



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zeewinde 5, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Zeewinde 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te Huur: Moderne kantoorruimtes aan de Zeewinde - Groningen

Ben jij op zoek naar comfortabele, instapklare kantoorruimtes in een inspirerende werkomgeving? Wij bieden twee representatieve kantoorruimtes te huur aan in een goed bereikbaar bedrijfsverzamelgebouw aan de Zeewinde in Groningen.

Kantoorruimte 1: 43 m²

Deze ruimte beschikt over een eigen keukenblok, compleet met vaatwasser, koelkast en diepvries – ideaal voor dagelijks gemak en comfort. Daarnaast maak je gebruik van gemeenschappelijke toiletvoorzieningen, zodat je alle privacy en zelfstandigheid hebt die je als ondernemer wenst.

Pluspunten:

- 43 m² kantoorruimte in een modern bedrijfsverzamelgebouw
- Eigen keuken met o.a. vaatwasser, koelkast en diepvries
- Gemeenschappelijke toiletblokken
- Voldoende gratis parkeergelegenheid op eigen terrein
- Mogelijkheid tot elektrisch laden van voertuigen
- Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als het openbaar Vervoer
- Glasvezel internet mogelijk

Huurprijs: € 450,- per maand

Servicekosten: € 75,- per maand

Beide bedragen zijn exclusief btw.

PROJECTINFORMATIE

Zeewinde 5, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Of je nu zelfstandig werkt of met een klein team, deze ruimte biedt de perfecte balans tussen professioneel en comfortabel. Beschikbaar per direct.

BTW: 21% btw van toepassing. Indien een huurder niet voldoet aan de voor btw belaste verhuur gestelde eisen, dan zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Kantoorruimte 2: 52 m²

Op zichtlocatie aan de ring gelegen, bieden wij drie recent gerenoveerde, identiek afgewerkte kantoorruimtes aan op de tweede verdieping van het object. Alleen de oppervlakte verschilt. Elke kantoorruimte heeft een gedeelde pantry, airco en er zijn vier gemeenschappelijke toiletten. Huurder mag ook gebruik maken van de algemene gemeenschappelijke ruimte met tafel en stoelen. Het object is gelegen pal aan de Noordelijke Ringweg en op bedrijventerrein "Het Witte Lam".

Pluspunten:

- Oppervlakte: ca. 52 m²
- Gedeelde pantry en airco
- Vier gemeenschappelijke toiletten
- Gebruik van algemene gemeenschappelijke ruimte
- Voldoende parkeerruimte aanwezig op eigen terrein en in de nabije omgeving
- Glasvezel internet mogelijk

Huurprijs: € 450,- exclusief btw per maand

Servicekosten: € 75,- per maand

Beide bedragen zijn exclusief btw.

PROJECTINFORMATIE

Zeewinde 5, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Of je nu zelfstandig werkt of met een klein team, deze ruimte biedt de perfecte balans tussen professioneel en comfortabel. Beschikbaar per direct.

BTW: 21% btw van toepassing. Indien een huurder niet voldoet aan de voor btw belaste verhuur gestelde eisen, dan zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: Per direct.

Contractvoorwaarden:

- Huurtermijn: In nader overleg
- Optieperiode: In overleg
- Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur inclusief btw en eventuele servicekosten

Interesse? Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

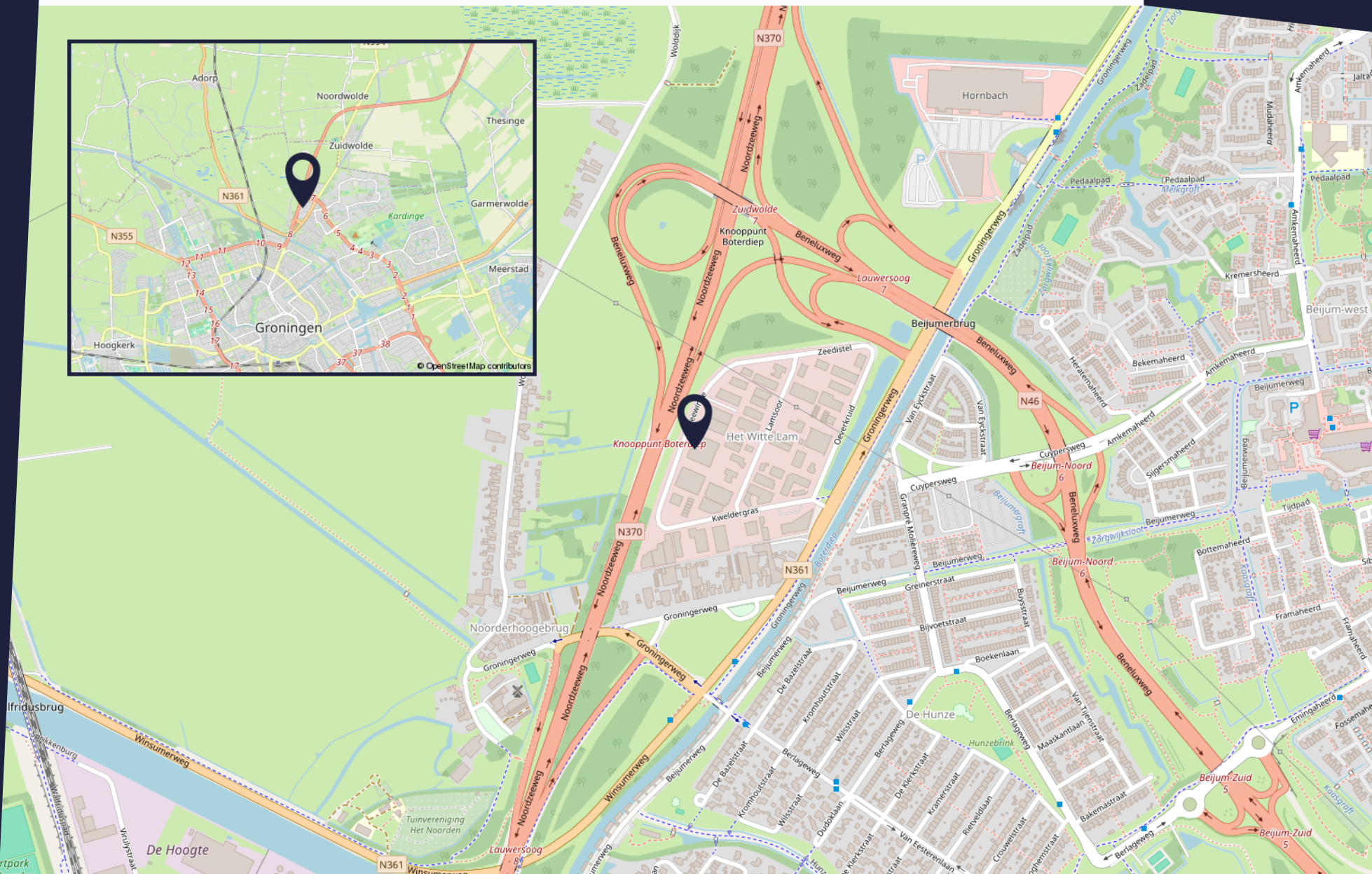
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zeewinde 5, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

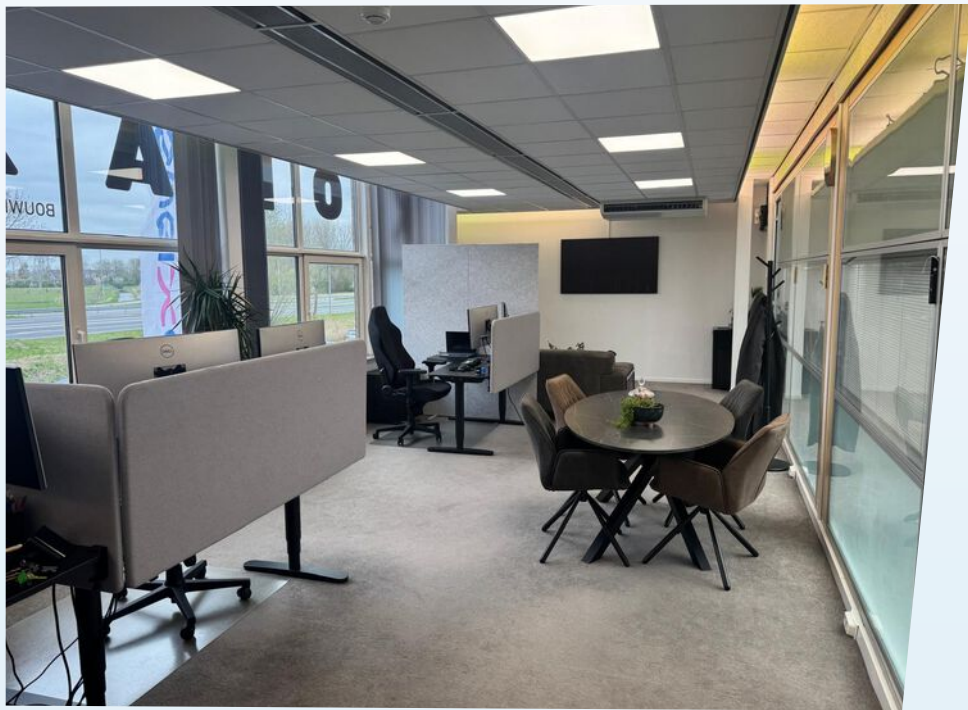
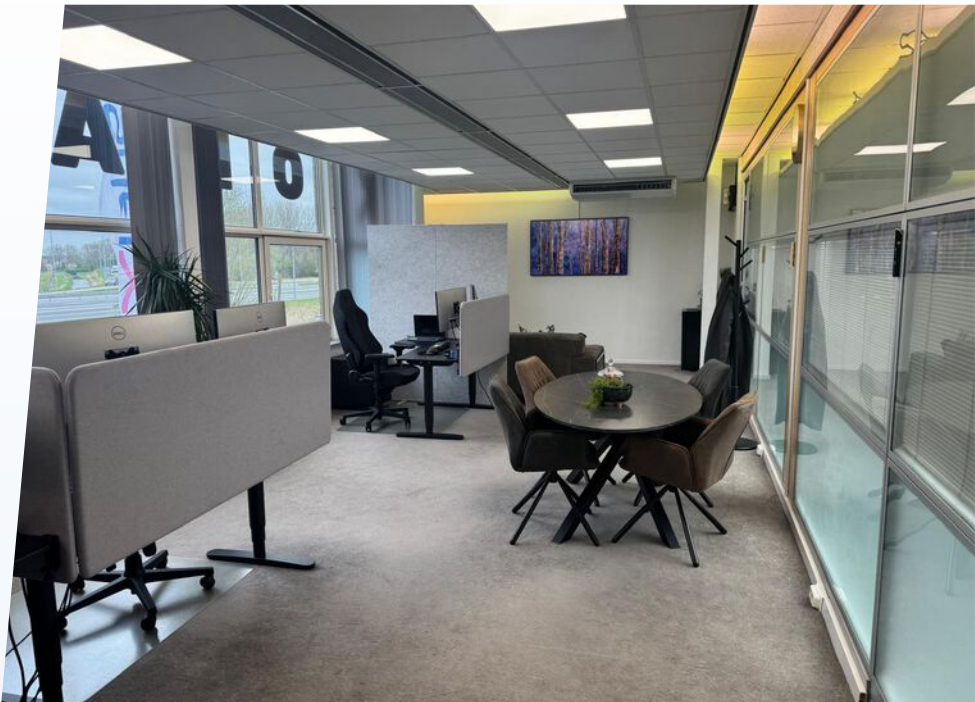


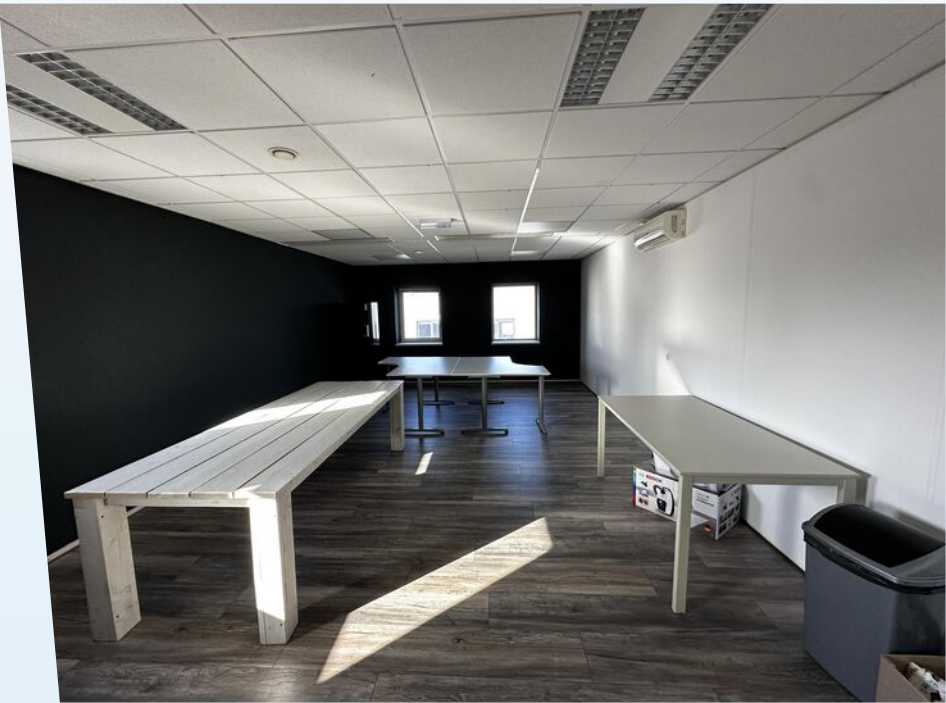
FOTOREPORTAGE

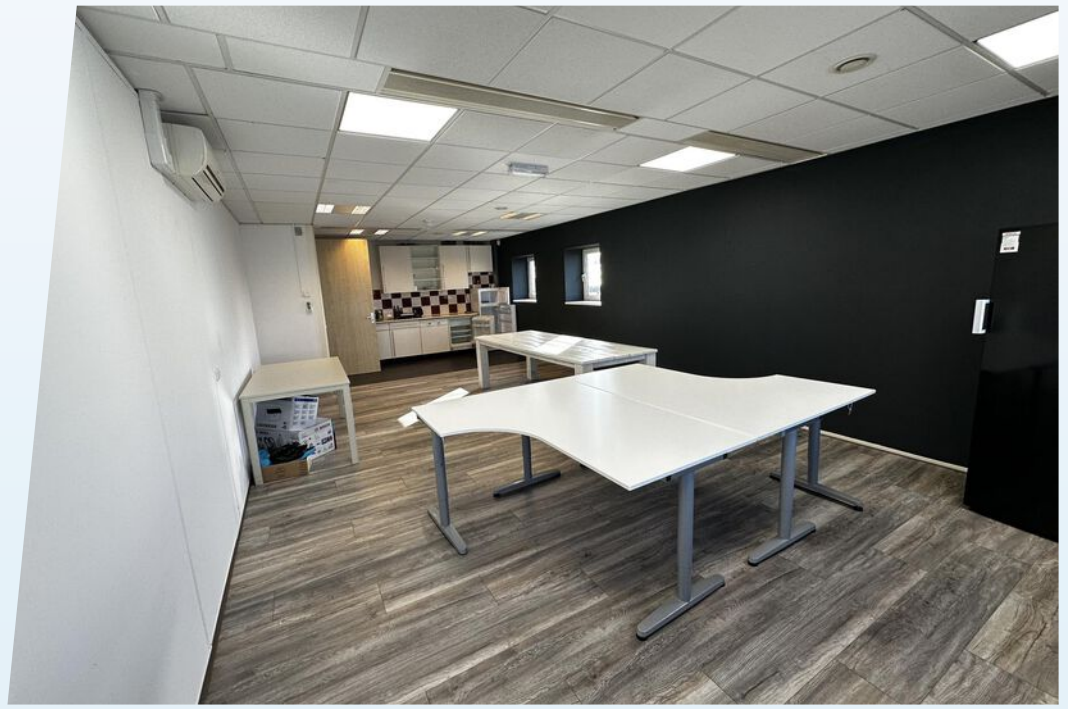
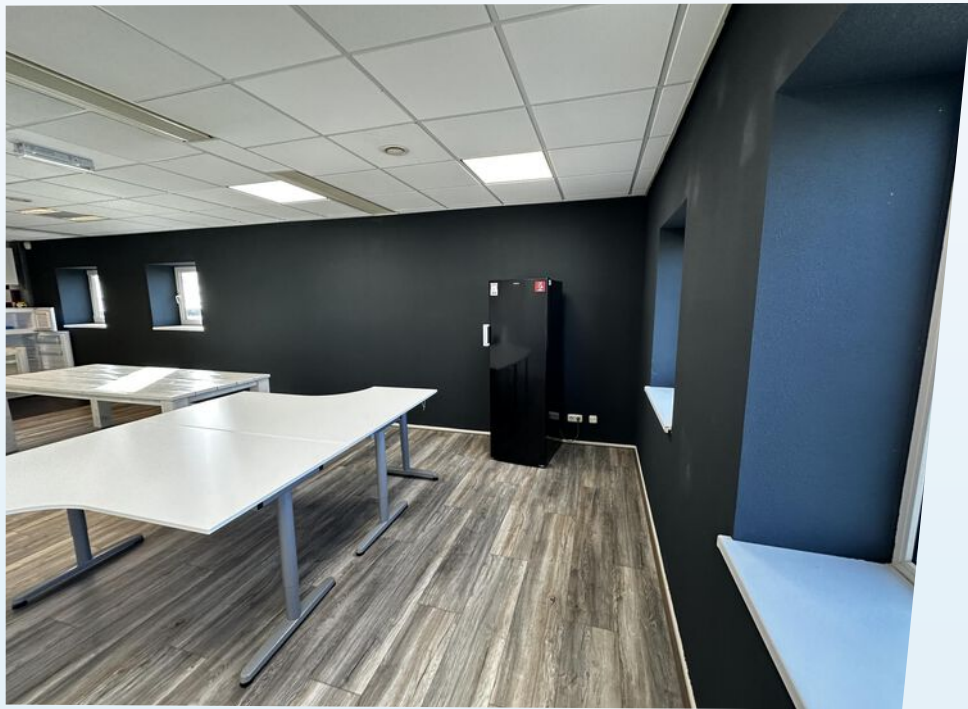
Zeewinde 5, Groningen













FOTOREPORTAGE

Zeewinde 5, Groningen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl