



# KANTOORRUIMTE DUINKERKENSTRAAT 13

Te huur € 18.000 p.j.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

185 m<sup>2</sup>

## BTW BELAST

ja

## BOUWJAAR

1977

## PARKEERFACILITEITEN

Voldoende  
parkeergelegenheid  
op eigen terrein

## VERDIEPINGEN

Begane grond

## LIGGING

Bedrijventerrein  
Winschoterdiep

## BEREIKBAARHEID

Nabij station Europapark  
en nabij de N7

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Duinkerkenstraat 13.

Soort: kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Winschoterdiep.

Oppervlakte: begane grond, ca. 180m<sup>2</sup>

Huurprijs: €18.000 exclusief btw per jaar.

Stand en ligging: Op goede stand op bedrijventerrein Winschoterdiep nabij modern bedrijventerrein Europapark.

Bereikbaarheid: uitstekend, nabij station Europapark en nabij de N7.

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost", enkelbestemming 'Bedrijventerrein', onder andere geschikt voor gebruik als kantoor, sociale werkplaats, ICT-bedrijf. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik. Zie voor meer informatie [omgevingswet.nl/regels-op-de-kaart/](http://omgevingswet.nl/regels-op-de-kaart/).

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: voorzien van inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toiletgroep en verwarming. Daarnaast is een keuken in de gedeelde kantine. Huurder mag in overleg met verhuurder een nieuwe vloer uitkiezen.

Indeling: gedeelde entree, kantoorruimte, spreekkamer, gedeelte toiletten en gedeelde kantine.

Bouwjaar: 1977.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, Helpman, sectie M, nummer 7075.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd als BTW-vrije verhuur mogelijk is.

Lasten: nader te bepalen servicekosten.

Betaling: huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudend.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Huurder mag in overleg met verhuurder een nieuwe vloer uitkiezen, zoals weergegeven op deze foto.



Huurder mag in overleg met verhuurder een nieuwe vloer uitkiezen, zoals bijvoorbeeld weergegeven op deze foto.

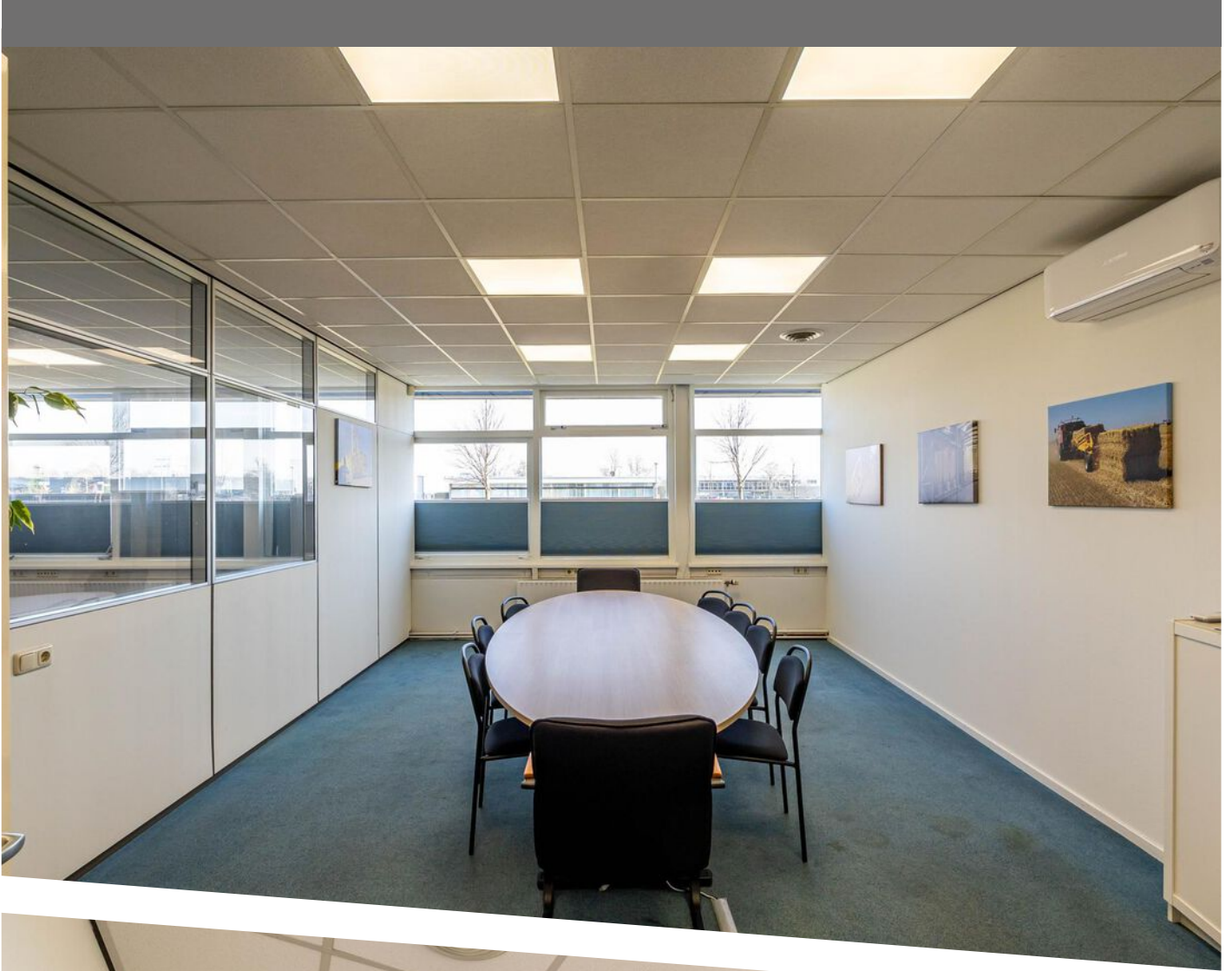




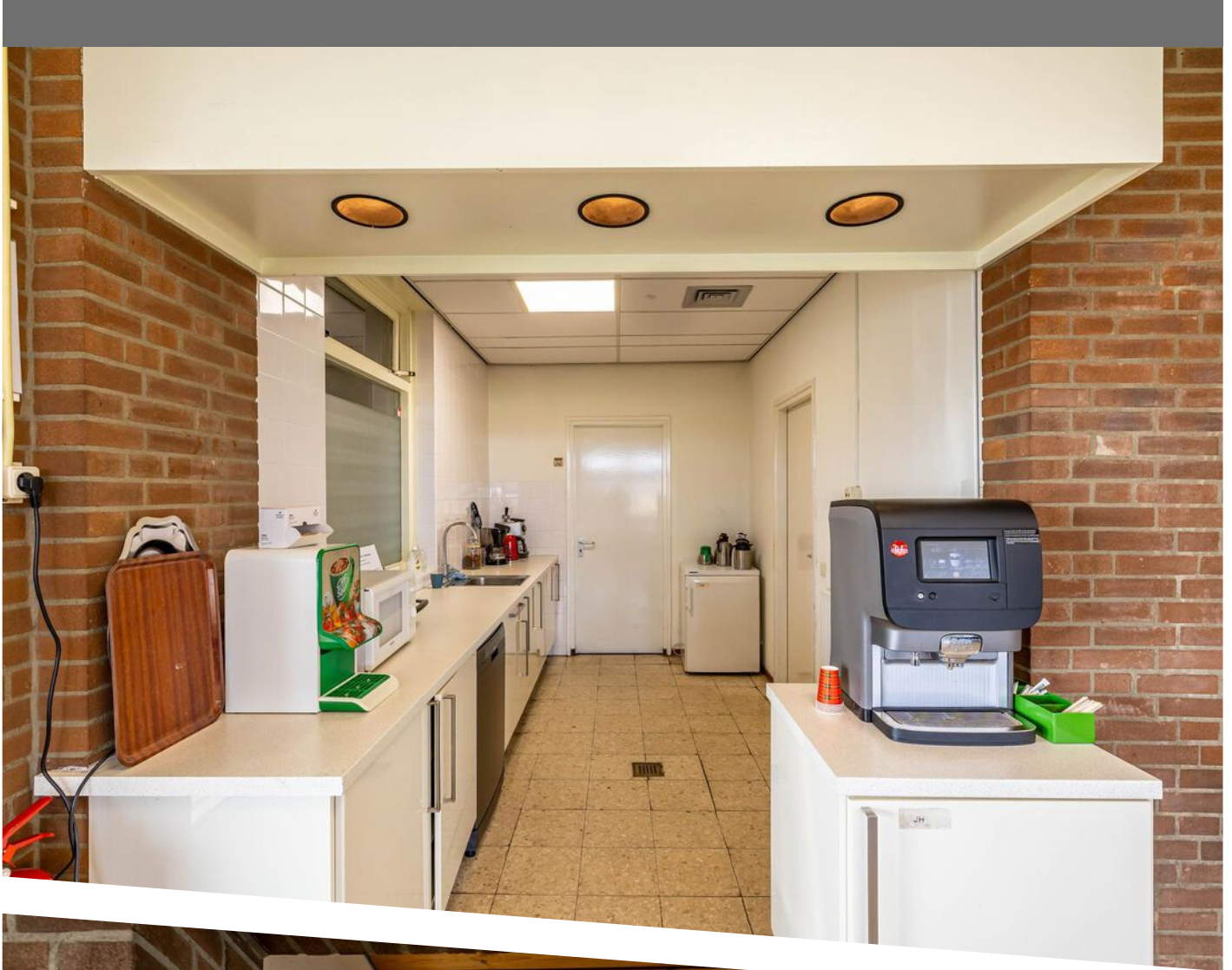












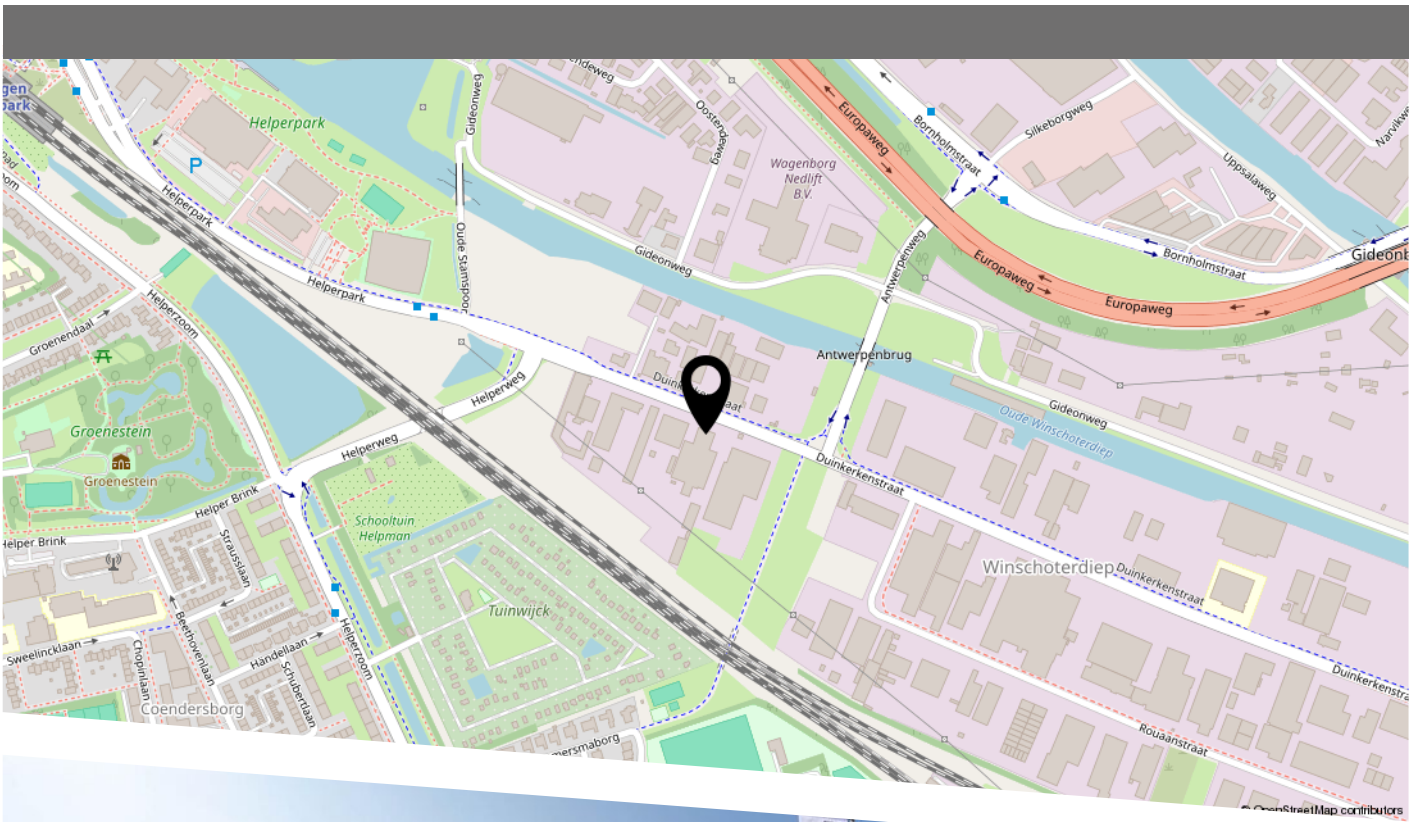








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business