



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

MIDDELBERTERWEG 13A
GRONINGEN



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 313 m²



In overleg beschikbaar



Energie label A++++



€ 48.000,- per jaar



INFORMATIE

Omringd door groen, in een rustige en aangename werkomgeving aan de rand van de stad Groningen gelegen trainingsruimte met kantoor beschikbaar voor de verhuur. Het gebouw is uiterst duurzaam en beschikt over energielabel A+++; de hoogst mogelijke energieprestatieclassificatie in Nederland en Europa!

Object

Middelberterweg 13a (9723 ET) Groningen

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen in het hart van Middelbert. De kantoorruimte heeft een strategische ligging tussen Meerstad en Groningen, dicht bij de A7 en geniet een uitstekende bereikbaarheid.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 313 m² vvo en is gelegen op de begane grond.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Door de ligging nabij de A7 zijn er snelle verbindingen naar steden als Drachten en Heerenveen. Openbaar vervoer is eveneens goed toegankelijk, met meerdere bushaltes in de omgeving.



INFORMATIE

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- (Inbouw)armaturen
- Te openen ramen
- Raambekleding
- Toiletten
- Tegelvloer (deels)
- Laminaatvloer (deels)
- Verwarming middels warmtepomp met radiatoren en vloerverwarming
- Keuken met inbouwapparatuur
- Zitgelegenheid buiten
- Training-/conferentiezalen

Energie label

Labelklasse: A++++

Geldig tot: 22 januari 2035

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 48.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 50,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Tuinonderhoud
- Internetaansluiting
- Gebruikersdeel OZB
- Gebruikersdeel Waterschapbelasting
- Rioolheffing
- Afvalheffing

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m².



FOTO'S



FOTO'S



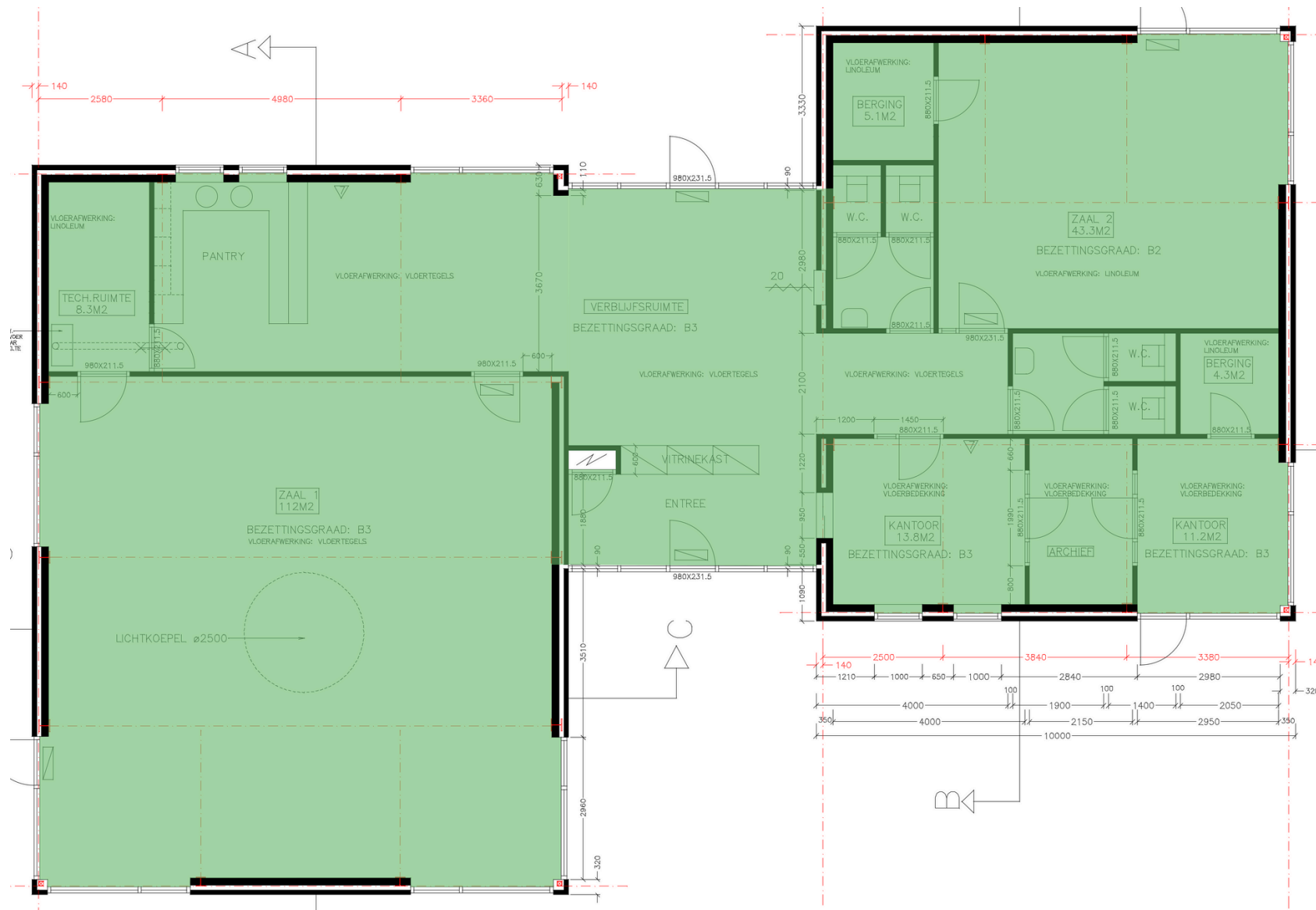
FOTO'S





PLATTEGROND

BEGANE GROND



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.