Interieur kantoorunits 1^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Bestemmingsplan

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst RO/ EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buitenplein 1. Tel: 050 – 367 81 11.

Huurovereenkomst

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 2 (twee) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op 1 januari over de huur inclusief servicekosten op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

Huurtermijnen.

Minimale huurtermijnen van telkens 1 (één) jaar.

Betaaltermijn

Vooraf, per maand.

Wederzijdse opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van 3 (drie) maanden voor het einde van een huurperiode

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVV, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoekadres

"Schnitgerhuys"
Ubbo Emmiussingel 19
9711 BB Groningen

Postadres

Postbus 1404
9701 BK Groningen

@groningen@boekenrode.nl

 **050 – 76 76 690**



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl



Sjoerd Smidts
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26
ssmidts@boekenrode.nl

© **Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.