



KOOISTRA & FEENSTRA

TE HUUR

LINDENHOF 2
GRONINGEN



KEY FACTS



Kantoor-/praktijkruimte



Totaal ca. 180 m²



Per direct beschikbaar



Energielabel A+



€ 24.000,- per jaar



INFORMATIE

In het Blauwe Dorp in de Oosterparkwijk bieden wij een vrijstaand bedrijfspand aan voor de verhuur. Het pand is onlangs geheel gerenoveerd en verduurzaamd naar energielabel A+. Het is totaal groot ca. 180 m² en is verdeeld over 2 verdiepingen. De locatie is bestemd voor maatschappelijke doeleinden en leent zich uitstekend voor o.a. medische dienstverlening, psychosociale zorg, onderwijs of een kinderdagopvang.

Object

Lindenhof 2 (9713 NT) Groningen

Soort

Kantoor-/praktijkruimte

Locatie

De locatie is uitstekend bereikbaar en heeft een goede verbinding naar zowel het stadscentrum als de belangrijkste uitvalswegen. Tevens zijn er diverse voorzieningen in de directe omgeving, zoals horecagelegenheden, een supermarkt en diverse winkels. Aan de overkant van het pand is het groene parkje Lindenhof Kinderhof gelegen en tevens liggen het Oosterpark en het Pioenpark in de nabije omgeving.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.





INFORMATIE

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 180 m² en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte (vvo)
Begane grond	ca. 110 m ²
Eerste verdieping	ca. 70 m ²
Totaal	ca. 180 m²

Energie label

Labelklasse: A+

Geldig tot: 15 oktober 2034

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Te openen ramen
- CV met radiatoren
- Toilet
- Pantry
- Linoleum vloer (deels)
- Rookmelders





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

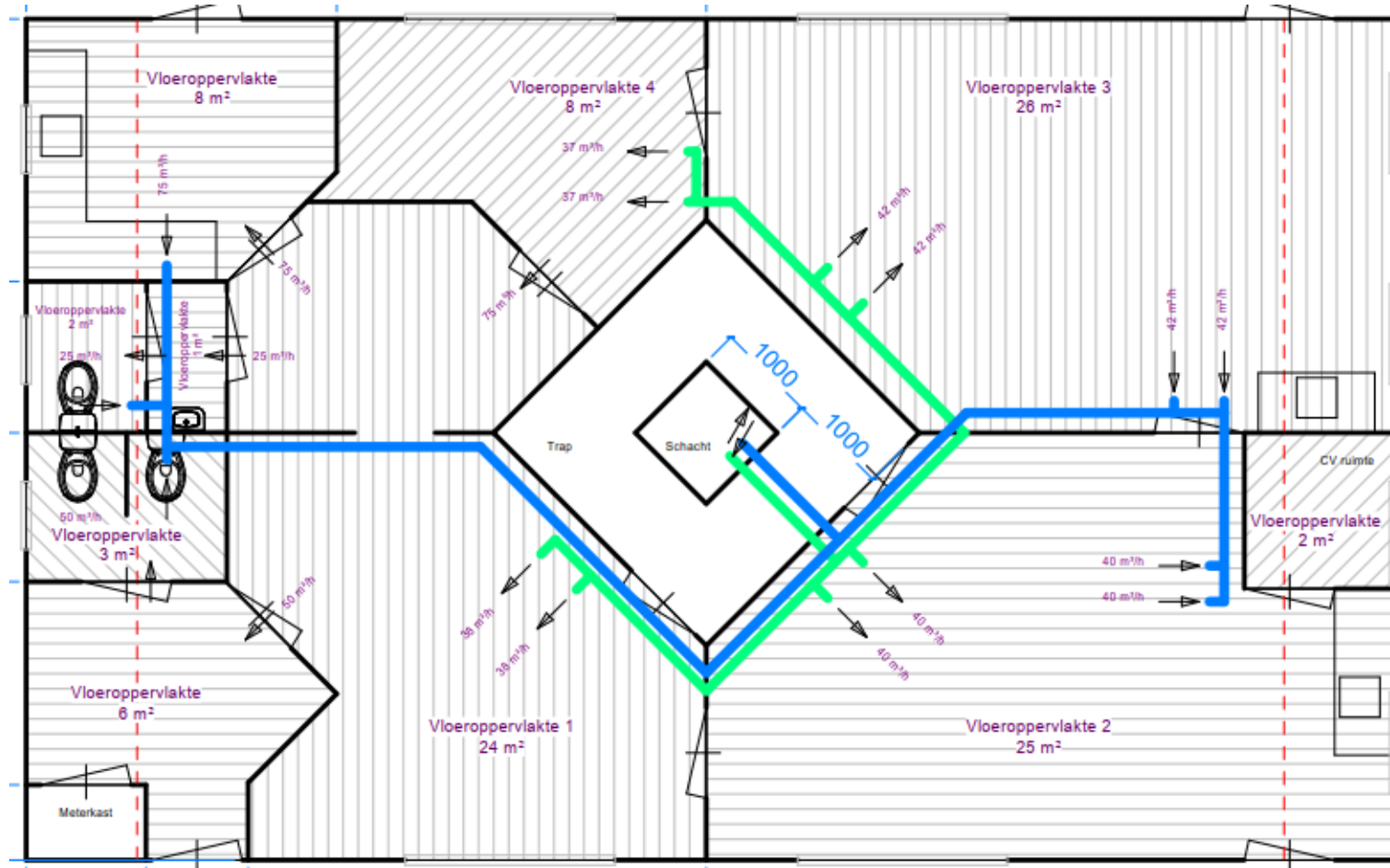
Aanvaarding

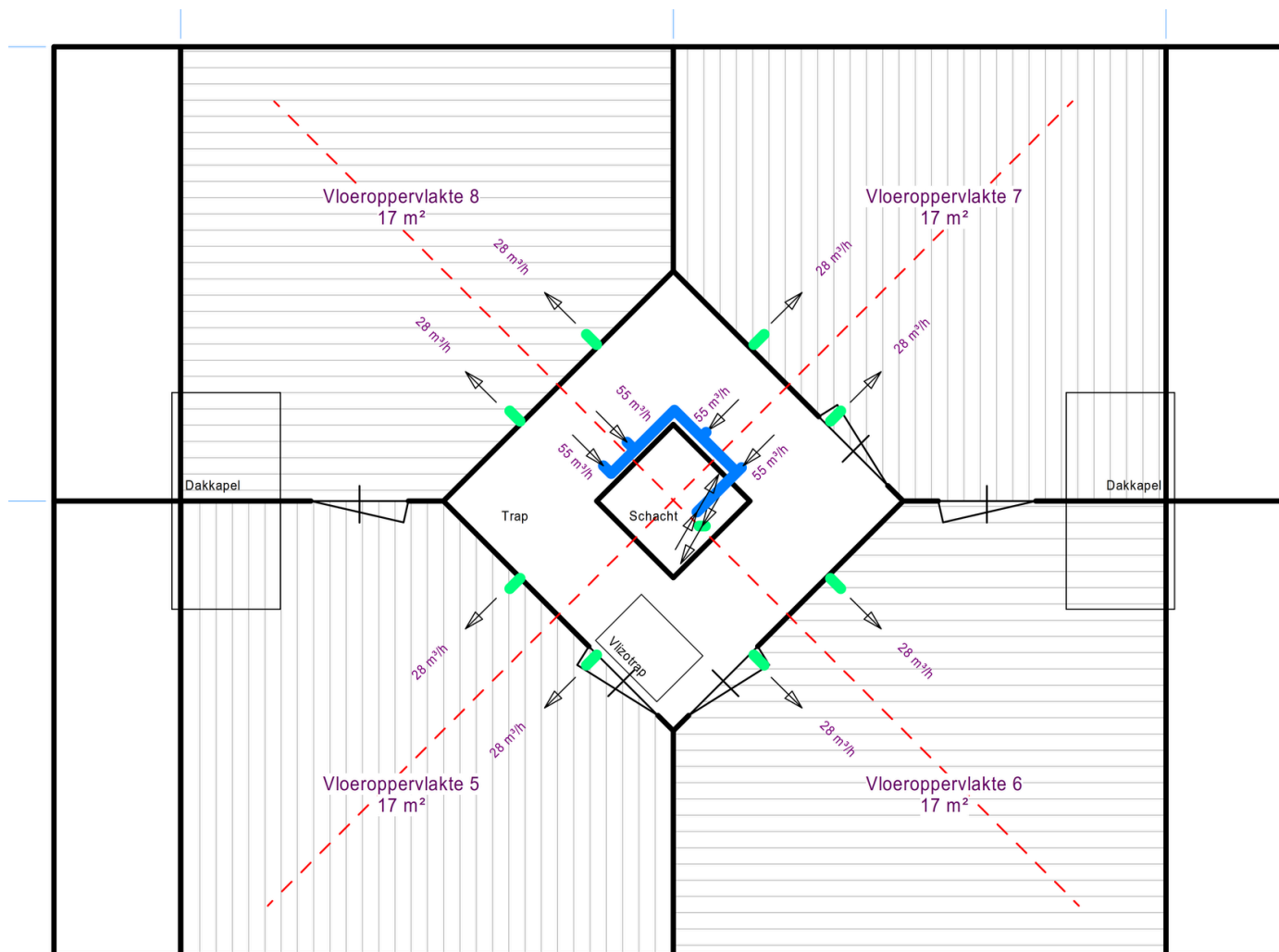
In overleg.

FOTO'S









LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 - 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.