

te huur



Duinkerkenstraat 35

Groningen

Vanaf € 350 p/m plus service en BTW



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

\\ Hereplein 6, 9711 GA Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

KANTOOROPPERVLAKTE

CIRCA 105 m²

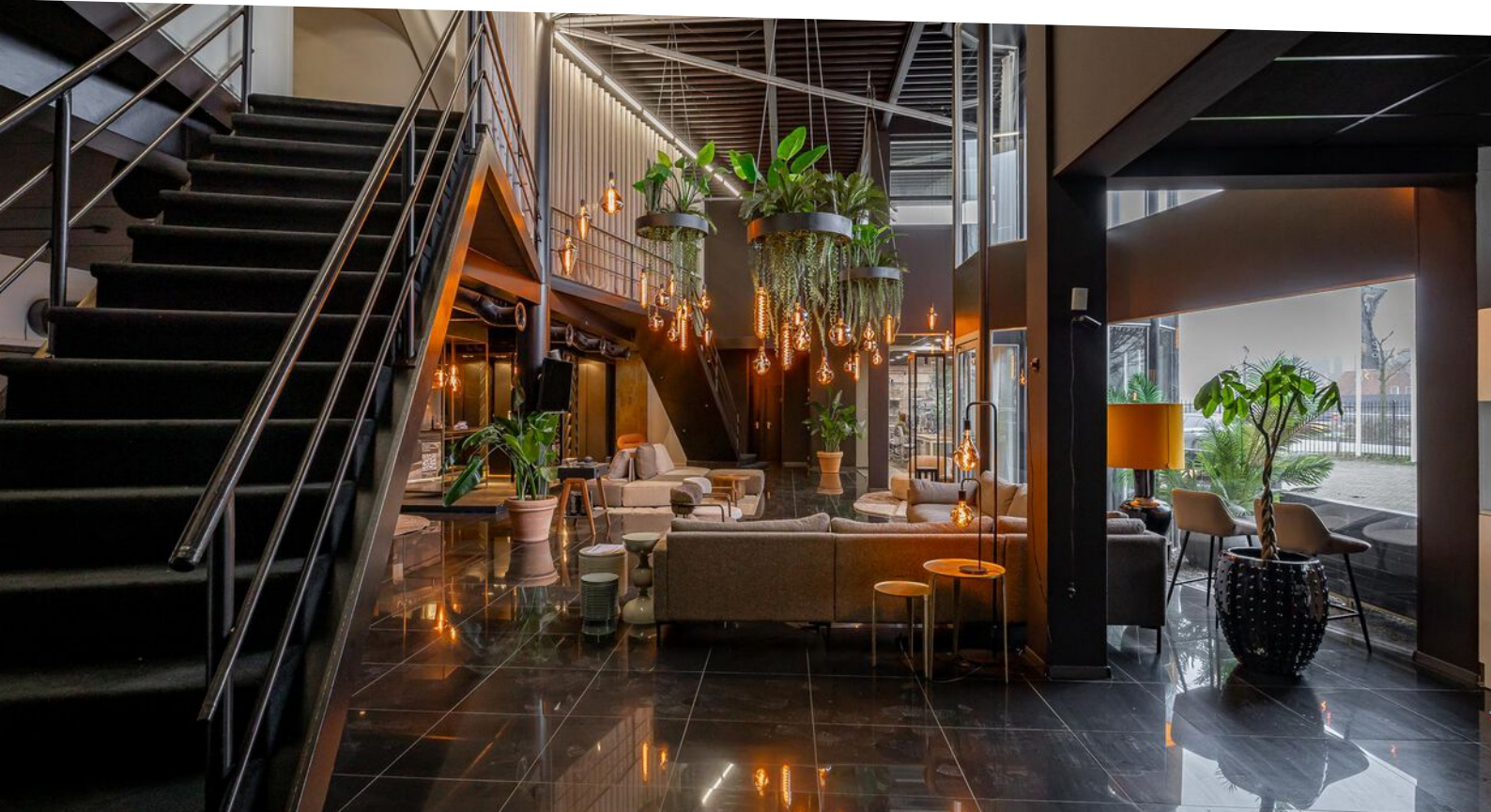
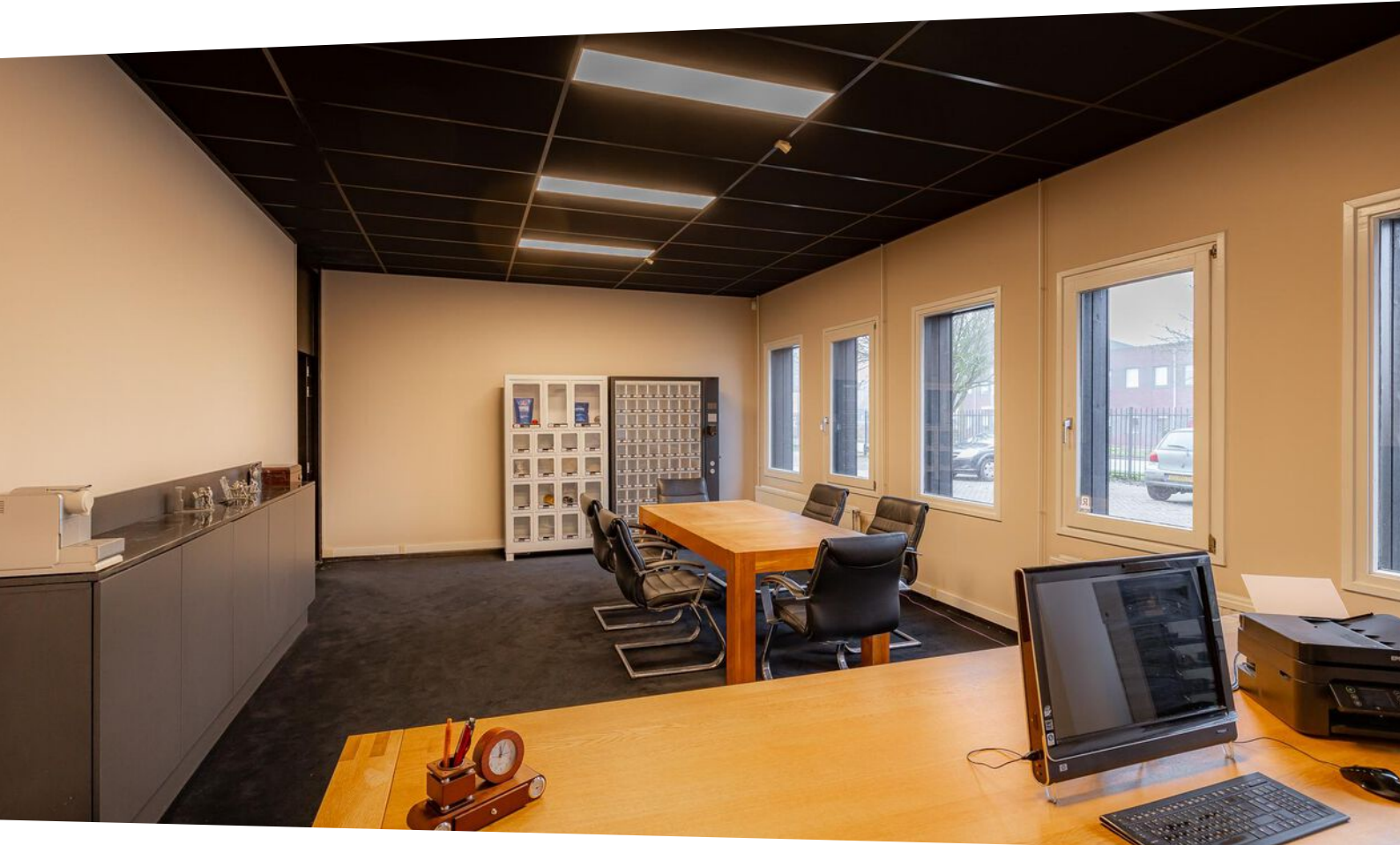
FACILITEITEN

kantine, vergaderruimte, koffie, thee, all in mogelijkheid werkplaats met vorkheftruck

MOGELIJKHEID

om extra opslagruimte bij te huren





Omschrijving

MODERNE KANTOORRUIMTE | OPSLAGRUIMTE MOGELIJK | FLEXIBELE CONTRACTEN | VANAF CA 15 M2 | ALL IN

Bent u op zoek naar een nette kantoorruimte in een pand met veel dynamiek op goed bereikbare locatie? Dan is hier mogelijk geschikte ruimte voor u!

In dit pand heerst een prettige zakelijke sfeer met veel ruimte voor samenwerken en elkaar versterken. Men is gewent aan gezellige evenementen en vrijmibo's.

Totaal is er momenteel ca. 105 m² beschikbaar. Dit betreft de verhuurbare oppervlaktes van de kantoorvertrekken, Verder is er een aandeel in de gezamenlijke ruimten (entree, vergaderruimte, kantine, sanitair e.d.) ook is er een mogelijkheid om opslagruimte bij te huren in de hal gelegen achter de kantoorruimte.

Bereikbaarheid:

Het pand is per auto goed bereikbaar gezien de ligging nabij de op- en afritten van de zuidelijke ringweg (N7). Door de recente aanpassingen rondom het Europapark is de Duinkerkenstraat veel beter bereikbaar geworden.

Via deze ringweg zijn de belangrijkste verbindingswegen van Groningen te bereiken, te weten de A7 en de A28.

De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 600 meter en het treinstation Groningen Europapark op 2,0 km.

Parkeren

Er zijn parkeermogelijkheden op eigen terrein. Het aantal plaatsen is afhankelijk van het gehuurde oppervlakte.

Opleveringsniveau:

- gemeenschappelijke entree, bespreekruimte, sanitair;
- verlichting, verwarming, ;
- kamer indeling;
- airco (deels);

Faciliteiten voor huurders (All In):

- gebruik van representatieve entree;
- schoonmaak, koffie/thee, kantine;
- mogelijkheid om in overleg opslagruimte bij te huren;
- gebruik op afspraak en overleg van de werkplaats met heftruck;

Momenteel beschikbaar:

Eén kantoorruimte op de begane grond circa 40 m²

Vier kantoorruimten op de eerste verdieping van circa 15 m² tot circa 18 m²

Huurprijs:

Vanaf € 350,- per maand, te vermeerderen met BTW en service kosten.

Huurprijs van de kantoorruimte op de begane grond van circa 40 m² bedraagt € 750,- te vermeerderen met BTW en service kosten.

Servicekosten:

Vanaf € 200,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Opzegtermijn: in overleg.

Huurbetaling: maandelijkse vooruitbetaling.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

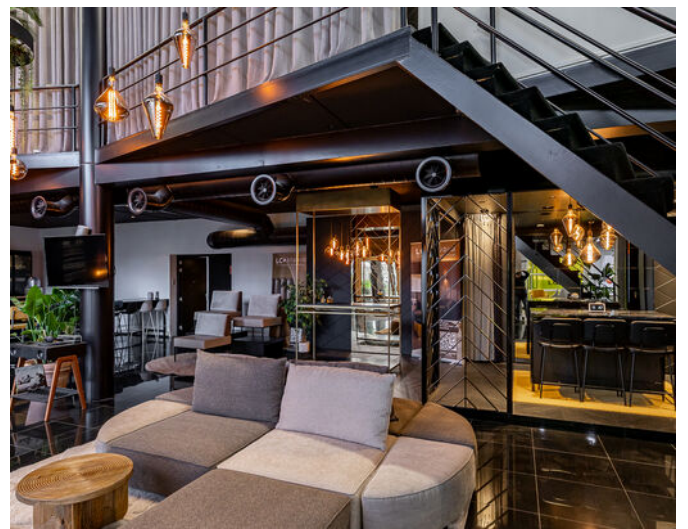
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

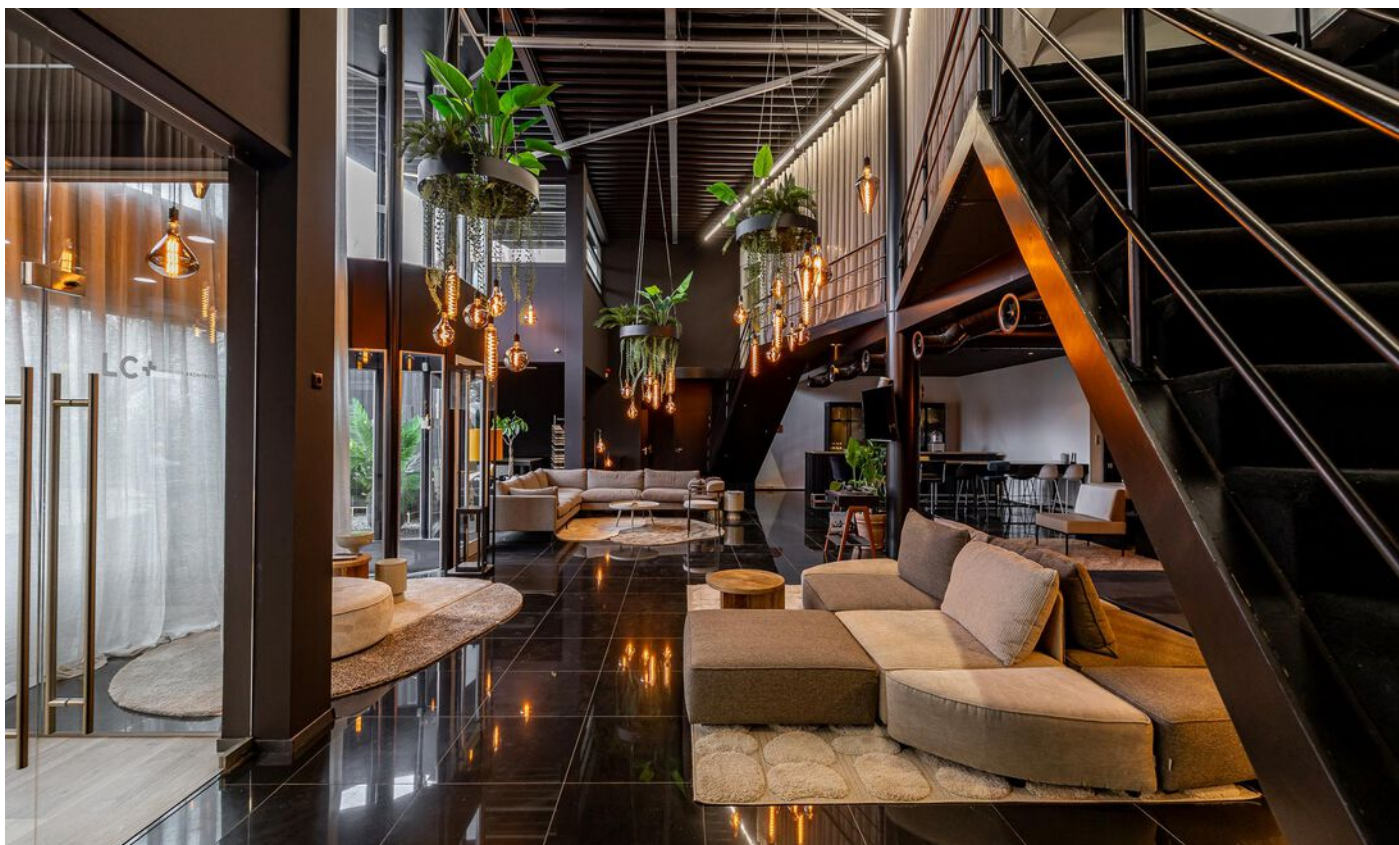
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos

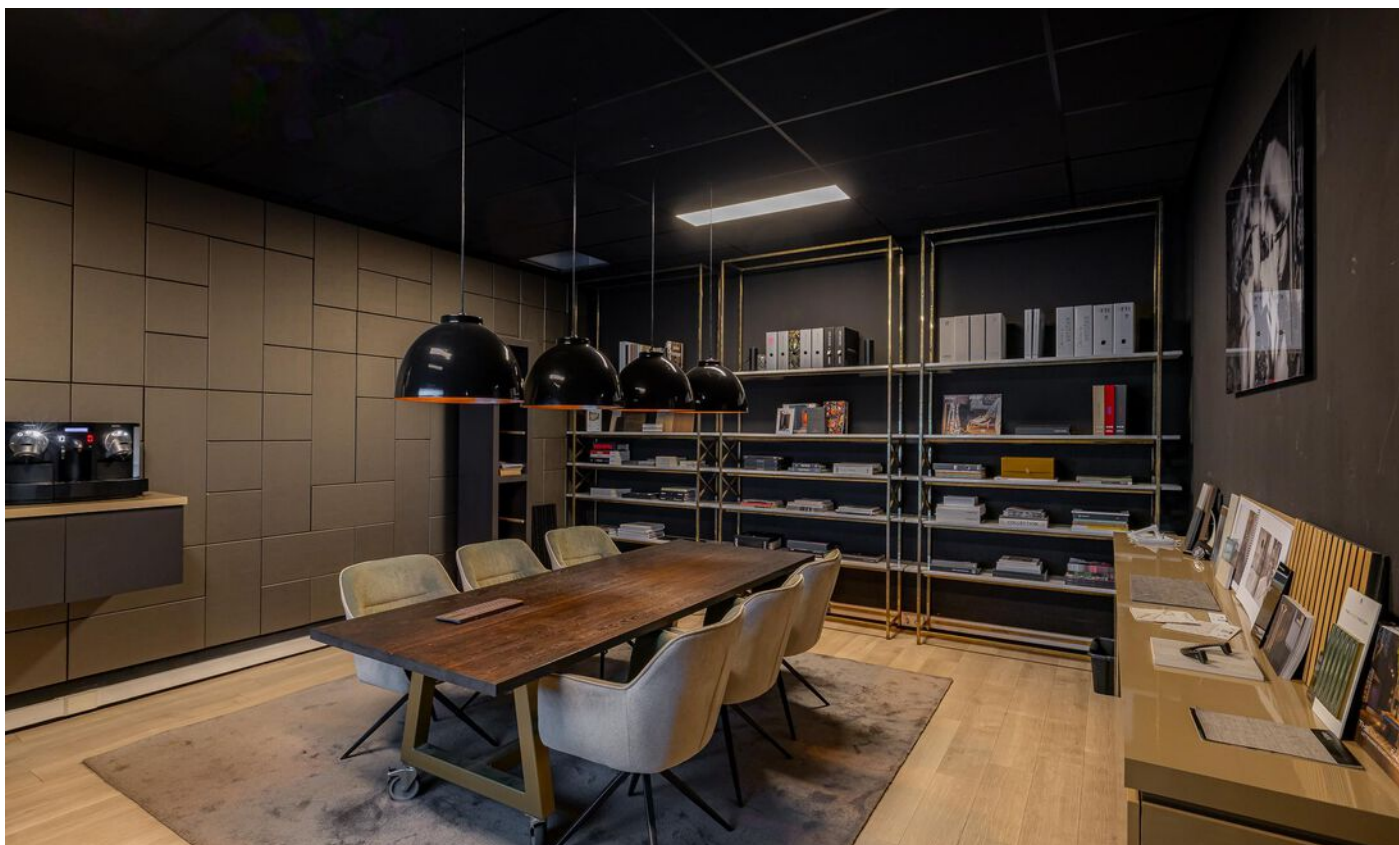
050 318 49 99

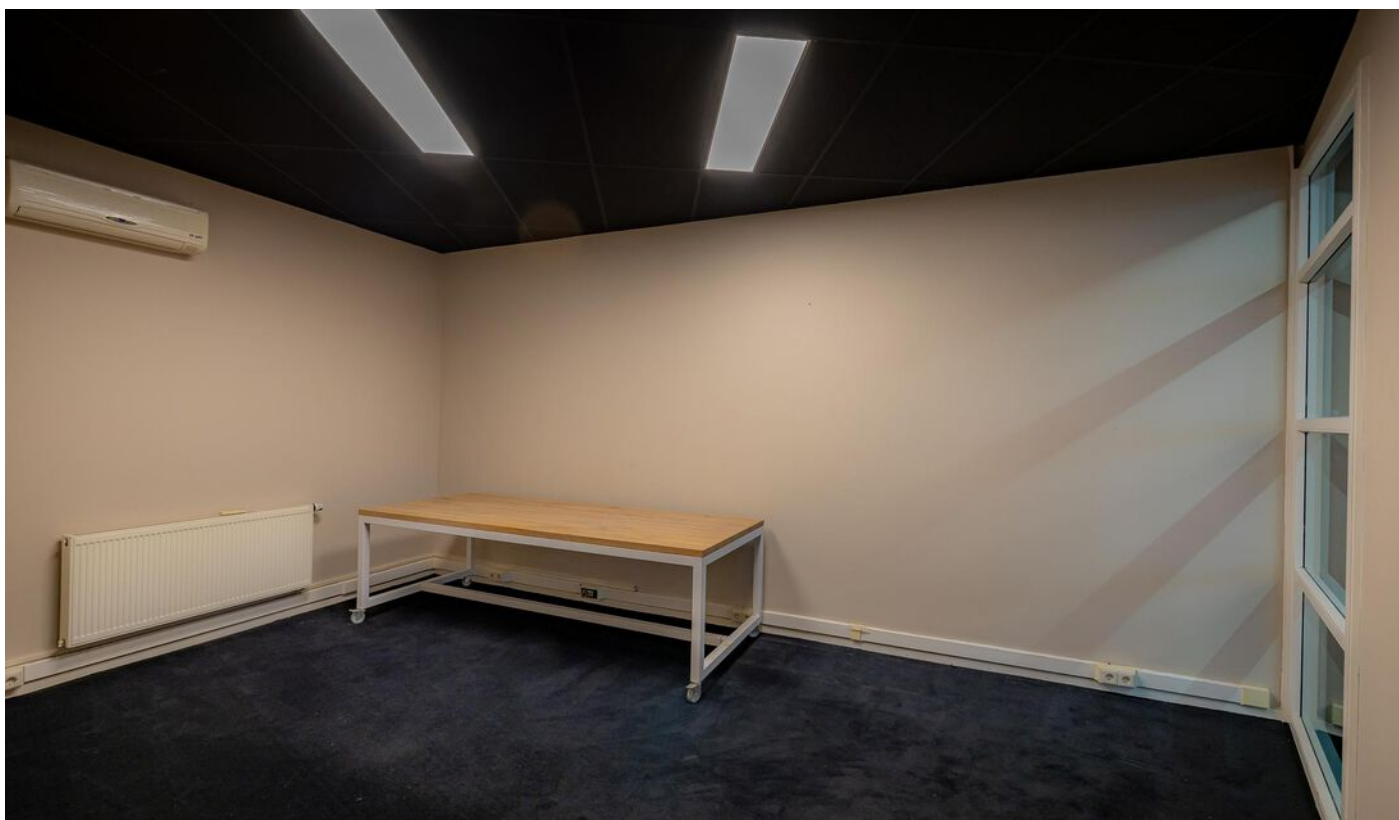
info@tjssenvos.nl









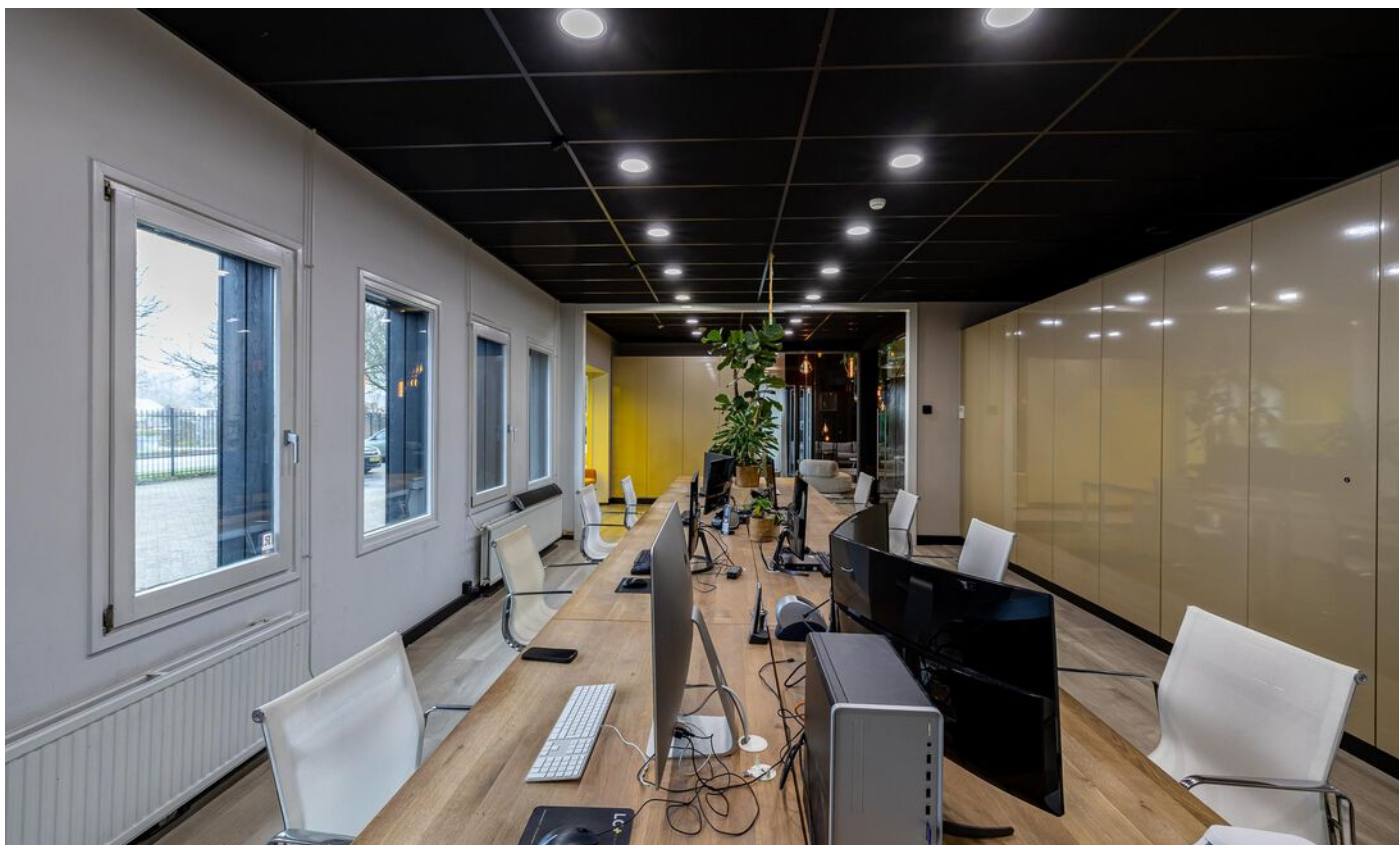










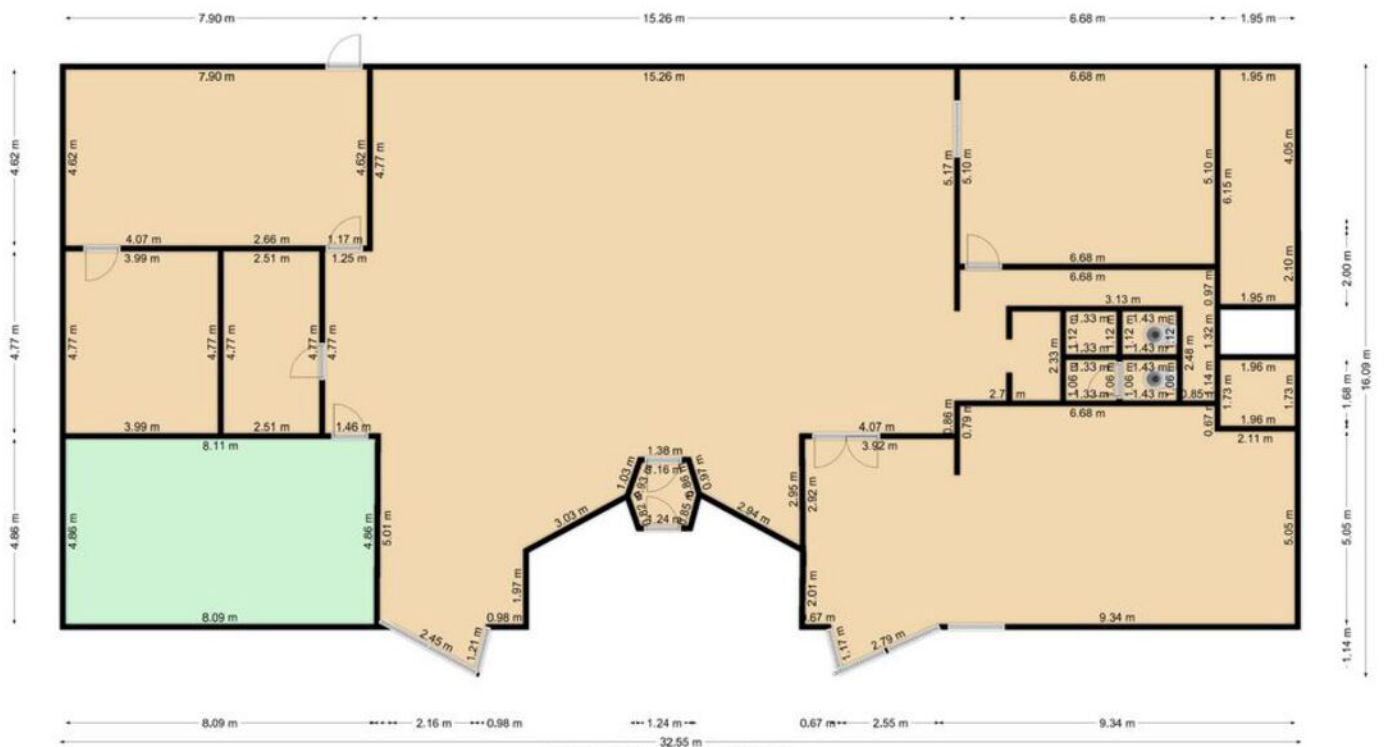






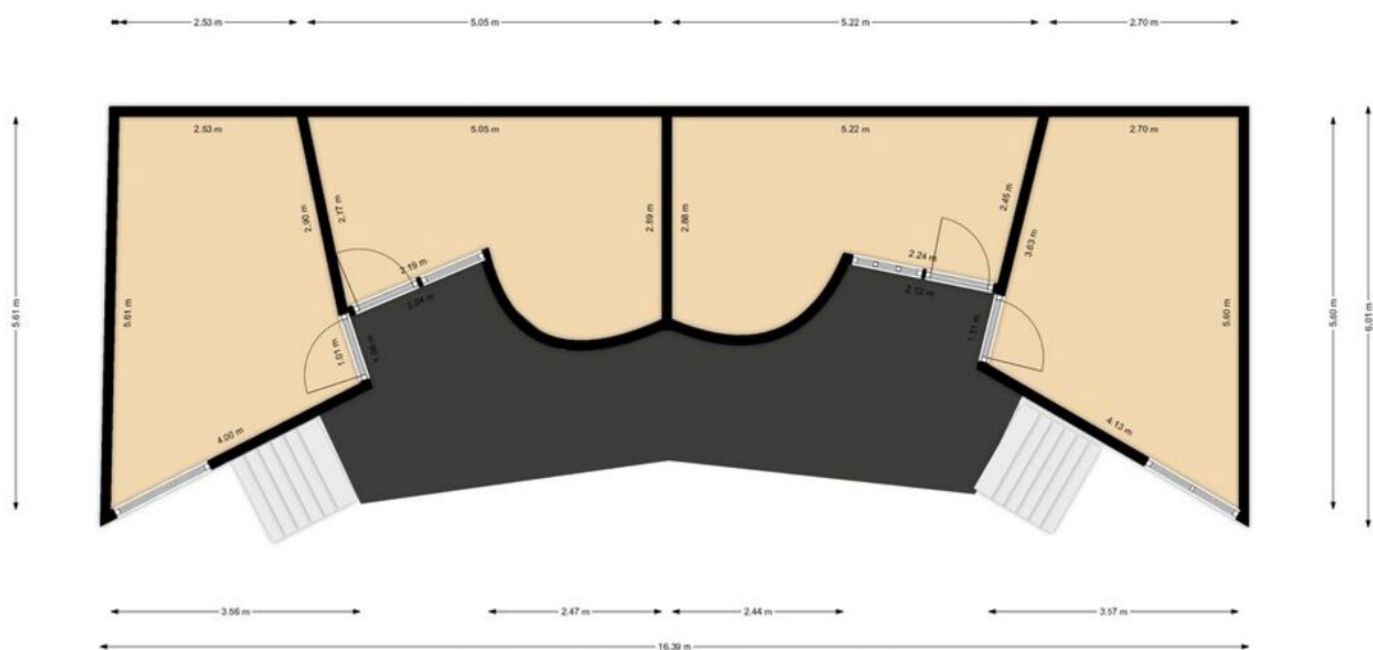


Plattegrond



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schaal van 1:50 (2:50) meting.
Voorzorgzaam, maten en inbedding zijn slecht indicatief.

Plattegrond

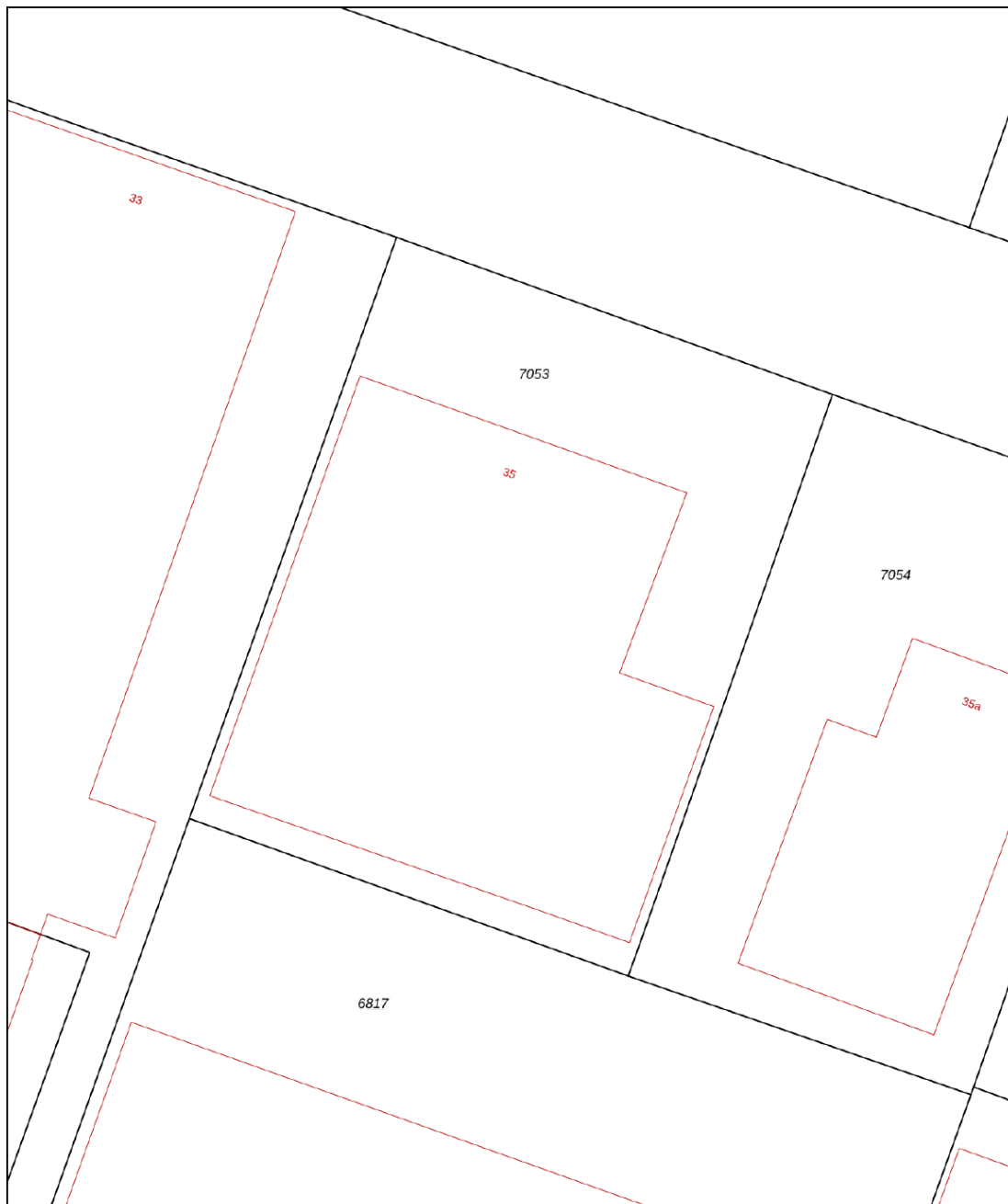


Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Voorzieningen, maten en indeling zijn slecht indicatief

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DKS35



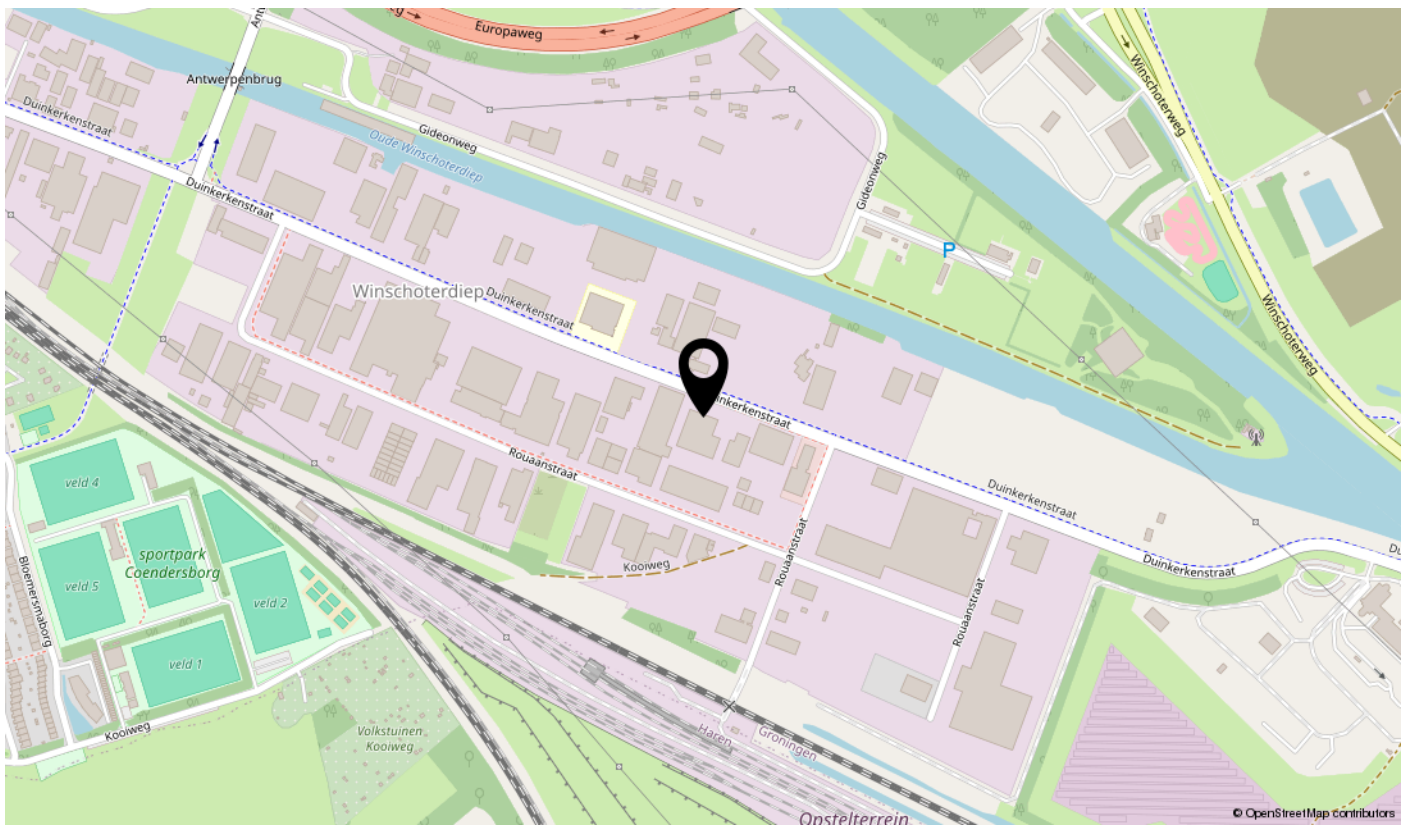
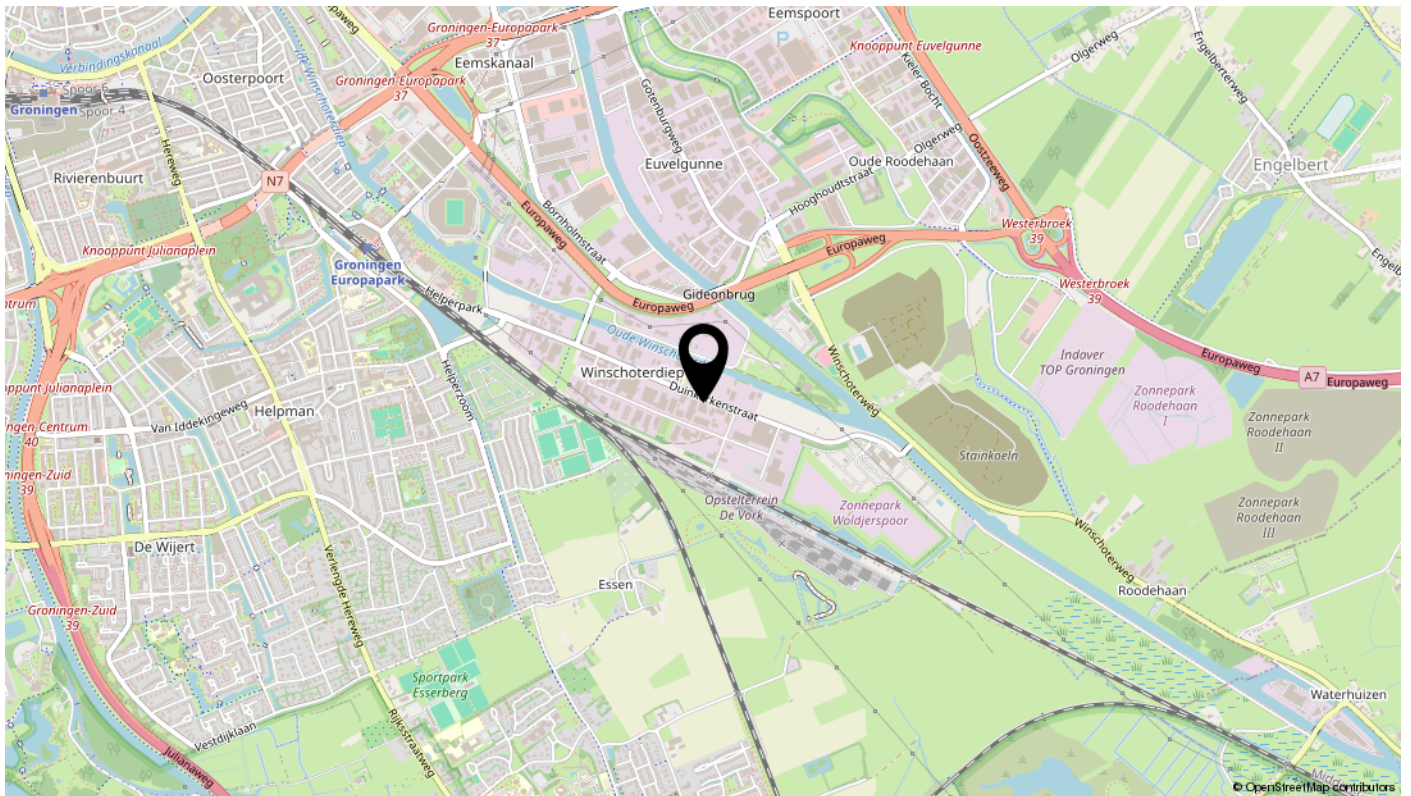
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Helpman	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 7053	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

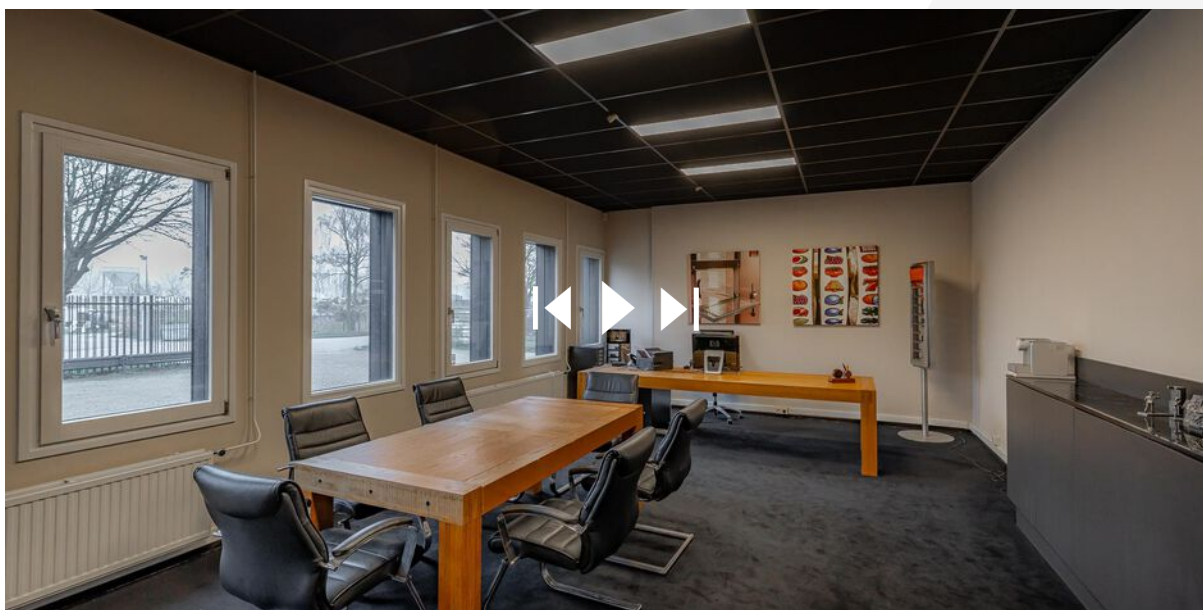


Bekijk deze kantoorruimte online!

www.tijssenvos.nl

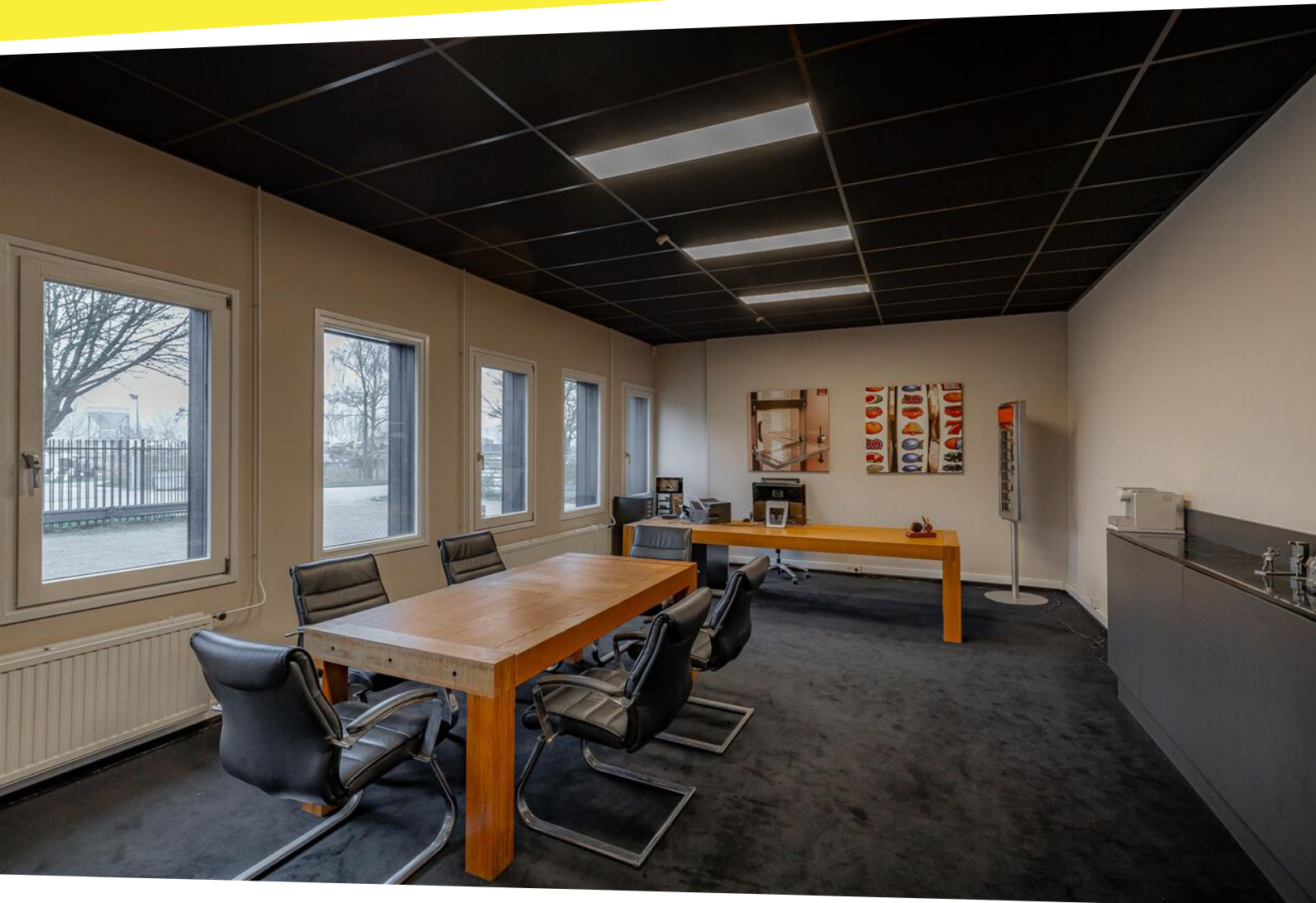


Duinkerkenstraat 35, Groningen



interesse

in deze mooie kantoorruimte?



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies