

te huur



Aarhusweg 4- 15

Groningen

Huurprijs € 19.800,- per jaar



tijssen
& vos

makelaardij | taxaties | advies

\\ Hereplein 6, 9711 GA Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

BEDRIJFSOPPERVLAKTE
170 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
180 m²

PARKEERPLAATSEN
3

BOUWJAAR
2012

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

28 ZONNEPANELEN | | ENERGIELABEL A+ | 3 PARKEERPLAATSEN EN AIRCO

Dit kantoor beschikt over meerdere kantoorruimtes, toilet op begane grond en verdieping, opbergkast en zowel beneden als boven een pantry. In de pantry zijn een koelkast en vaatwasser aanwezig. Het is van alle gemakken zoals bijvoorbeeld airco en elektrisch bedienbare zonnewering voorzien. Doordat het een hoek locatie betreft heeft het kantoor veel ramen en is er overal natuurlijk licht.

Locatie

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar per auto door de nabij gelegen op- en afritten van de A7 en de aansluiting op de A28. Een bushalte bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op het voorgelegen terrein. Bij de unit zijn 3 eigen parkeerplaatsen. Verder zijn er parkeermogelijkheden op het voorgelegen terrein en de openbare weg.

Voorzieningen

- water, elektra, gasaansluiting;
- pantry 2x;
- toilet 2x;
- led- verlichting;
- verwarming;
- airco units;
- databekabeling;
- alarm;

Huurprijs

De huurprijs is € 1.650,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: in overleg, de ruimte is per direct beschikbaar.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/ opzegtermijn: in overleg.

Betaling: per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidstelling: 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurprijsindexering: geïndexeerd, jaarlijks op basis van CPI 'alle huishoudens'

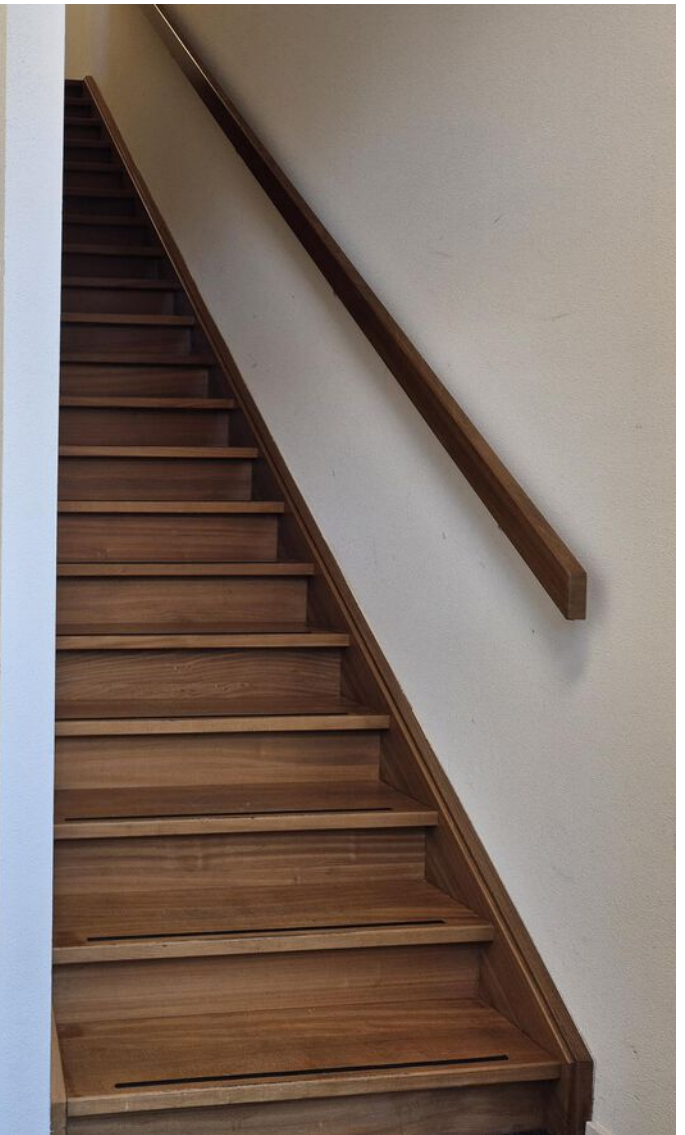
Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/ of bezichtiging:

Tijssen & Vos B.V.

050-318 49 99





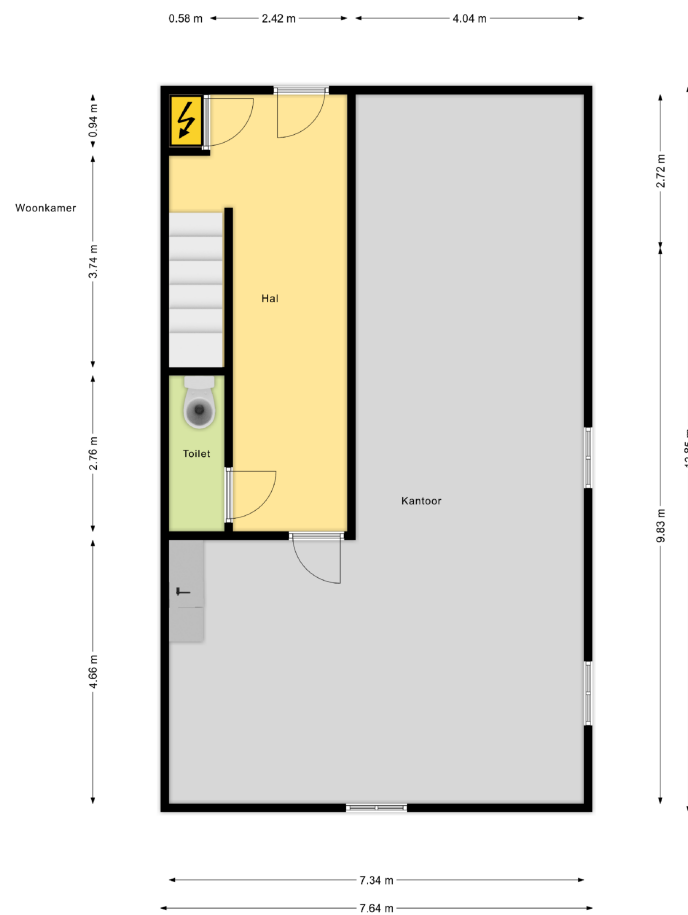








Plattegrond



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Voorzieningen, maten en indeling zijn slecht indicatief

Plattegrond




Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Voorzieningen, maten en indeling zijn slecht indicatief

Kadastrale kaart

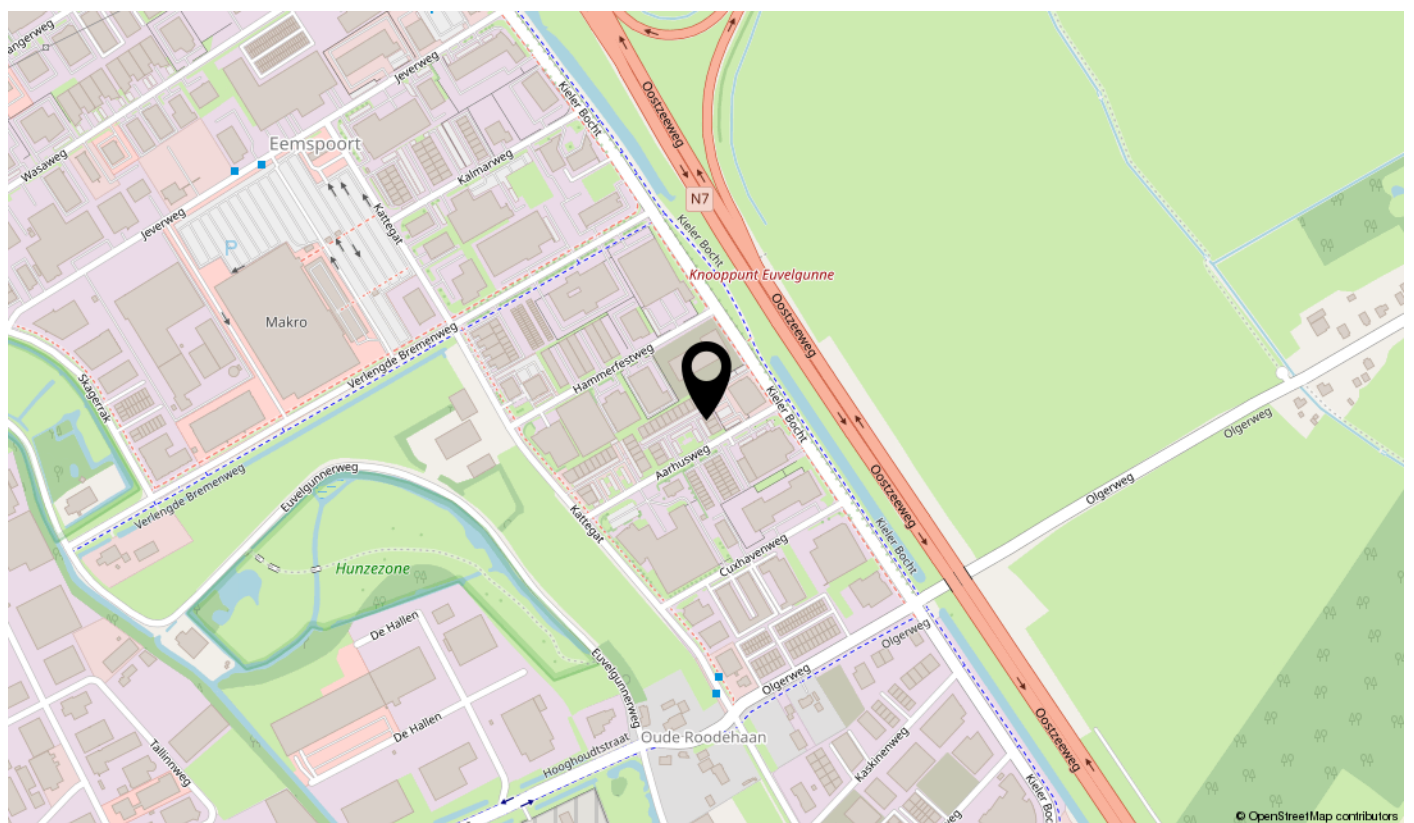
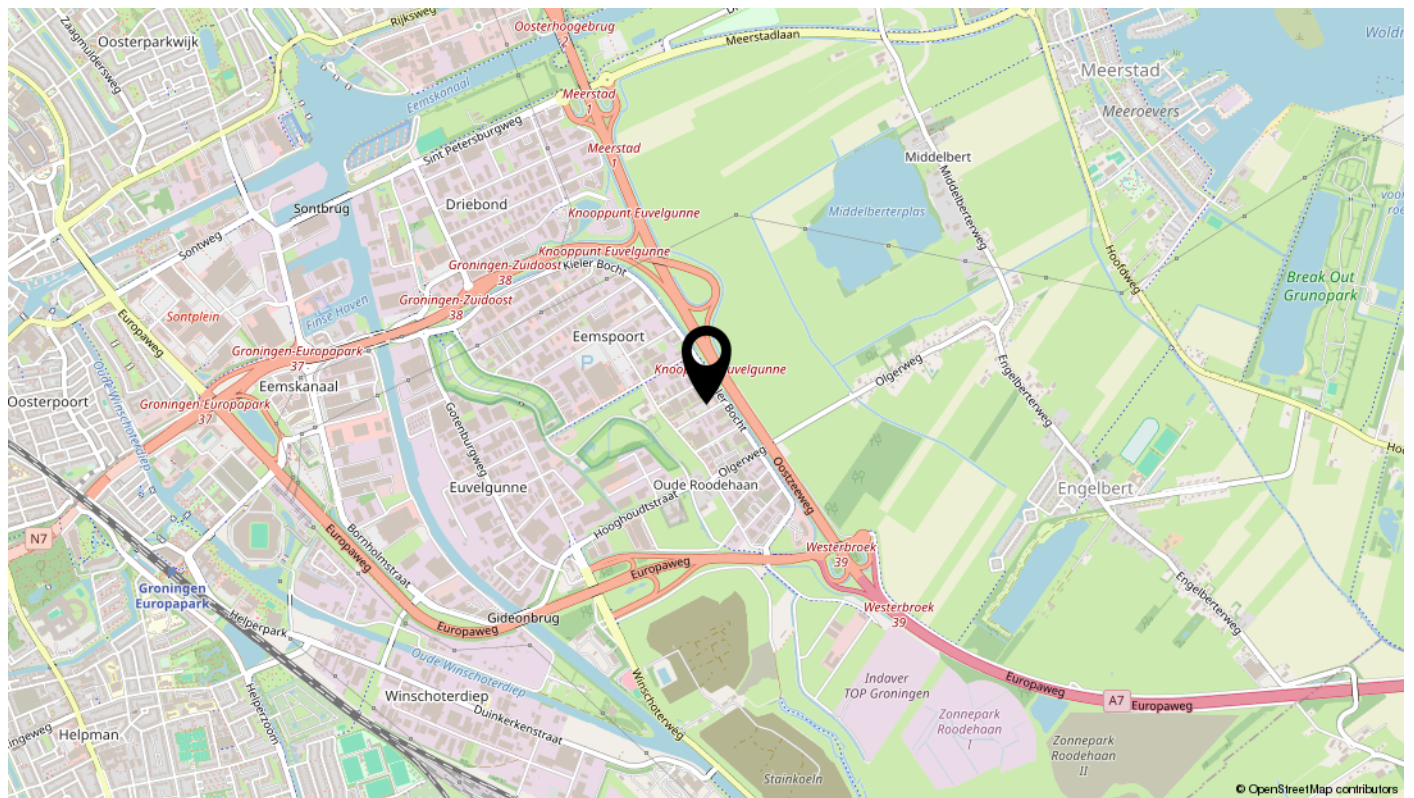
Kadastrale kaart

Uw referentie: Aarhusweg4-15



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noorddijk Sectie D Perceel 1749</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.tijssenvos.nl of www.fundainbusiness.nl



Aarhusweg 4 15, Groningen



interesse

in dit fraaie kantoorpand?



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies