



# BEDRIJFSRUIMTE HELPERPLEIN 23 GRONINGEN

Te huur € 405 p.m.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

30 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

ja

## BOUWJAAR

2000

## VOORZIENINGEN

Toilet, pantry, verwarming,  
airco en fietsenstalling

## ENERGIELABEL

B

## LIGGING

Winkelcentrum stadscentrum  
Helpman (Groningen-Zuid)

## BEREIKBAARHEID

Zeer goed via Verlengde  
Hereweg en Ringweg

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Helperplein 23, 9721 CX.

Kadastrale gegevens: gemeente Helpman, sectie M, nummer 10702, appartementsindex A4.

Soort: kantoorruimte (op verdieping).

Oppervlakte: ca. 30m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 405,00 per maand.

Servicekosten € 75,00 per maand, exclusief BTW.

Stand en ligging: bij het winkelcentrum Helperplein en gezondheidscentrum. De kantoorruimte is gelegen op een goede stand in het winkelcentrum "Helpman" (Groningen-Zuid) waar onder andere ook vestigingen zijn van Etos, Albert Heijn, Kruidvat, Bruna, Gall & Gall etc.

Indeling: Via de gezamenlijke toegangsdeur bereikt u de gedeelde hal op de eerste verdieping. De kantoorruimte bevindt zich eveneens op de eerste verdieping.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar via Verlengde Hereweg en de Ringweg.

Parkeervoorziening: ruime parkeergelegenheid op het voorgelegen parkeerterrein (betaald parkeren aan het Helperplein).

Bestemming en gebruik: (bron: Gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Helpman", april 2010 met als bestemming "centrum".

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de gemeente. Laatste gebruik kantoorruimte.

Milieu: voor zover bekend zijn er geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pantry, verwarming, airco, p.v.c. vloer. Gezamenlijke entree, toilet en fietsenstalling.

Bouwjaar: medio 2000.

Aanvaarding: in overleg, kan snel.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: 5 jaar.

Optieperiode: 5 jaar

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



lis

HELPERPLEIN 23

Carin Pool  
Voedingsbureau  
www.carinpool.nl

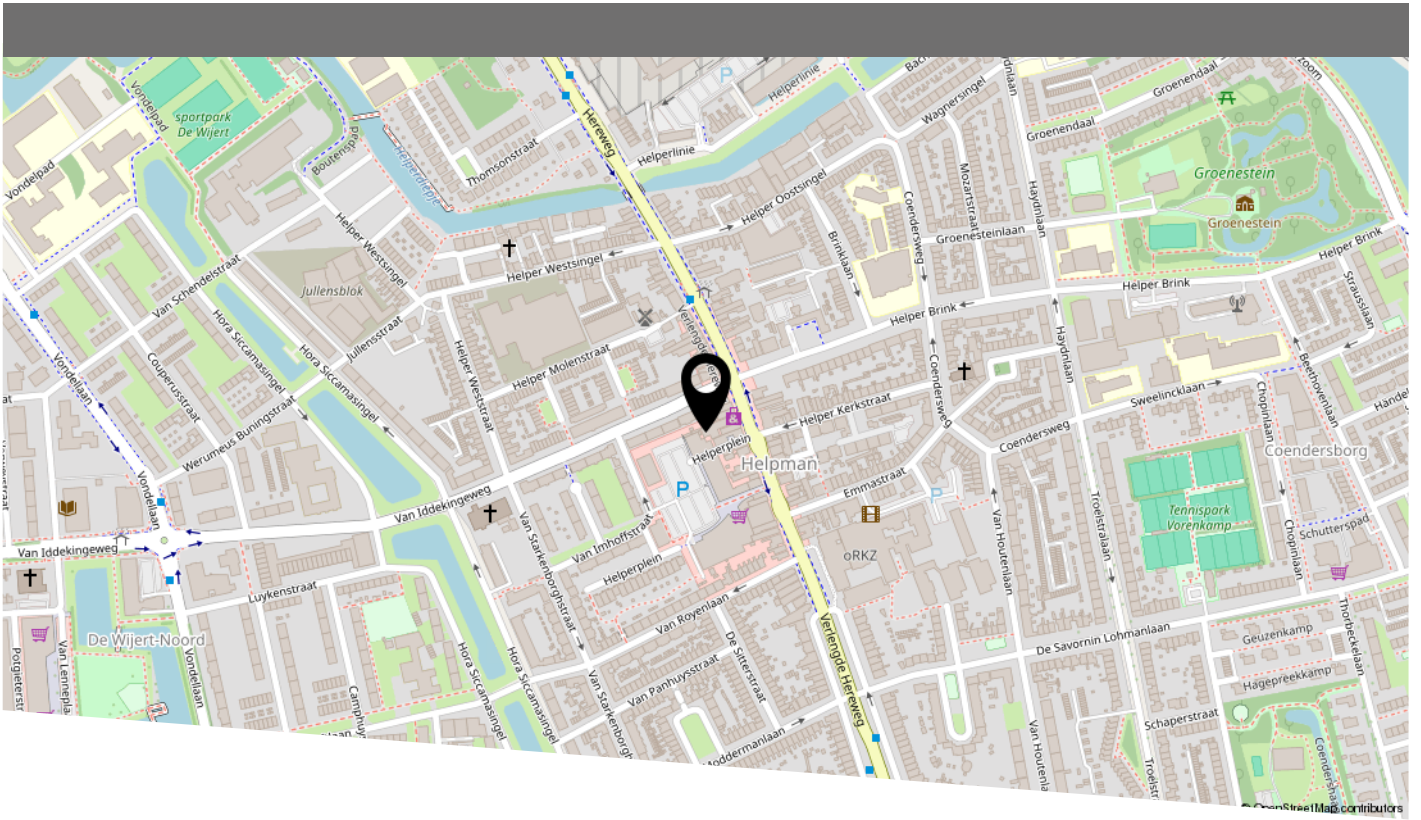
234  
BUURTZORG  
tsn  
thuiszorg







# LOCATIE OP DE KAART







**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business