

TE HUUR

SIEMENSSTRAAT 2
GRONINGEN



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Kantoor-/praktijkruimte



Totaal ca. 165 m²



Per direct beschikbaar



Energielabel A+



€ 24.000,- per jaar



INFORMATIE

In het nieuwbouwcomplex Tender in de Grunobuurt gelegen kantoor-/praktijkruimte beschikbaar voor de verhuur. De Grunobuurt is de afgelopen jaren vrijwel compleet nieuw gebouwd, waarbij het complex Tender het zevende gebouw van dit project vormt. Een deel van de begane grond betreft een kantoor-/praktijkruimte van ca. 165 m², die zich uitstekend leent voor een maatschappelijke invulling en fraai gelegen is op een hoek.

Object

Siemensstraat 2 (9727 GB) Groningen

Soort

Kantoor-/praktijkruimte

Locatie

Het object is gelegen in de Grunobuurt, op loopafstand van het station en tussen en stadscentrum en het Stadspark.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 165 m² vvo en is gelegen op de begane grond.





INFORMATIE

Parkeren

Bij het gehuurde kunnen 2 parkeerplekken gehuurd worden. De huur van de parkeerplaatsen bedraagt € 90,- per parkeerplaats per maand.

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De N370 en de N7 zijn beide nabij gelegen, daarnaast zijn er verschillende bushaltes in de omgeving aanwezig en is het Hoofdstation Groningen op ca. 10 minuten loopafstand.

Energie label

Labelklasse: A+

Geldig tot: 12 juni 2034

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Keuken
- Toiletgroep
- Vloerverwarming/koeling incl. regeling via Warmtestad
- WTW installatie
- 18 zonnepanelen (450 wp per stuk)

NB. Huurder dient zelf nog kanalen door de ruimte aan te brengen voor het verdelen van de lucht.

Aanvaarding

Per direct.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

| | |
|---------------------|--|
| Huurovereenkomst | ROZ model 2015 |
| Huurperiode | In overleg |
| Verlenging | In overleg |
| Opzegtermijn | In overleg |
| Huurbetaling | per maand/kwartaal bij vooruitbetaling |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling | waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw |

Huurprijs

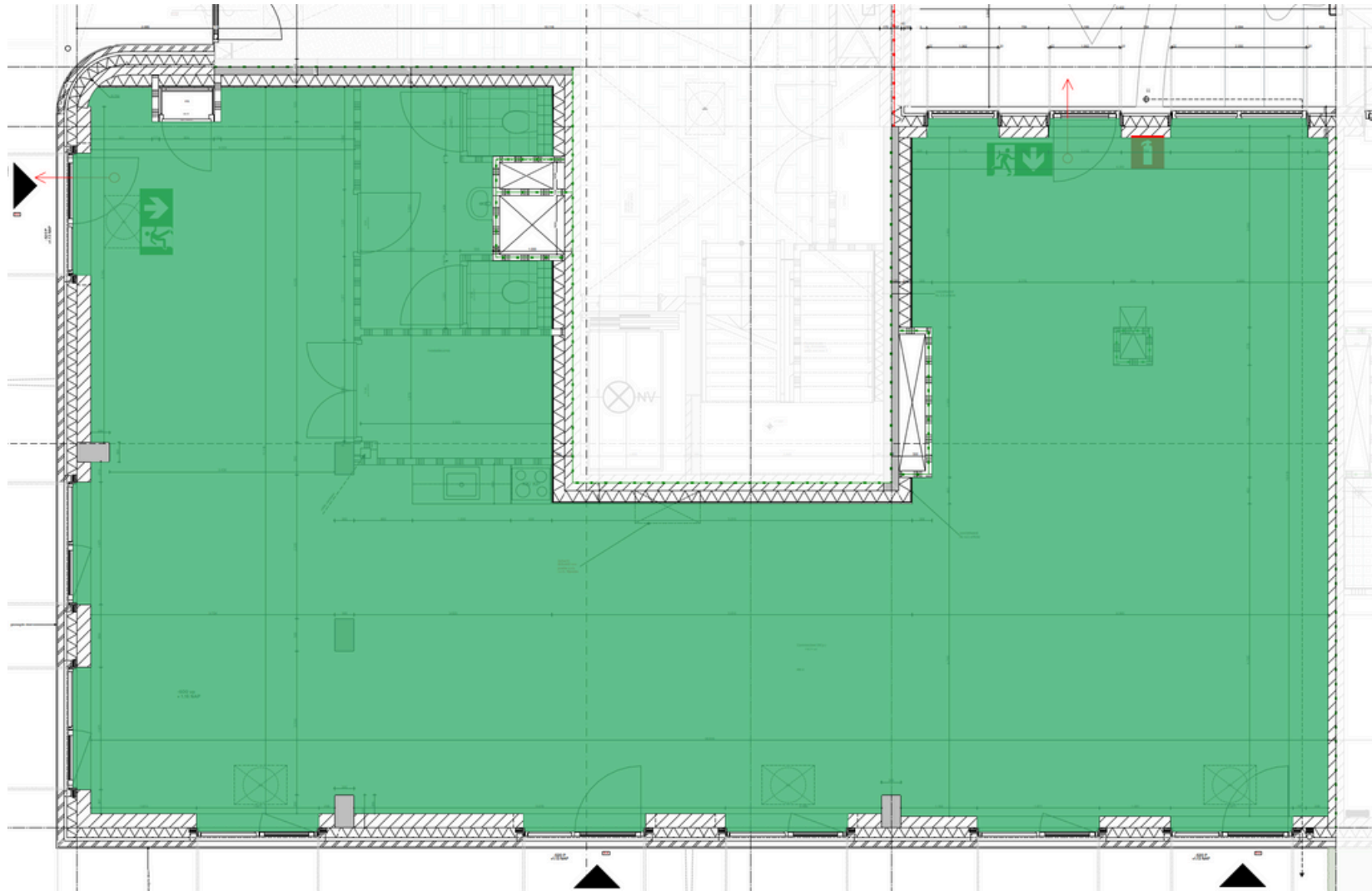
€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs parkeerplaatsen

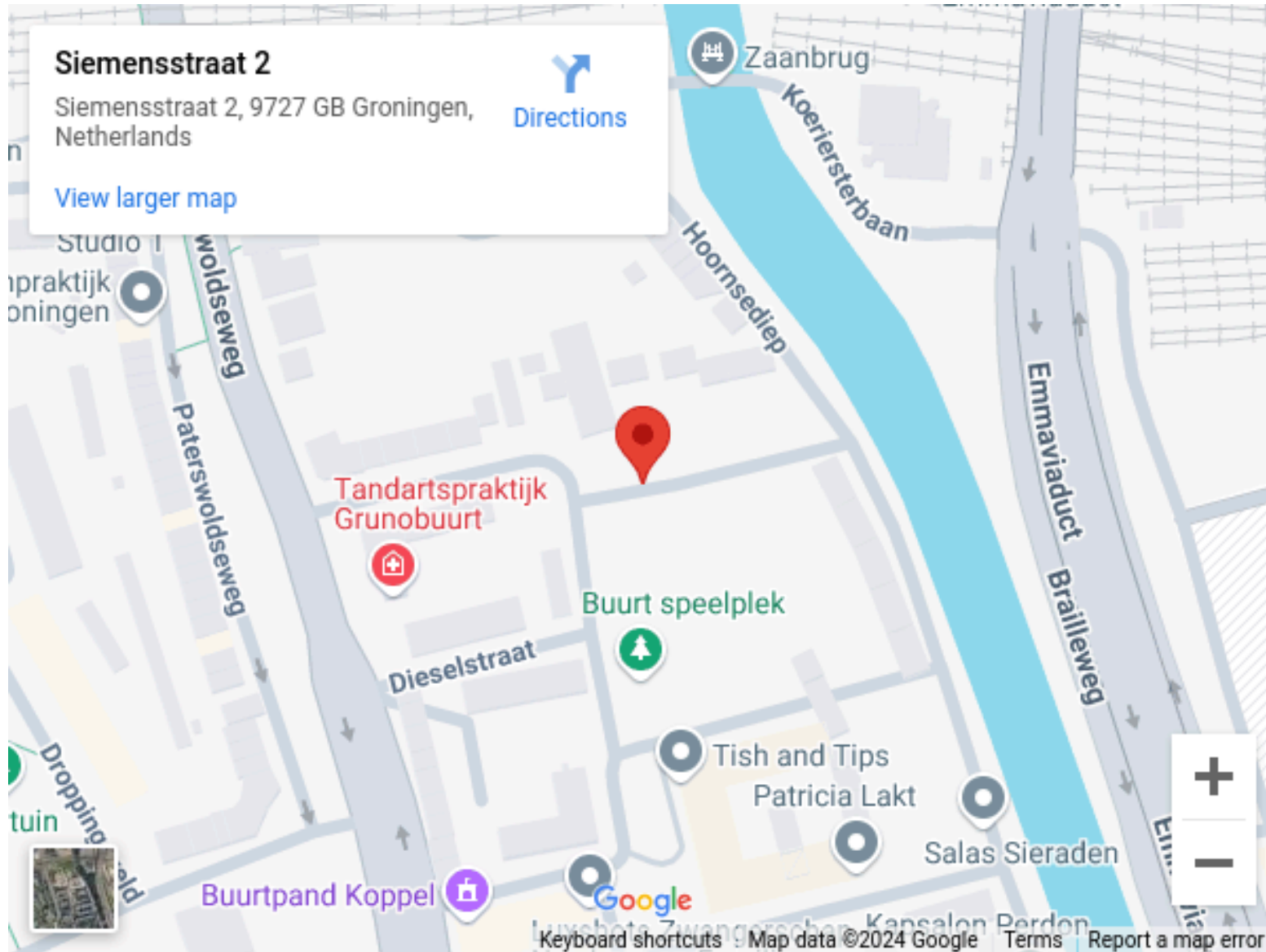
€ 90,- per parkeerplaats per maand, te vermeerderen met btw

FOTO'S





LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.