



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Helperpark 274 5, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Helperpark 274 5, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ambitie, innovatie en creativiteit; het zijn de bewoners die de voormalige energiecentrale maken tot wat het is. De Mediacentrale is hét bruisende ICT- en mediahart van Noord-Nederland. Met een bijzondere, krachtige uitstraling en een oppervlakte van maar liefst 18.300 m² is dit pand een icoon voor de stad en bedrijvenpark Europapark. En dat alles met energielabel A: vanaf 170 meter ónder de centrale wordt de centrale met WKO-installatie 's zomers gekoeld en 's winters verwarmd.

De Mediacentrale heeft een intensieve revitalisatie ondergaan en is omgebouwd tot prachtige, duurzame kantoorlocatie. In totaal zijn er zo'n 50 ruime en inspirerende kantoor- en bedrijfsruimtes, een grote centrale hal, gezamenlijke vergader- en congresaccommodaties én een prettige brasserie, het Mediacafé, waar zowel bewoners als relaties van buitenaf lekker en gezond kunnen lunchen. Al met al een prachtig en uniek platform voor werken en vergaderen, maar ook een geweldige locatie voor product- en bedrijfspresentaties, evenementen en symposia. De gemeenschappelijke vergaderruimtes zijn door bewoners van de Mediacentrale 4uur per week vrij te boeken.

Ontdek deze stijlvolle kantoorruimte op de 1e verdieping, afgewerkt met oog voor detail. Geniet van een prachtig uitzicht op de centrale hal, terwijl je werkt in een omgeving met een moderne uitstraling.

De ruimte is voorzien van een eigentijdse betonlookvloer en energiezuinige LED-verlichting die het daglicht nabootst. Je profiteert van luchtbehandeling met topkoeling, verwarming door middel van hete lucht, een open plafond en reeds aangelegde databekabeling.

Op deze verdieping vind je bovendien een gedeelde pantry en toiletgroep, waardoor alles binnen handbereik is voor een prettige en efficiënte werkomgeving

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 274 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op een uitstekende locatie op het Europapark, een gemengd stedelijk gebied waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden. Het object ligt vlakbij de zuidelijke ringweg N7, waarmee de A28 en de A7 eenvoudig te bereiken zijn. Dit maakt het object makkelijk te bereiken met de auto. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar, het treinstation Europark bevindt zich op 300 meter en een busstation op 200 meter.

Parkeren

Parkeren kan op eigen terrein tegen een tarief van €50,- per parkeerplaats per maand.

Bestemmingsplan

Kantoorfunctie

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Afgewerkte betonlookvloer
- Glazen wand
- Led verlichting
- Mechanische ventilatie met topkoeling
- Gemeenschappelijke pantry met koelkast en vaatwasser
- Gemeenschappelijke toiletgroep (m/v)
- Databekabeling
- Afgewerkte wanden

PROJECTINFORMATIE

Helperpark 274 5, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.155,- per maand.

Servicekosten: €495,- per maand excl. BTW

Aanvaarding: Per 1 mei 2024

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Opzegtermijn: In overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

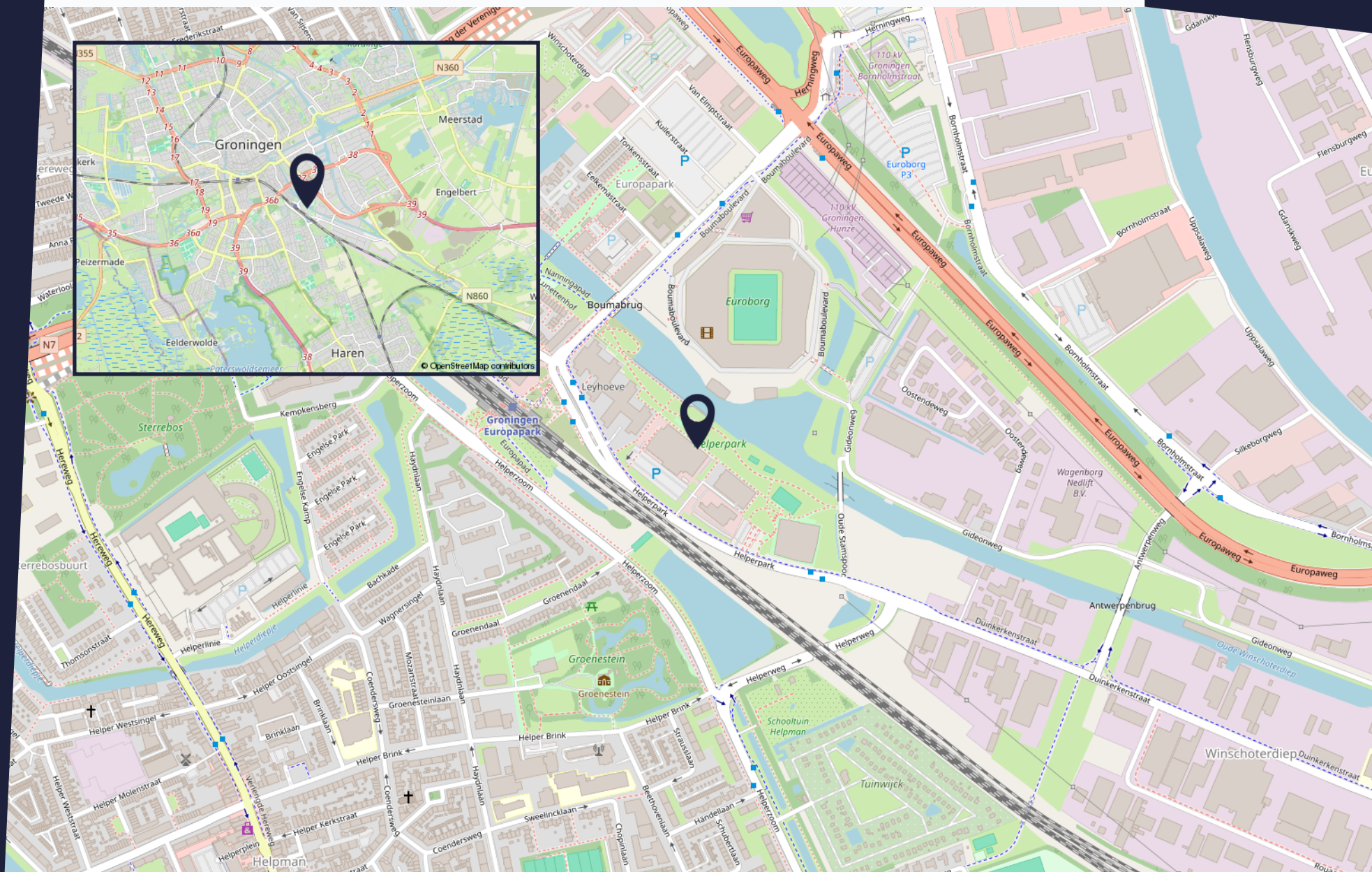
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

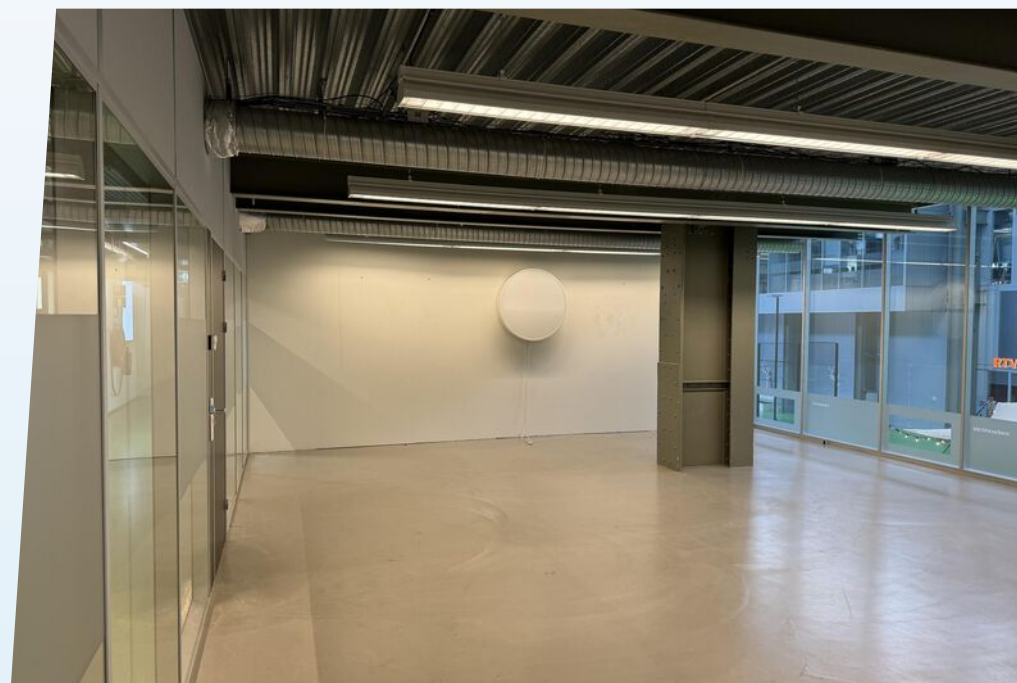
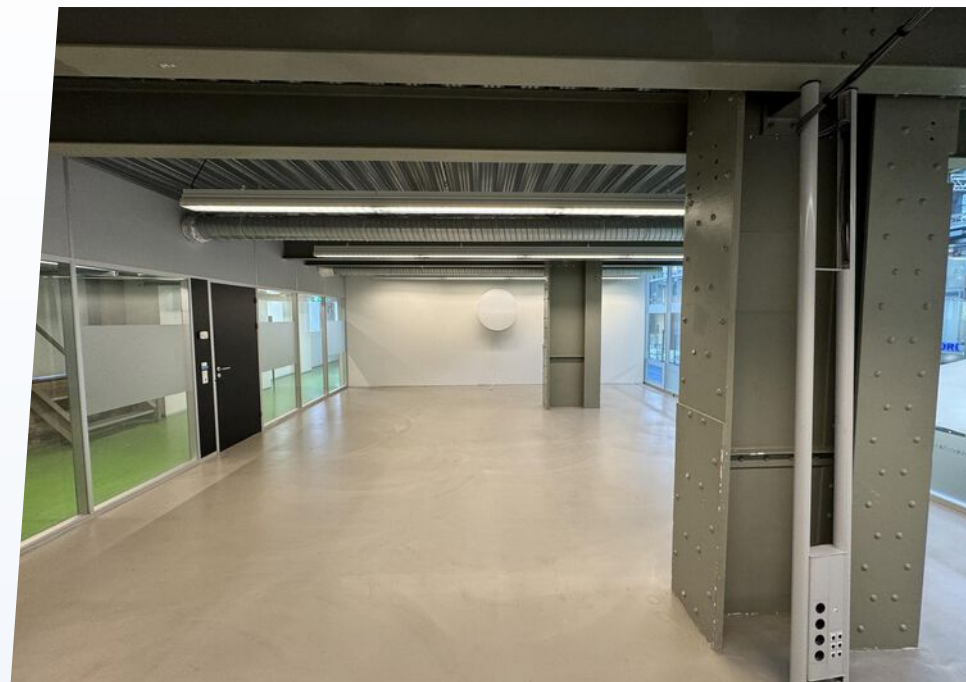
Helperpark 274 5, Groningen

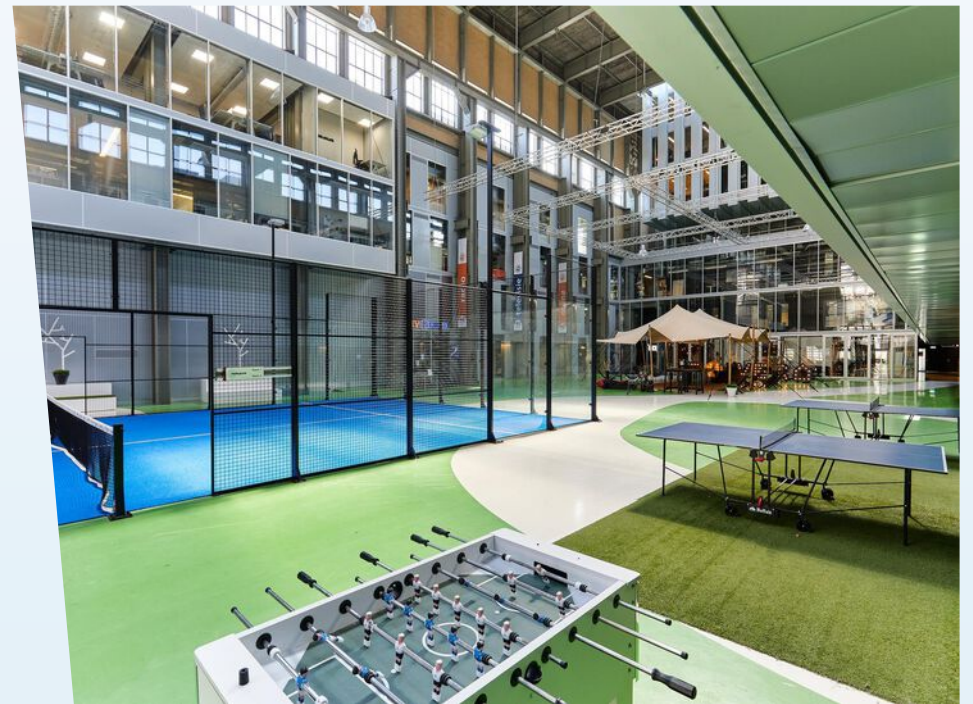
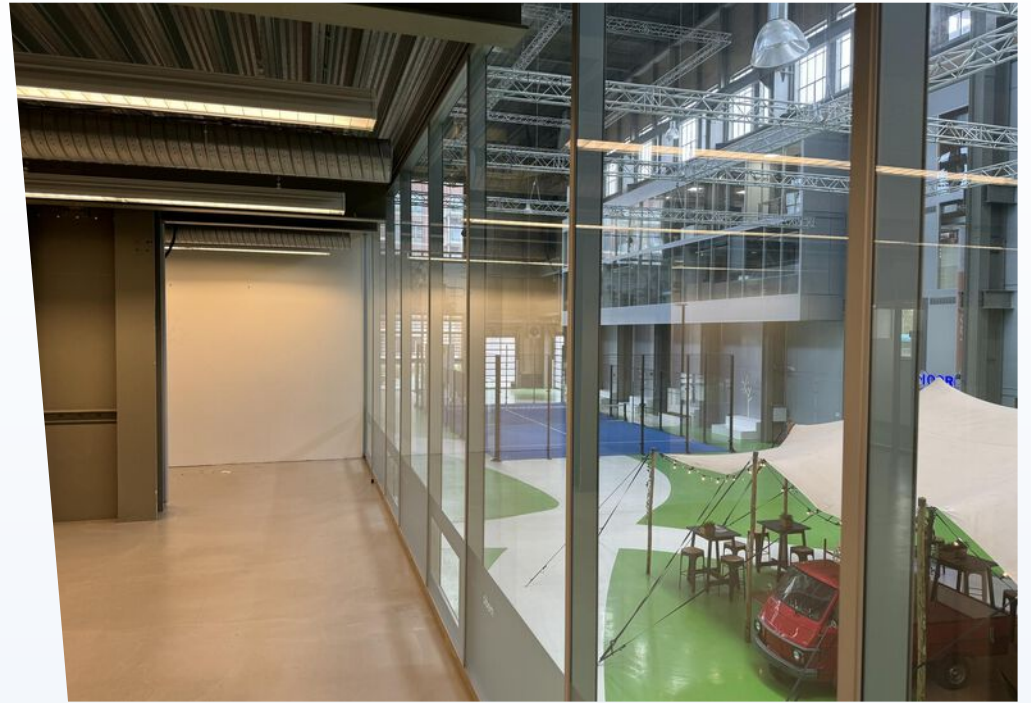
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

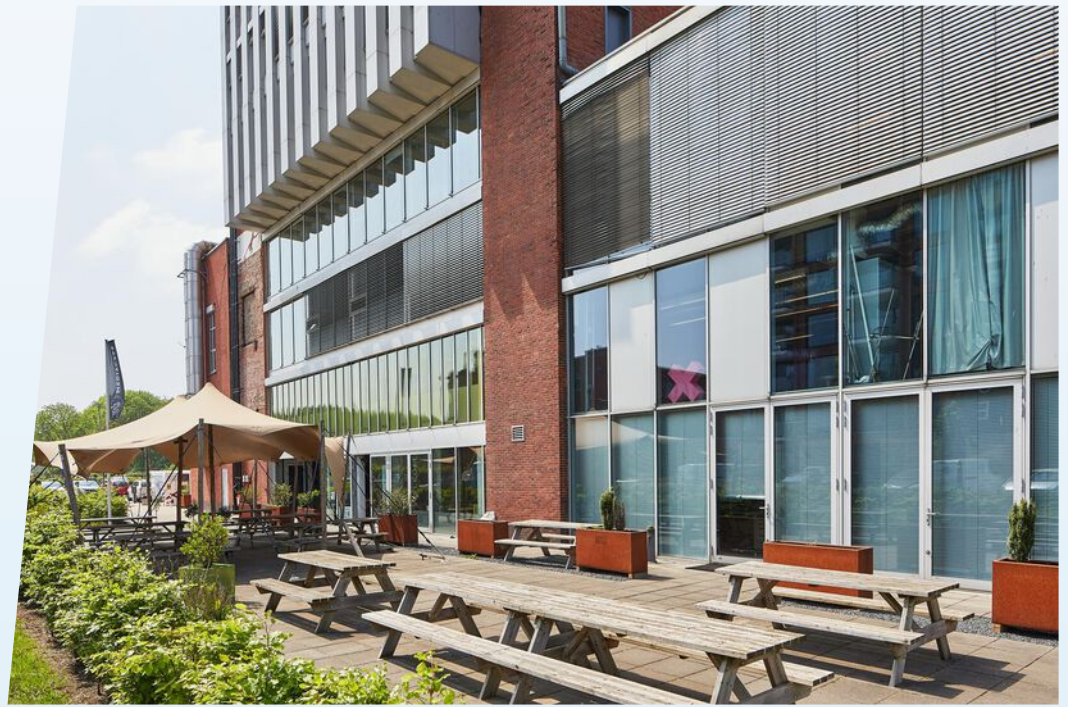


FOTOREPORTAGE

Helperpark 274 5, Groningen









FOTOREPORTAGE

Helperpark 274 5, Groningen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl