



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

# OUDE EBBINGESTRAAT 48 GRONINGEN





# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Begane grond ca. 121 m<sup>2</sup> vvo**



**Per direct beschikbaar**



**Gemeentelijk monument**



**€ 27.600,- per jaar**



# INFORMATIE

*De winkelruimte ligt aan de Oude Ebbingestraat 48 op steenworp afstand van de Grote Markt. In de directe omgeving zijn diverse winkels en daghorecazaken gevestigd wat zorgt voor een levendige omgeving*

## Object

Oude Ebbingestraat 48 (9712 HL) Groningen

## Soort

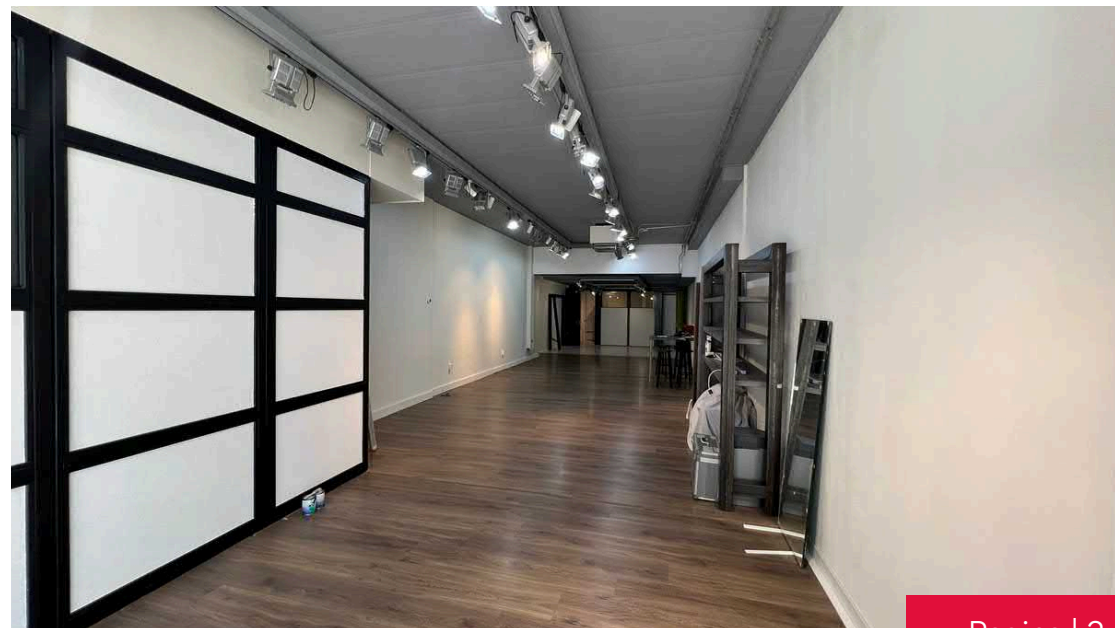
Winkelruimte te huur

## Locatie

De Oude Ebbingestraat is aan de noordkant van het centrum gelegen en loopt vanaf de diepenring richting de Grote Markt. Het pand ligt tussen kledingzaak Ebb18 en Smaakaron en nabij o.a. Holland & Barrett, Kattencafé op z'n kop, Trekpleister, Zeeman, Hans Anders, Albert Heijn, Coffee Company en Jumbo.

## Oppervlakte vvo

Type	Oppervlakte (vvo)
Begane grond	ca. 121 m <sup>2</sup> vvo
<b>Totaal</b>	<b>ca. 121 m<sup>2</sup> vvo</b>







# INFORMATIE

## Parkeren

Het object bevindt zich nabij diverse parkeergelegenheden, zoals de Ossenmarkt en het Boterdiep. Beide locaties liggen op loopafstand van het centrum.

## Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, o.a. met de navolgende voorzieningen:

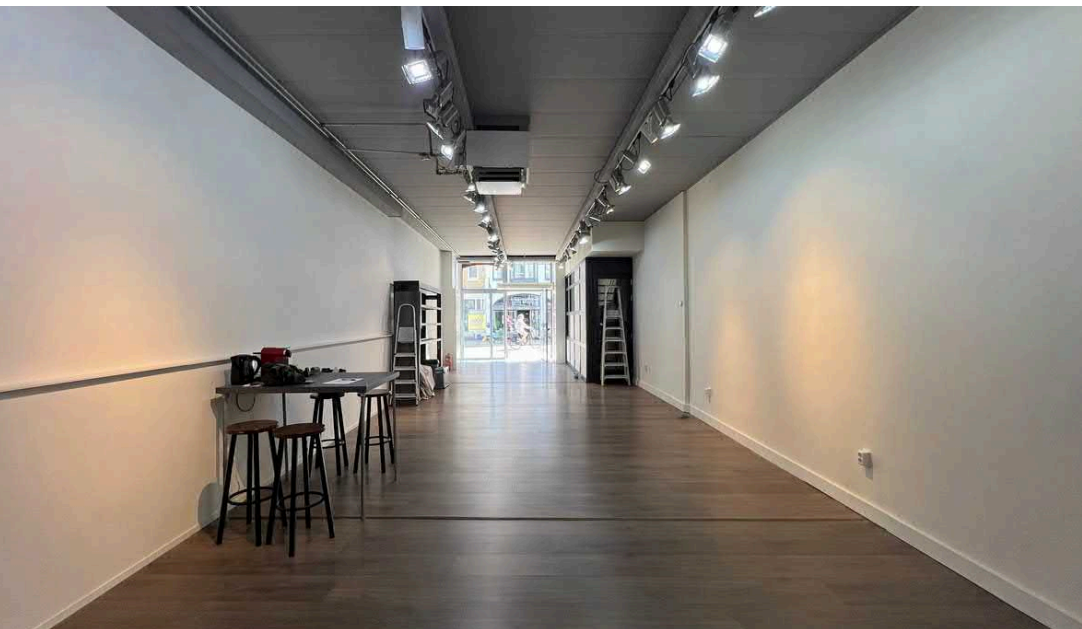
- Pantry
- Toilet
- Centrale verwarming
- Verlichting

## Aanvaarding

In overleg.

## Bijzonderheden

- het pand betreft een gemeentelijk monument





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur

## Huurprijs

€ 27.600,- jaar vrij van btw

## Servicekosten

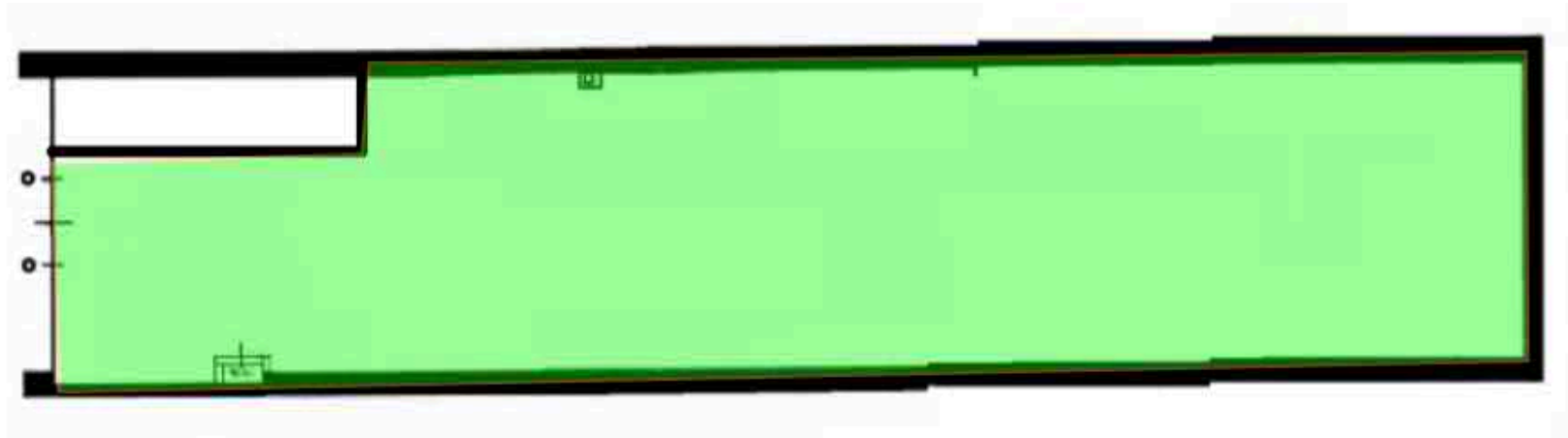
Voor het verbruik van gas, water en elektra wordt een voorschotbedrag van € 500,- per maand in rekening gebracht.



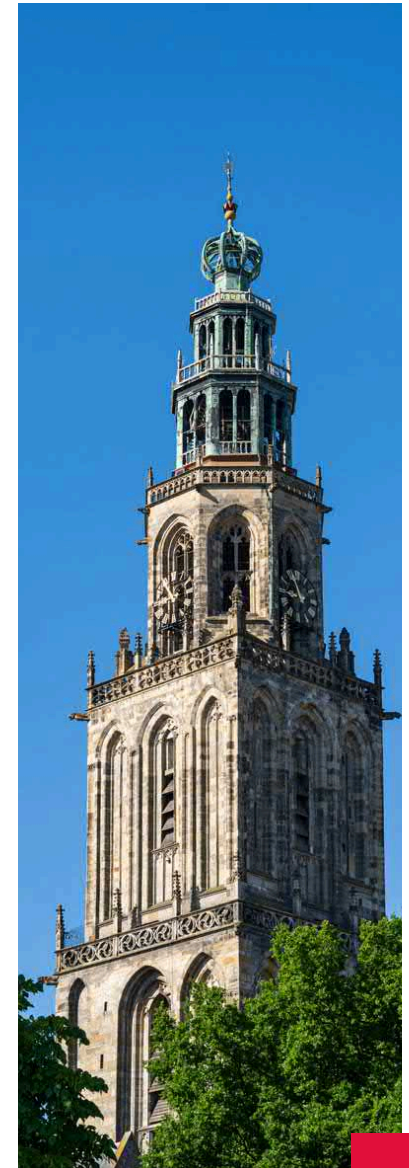
# FOTO'S





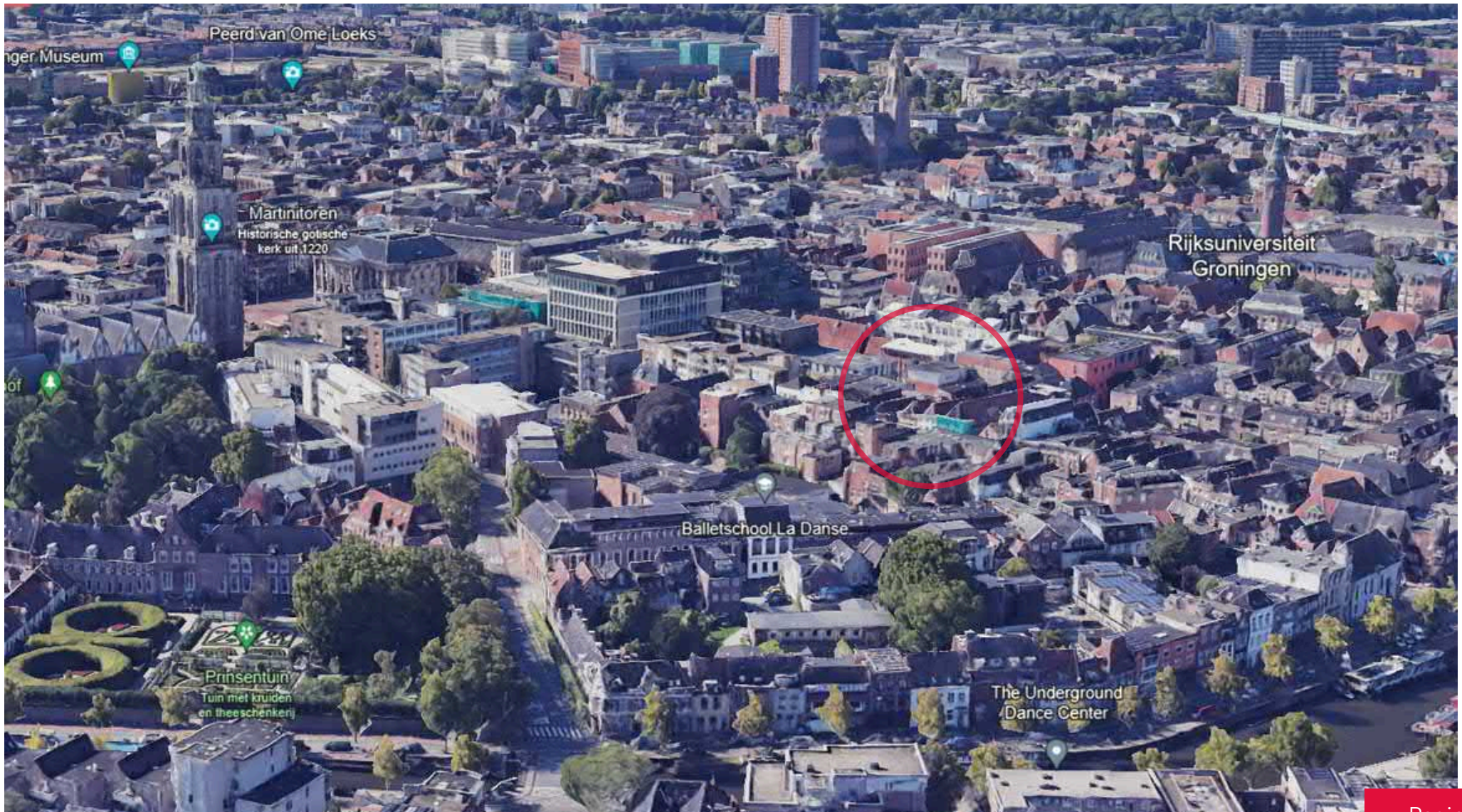


# LOCATIE





# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Francina Kalfsbeek**

06 - 233 419 01

[f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl](mailto:f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaft van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.