



BEDRIJFSRUIMTE

OUDE EBBINGESTRAAT 65

€Huurprijs: € 27.000,00 per jaar exclusief btw.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

120 m²

IN UNITS VAN

120 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1945-1959

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren

VERDIEPINGEN

1

Welstandsklasse

B1

winkelruimte gelegen in de gezellige Oude Ebbingestraat

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Ebbingestraat 65.

Soort: winkelruimte/daghoreca/kantoor.

Oppervlakte: totaal ca. 120 m² begane grond, waarvan ca. 108 m² winkelruimte en ca. 12 m² secundaire ruimte.

Huurprijs: € 27.000,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen in de gezellige Oude Ebbingestraat nabij onder meer Subway, Plato, Chocolate Company, EBB18, Café de Drie Uiltjes, Albert Heijn en Jumbo.

Welstandsklasse: B1.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en OV.

Parkeervoorziening: op korte afstand betaald parkeren aan het Kwinkenplein, Spilsluizen of Turfsingel. Lang parkeren in parkeergarage Ossenmarkt op minder dan 300 meter.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "Centrum-2". Onder andere geschikt voor detailhandel, zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening en daghoreca.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Pantry, toilet, airco/verwarming, vloer, pui. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Indeling: winkelruimte, secundaire ruimte met pantry en toilet.

Frontbreedte: De winkel heeft een brutofront van ca. 6 meter.

Bouwjaar: niet bekend.

Kadastrale gegevens: Gemeente Groningen, sectie G, nummer 6555.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Allard Kikkert, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-50514730.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



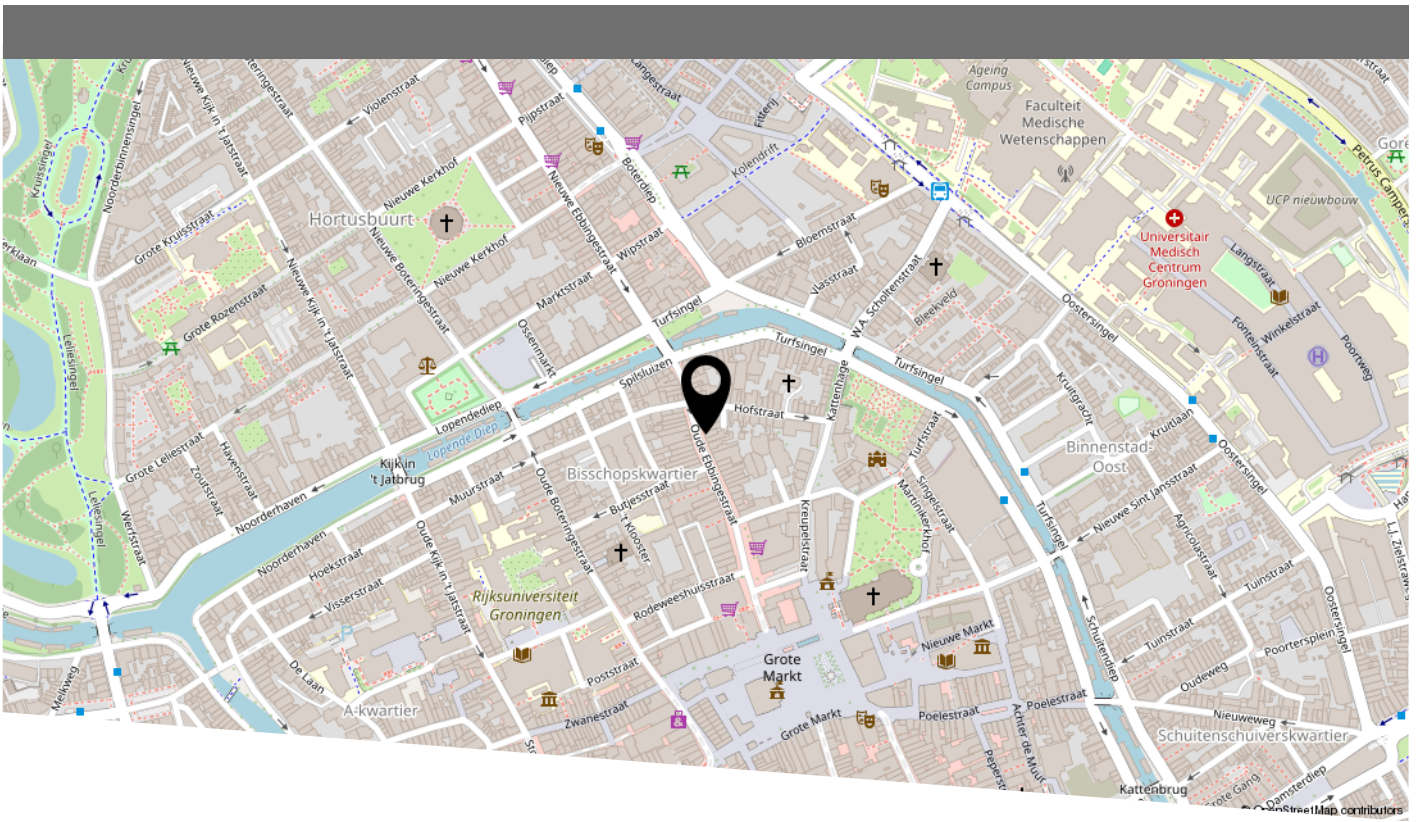








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

