



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

—
**OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 14
GRONINGEN**



KEY FACTS



Kantoor-/ winkelruimte



Totaal ca. 210 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 42.500,- per jaar



INFORMATIE

Karakteristiek pand op de hoek van de Oude Kijk in 't Jatstraat en de Kleine Kromme Elleboog beschikbaar voor de verhuur.

Object

Oude Kijk in 't Jatstraat 14 (9712 EH) Groningen

Soort

Kantoor-/winkelruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen op een levendige locatie in het stadscentrum van Groningen in de directe omgeving van meerdere daghorecazaken, lokale winkels en de Rijksuniversiteit Groningen en Universiteitsbibliotheek. Naast een drukke wandel- en fietsroute, bruist het in De Oude Kijk van de studenten die in hun studiepauze massaal uitrukken om te genieten van al wat De Oude Kijk te bieden heeft. De ruimte bevindt zich in de directe omgeving van o.a. De Urwerker, Koffiestation Books & Coffee, Mr. Dam, Kastanje Wonen en À la Lies.

Parkeren

Op ca. 500 meter afstand ligt parkeergarage 'Ossenmarkt' met ruimte voor ca. 320 personenvoertuigen.



INFORMATIE

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 59 m ²
Eerste verdieping	ca. 45 m ²
Tweede verdieping	ca. 47 m ²
Souterrain	ca. 59 m ²
Totaal	ca. 210 m²

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Energie label

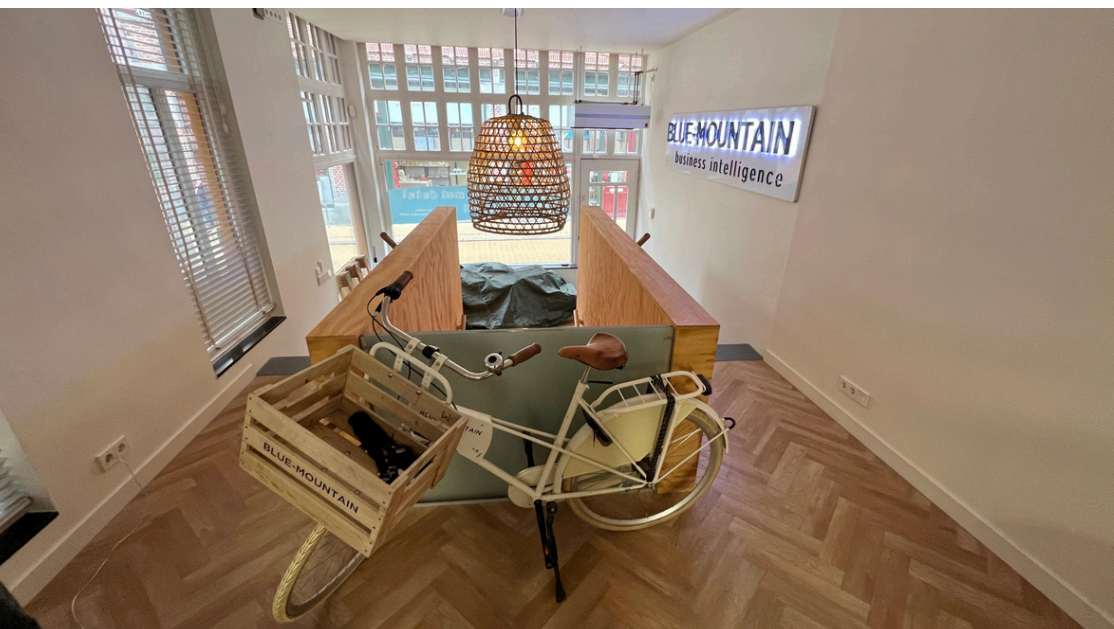
Labelklasse: A

Energie-index: 0,97

Geldig tot: 5 juni 2028

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

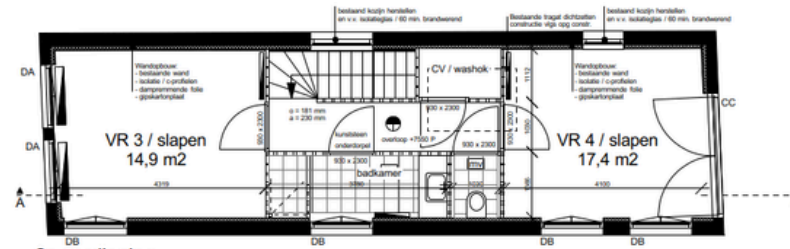
€ 42.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Bijzonderheden

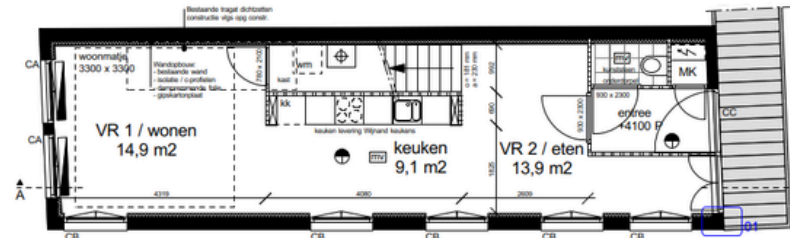
Het pand is gelegen in een beschermd stadsgezicht.



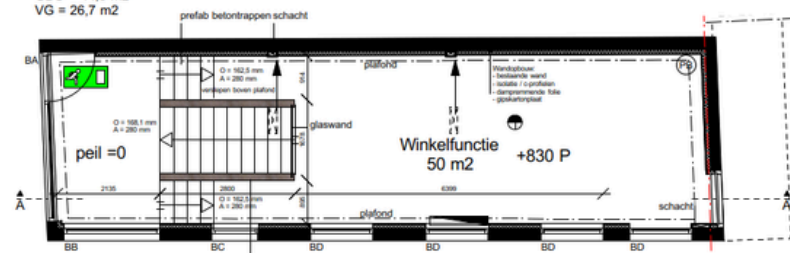
PLATTEGROND



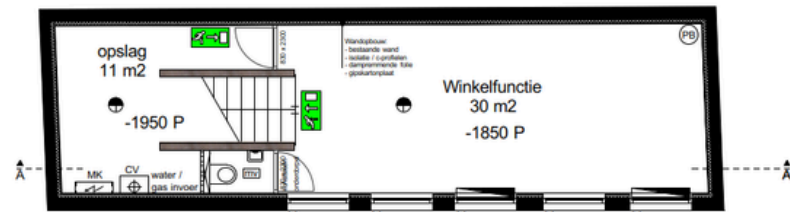
2e verdieping
 BVO = 59 m²
 GBO = 46,8 m²
 VG = 32,3 m²



1e verdieping
 BVO = 59 m²
 GBO = 44,6 m²
 VG = 26,7 m²

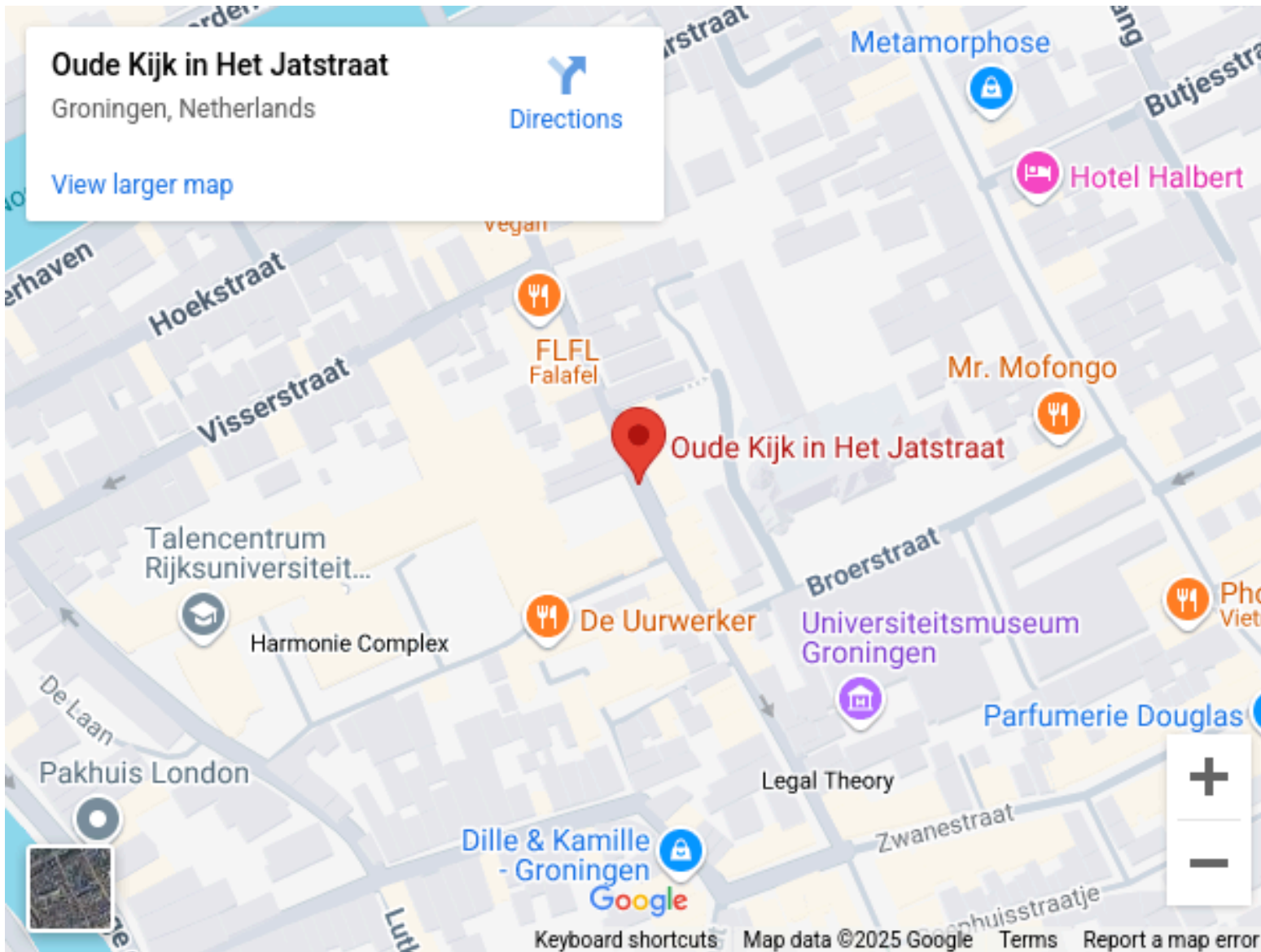


Begane grond
 BVO = 59 m²

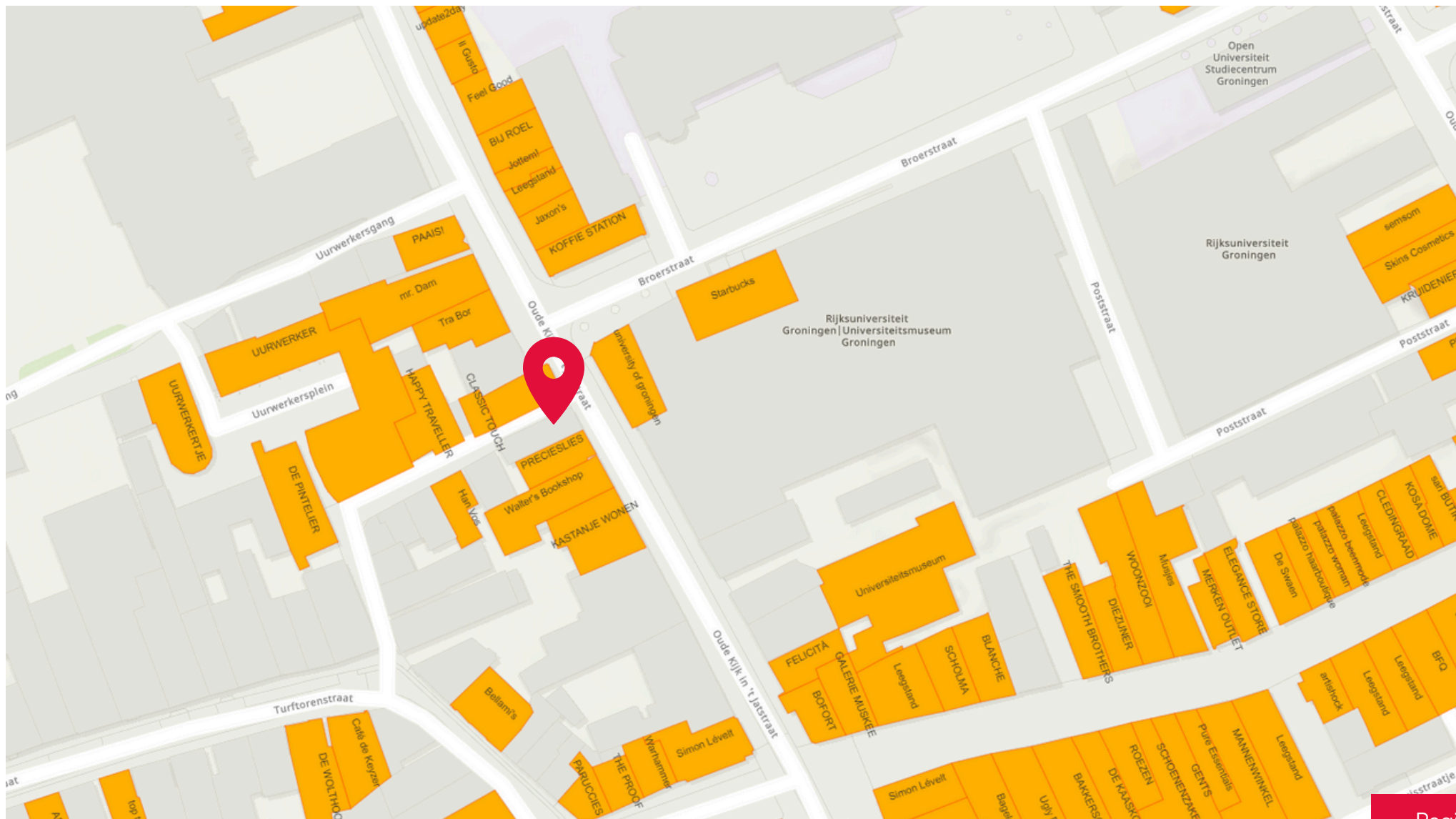


Kelder
 BVO = 59 m²

LOCATIE



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Daniëlle Harkema

06 - 311 877 15

d.harkema@kooistrafeenstra.nl



Iris Nijholt

06 - 243 301 57

i.nijholt@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.