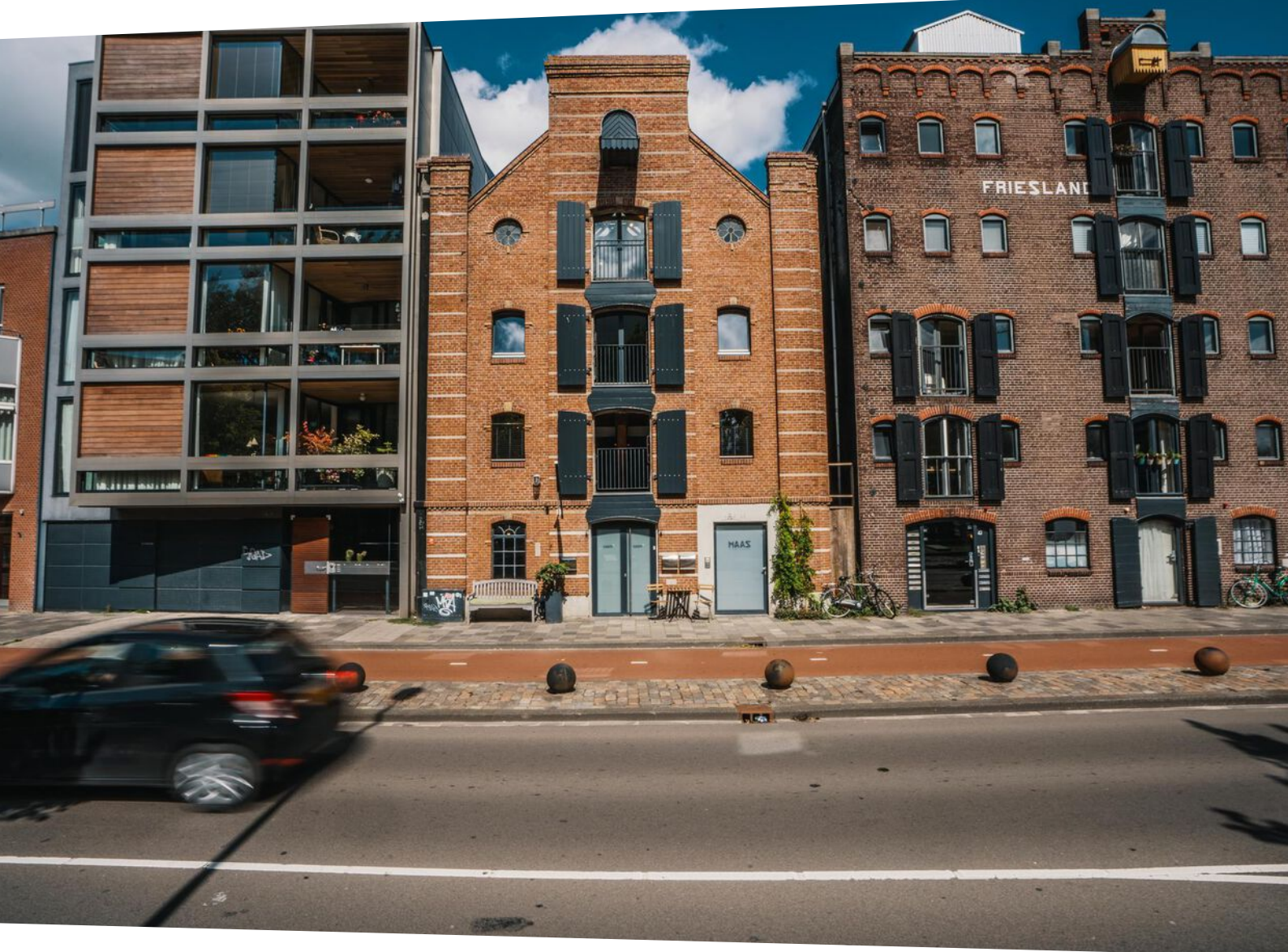


Te huur



Aweg 44
Groningen

Huurprijs € 2.000 p.m.



tijssen
&vos

makelaardij | taxaties | advies

\\ Hereplein 6, 9711 GA Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

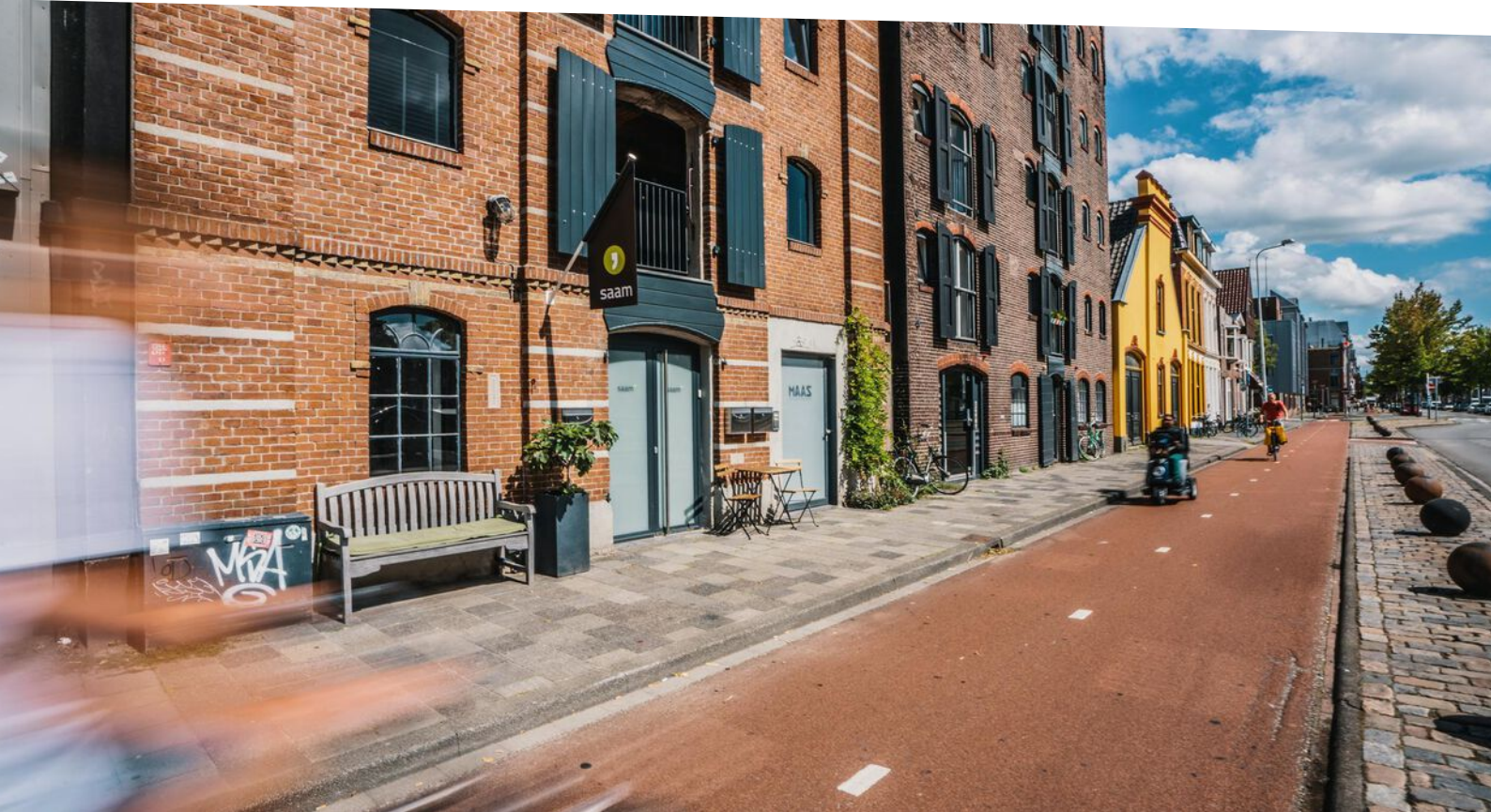
Kenmerken

OPPERVLAKTE
120 m²

BOUWJAAR
1906

LOCATIE
**Tussen de westelijke ringweg en
het centrum**





Omschrijving

KANTOORRUIMTE IN VERBOUWD PAKHUIS | GEDEELDE VERGADERRUIMTE | FLEXIBELE HUURTERMIJN

Op een centrale locatie in Groningen bieden wij een nette en praktische kantoorruimte aan de Aweg 44 voor onderverhuur. Deze ruimte bevindt zich op de eerste verdieping van een karakteristiek voormalig pakhuis en ademt authenticiteit maar is een aantal jaren geleden zeer smaakvol verbouwd. De vergaderruimte wordt gedeeld met de hoofdhuurder, wat zorgt voor een efficiënte benutting van de beschikbare faciliteiten.

Locatie

Het object is ideaal gelegen tussen de westelijke ringweg en het centrum van de stad. De omgeving biedt een scala aan voorzieningen, waaronder winkels, eetgelegenheden en openbaar vervoer op korte afstand.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer: diverse bushaltes liggen op loopafstand. De dichtstbijzijnde opritten van de snelweg liggen op nog geen 5 minuten rijden.

Parkeren

Voor het object zijn meerdere parkeerplaatsen waar tegen betaling geparkeerd kan worden. Verder zijn er meerdere parkeergarages in de buurt, waaronder de parkeergarage Westerhaven.

Opleveringsniveau:

- totale oppervlakte circa 120 m²
- Vergaderruimte (hier maakt ook de huurder van de begane grond gebruik van en is dus gedeeld);
- Pantry;
- Toilet;
- (gedeeltelijk) gemeubileerd en gestoffeerd;
- Verwarming;
- Verlichting.

Huurprijs: € 2.000,- per maand, inclusief servicekosten (te vermeerderen met BTW).

Inrichting: in overleg.

Aanvaarding: kan snel.

Huurtermijn: in overleg

Verlenging: in overleg.

Opzegtermijn: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur + BTW

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

050 318 49 99

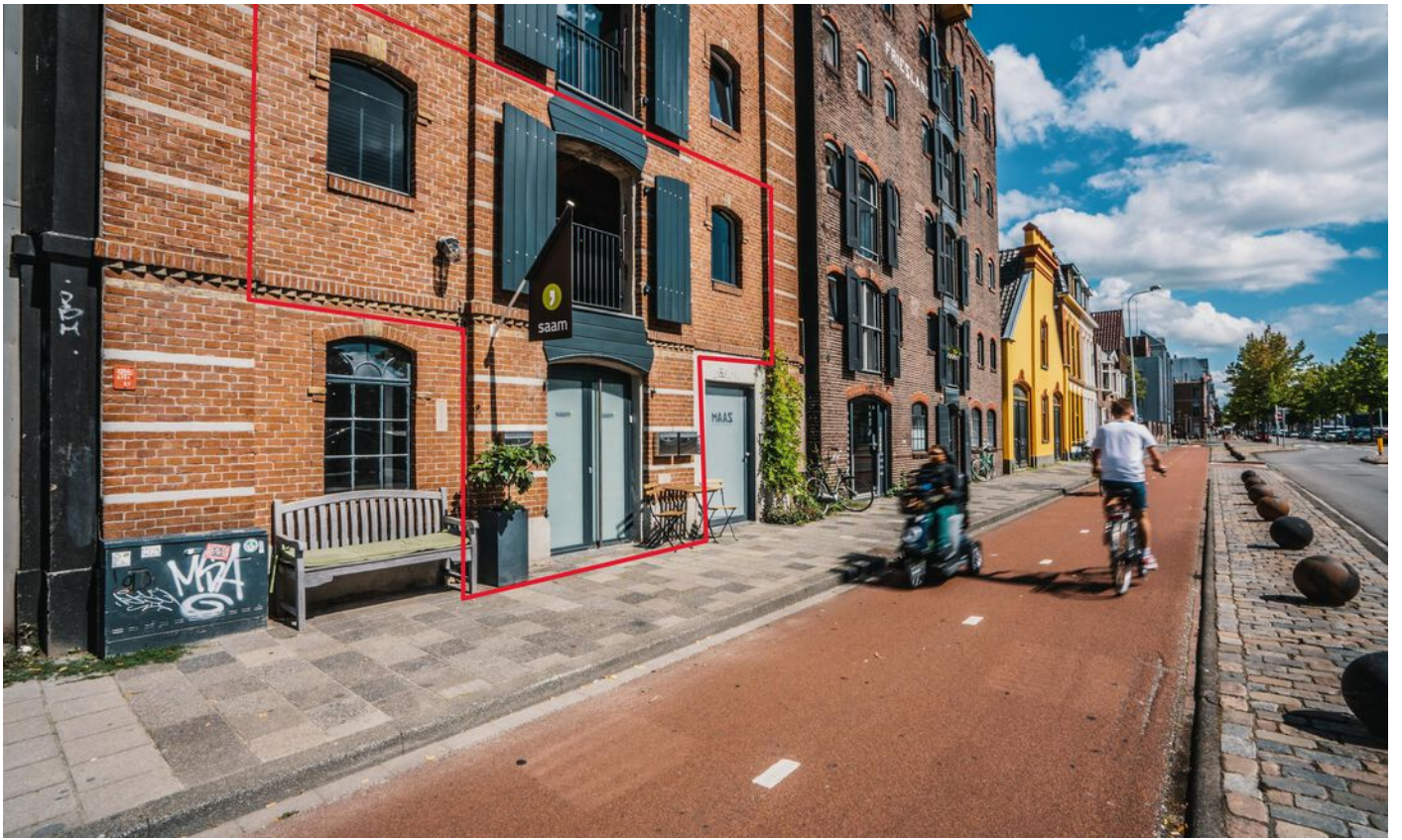
info@tijssenvos.nl



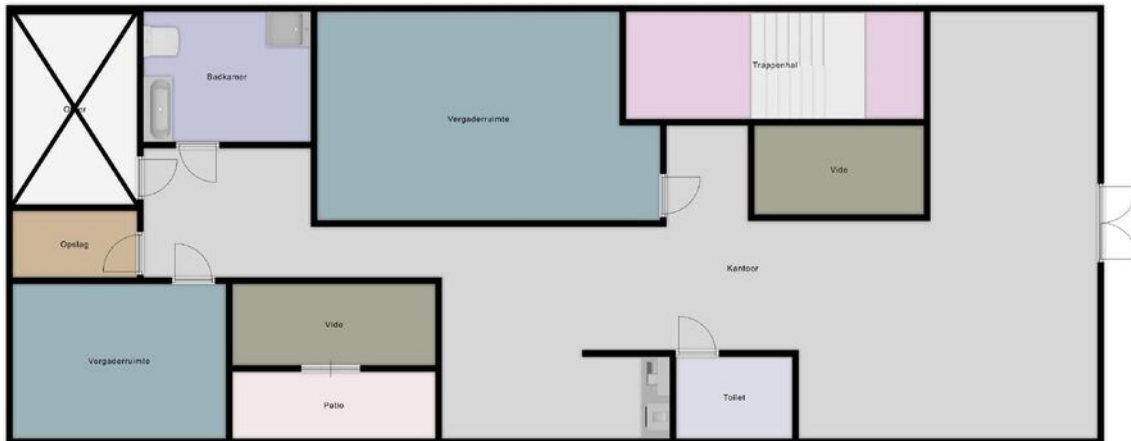








Plattegrond

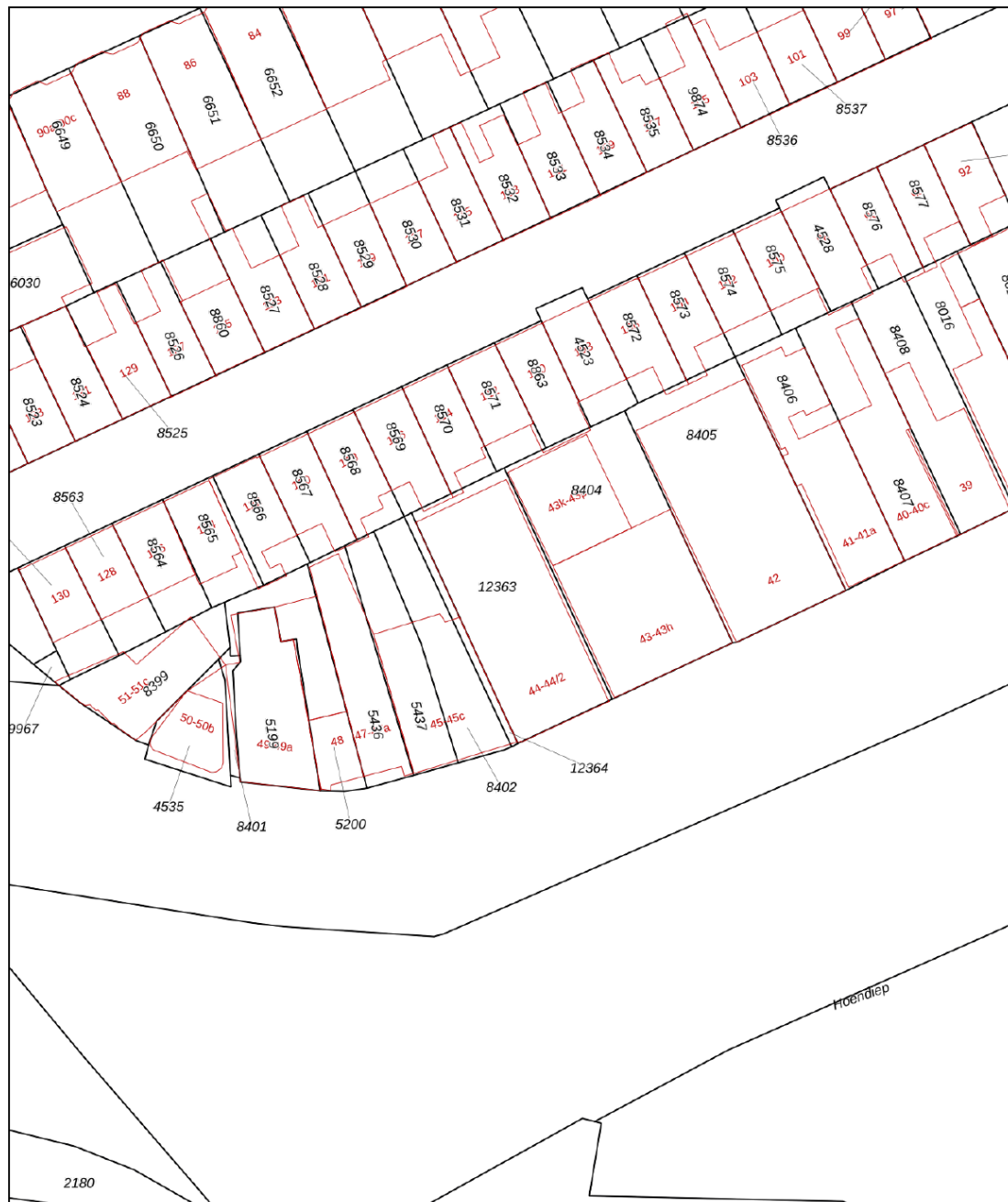


Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft expliciet geen NEN2580 meting. Oppervlakten, maten, afmetingen en voorzieningen zijn slechts indicatief.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

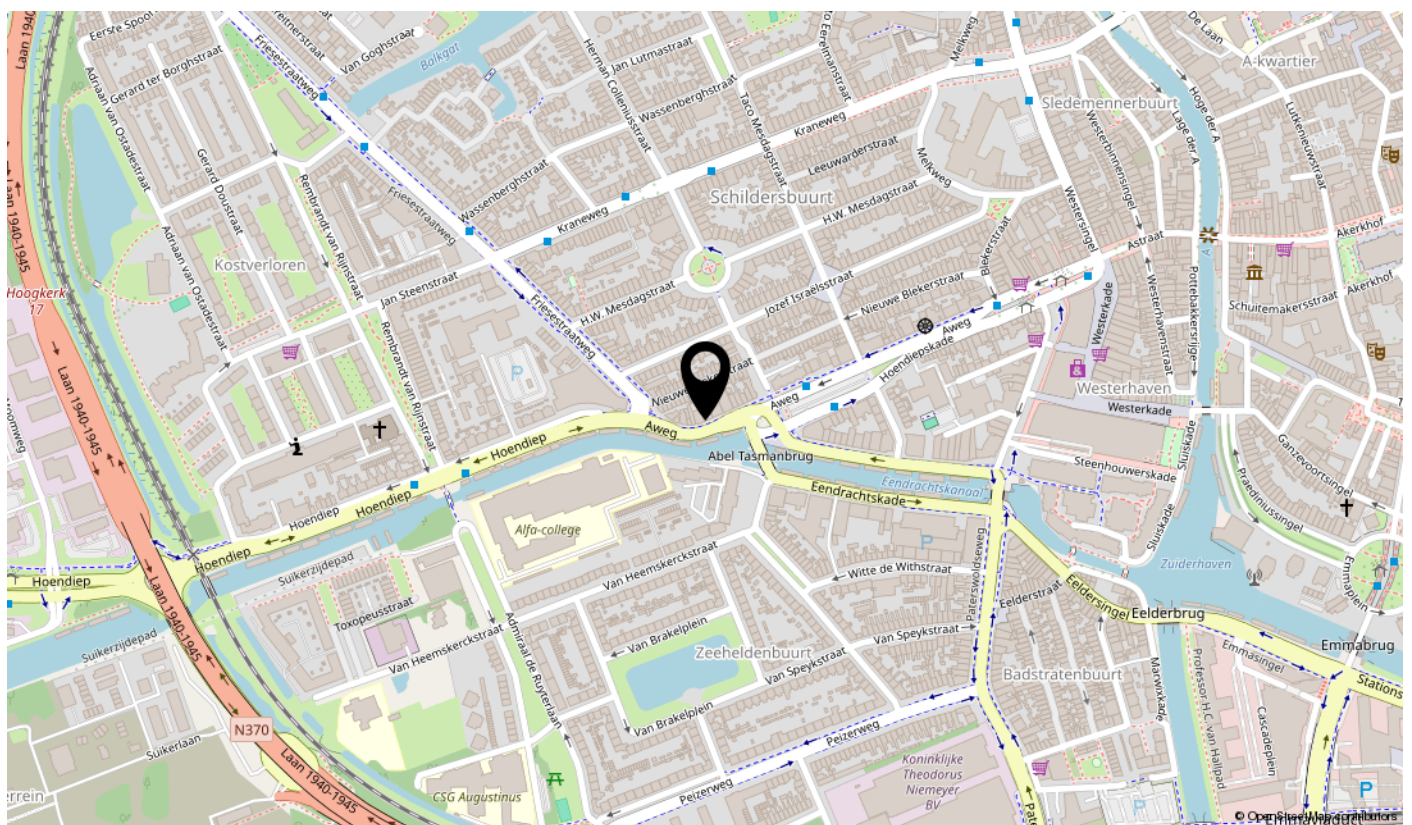
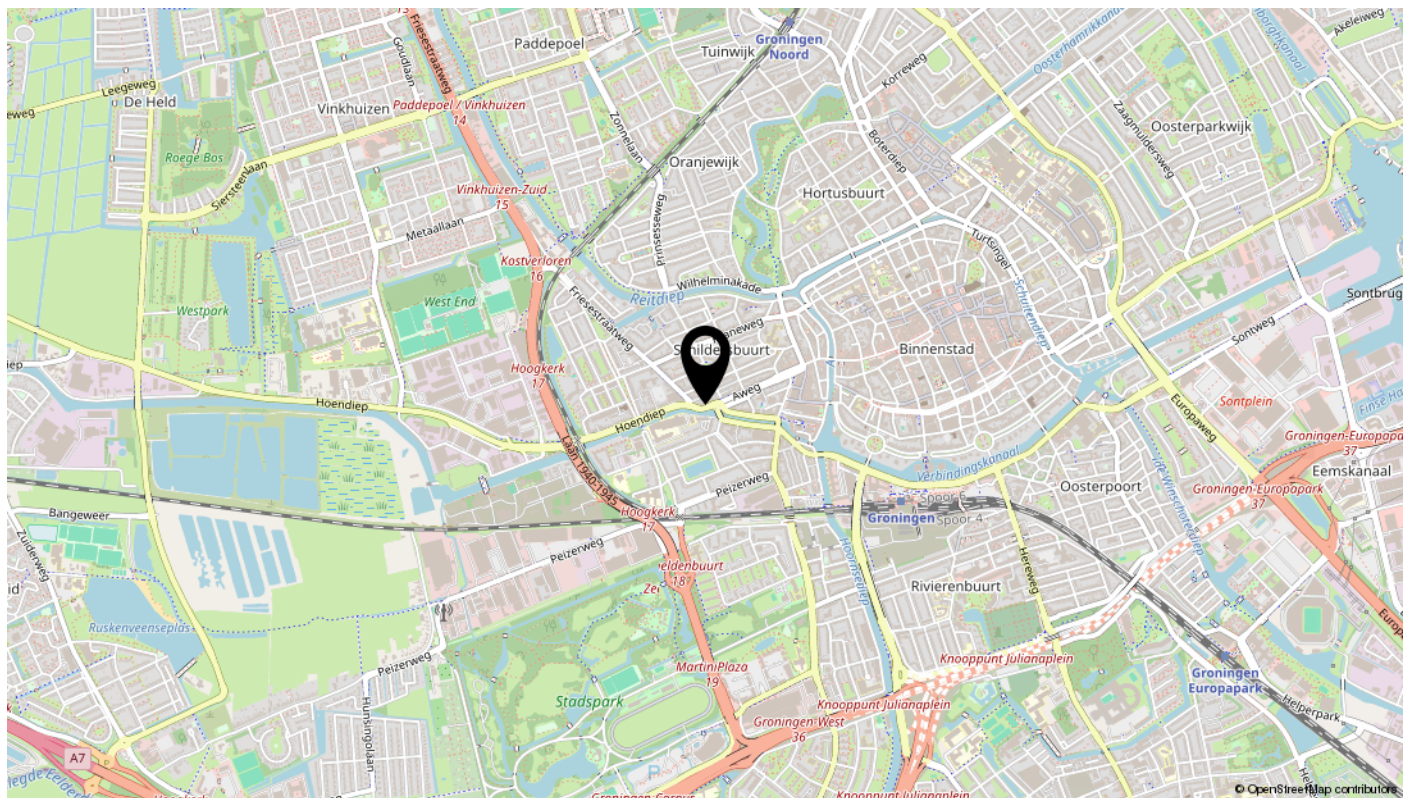
Uw referentie: Brink



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 12363</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie

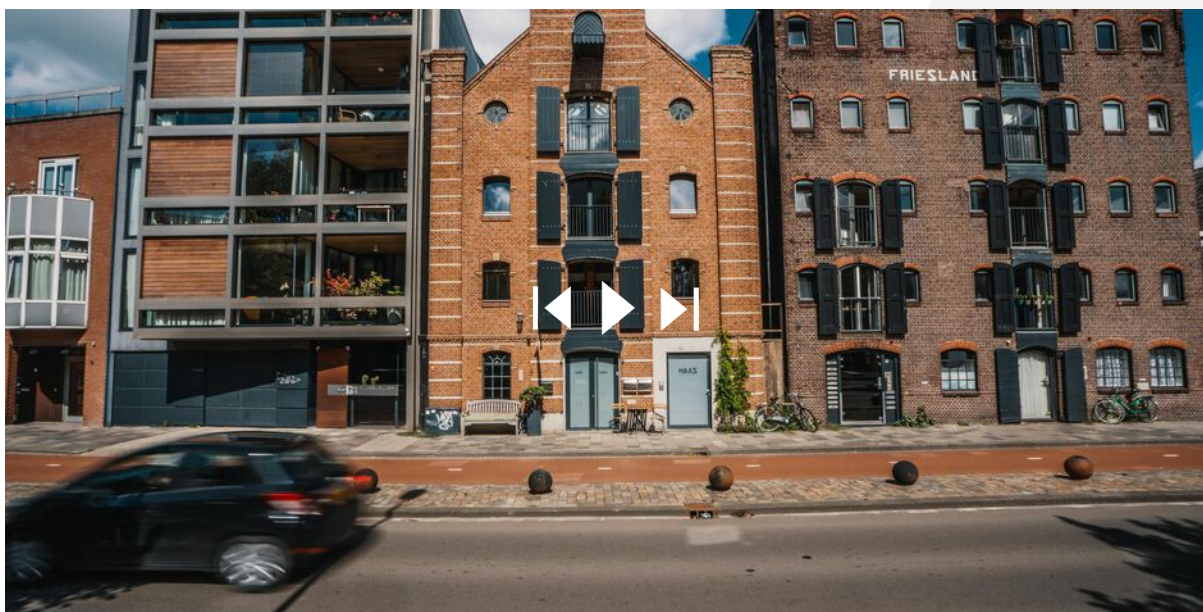


Bekijk deze woning online!

[tijssenvos.nl](https://www.tijssenvos.nl)

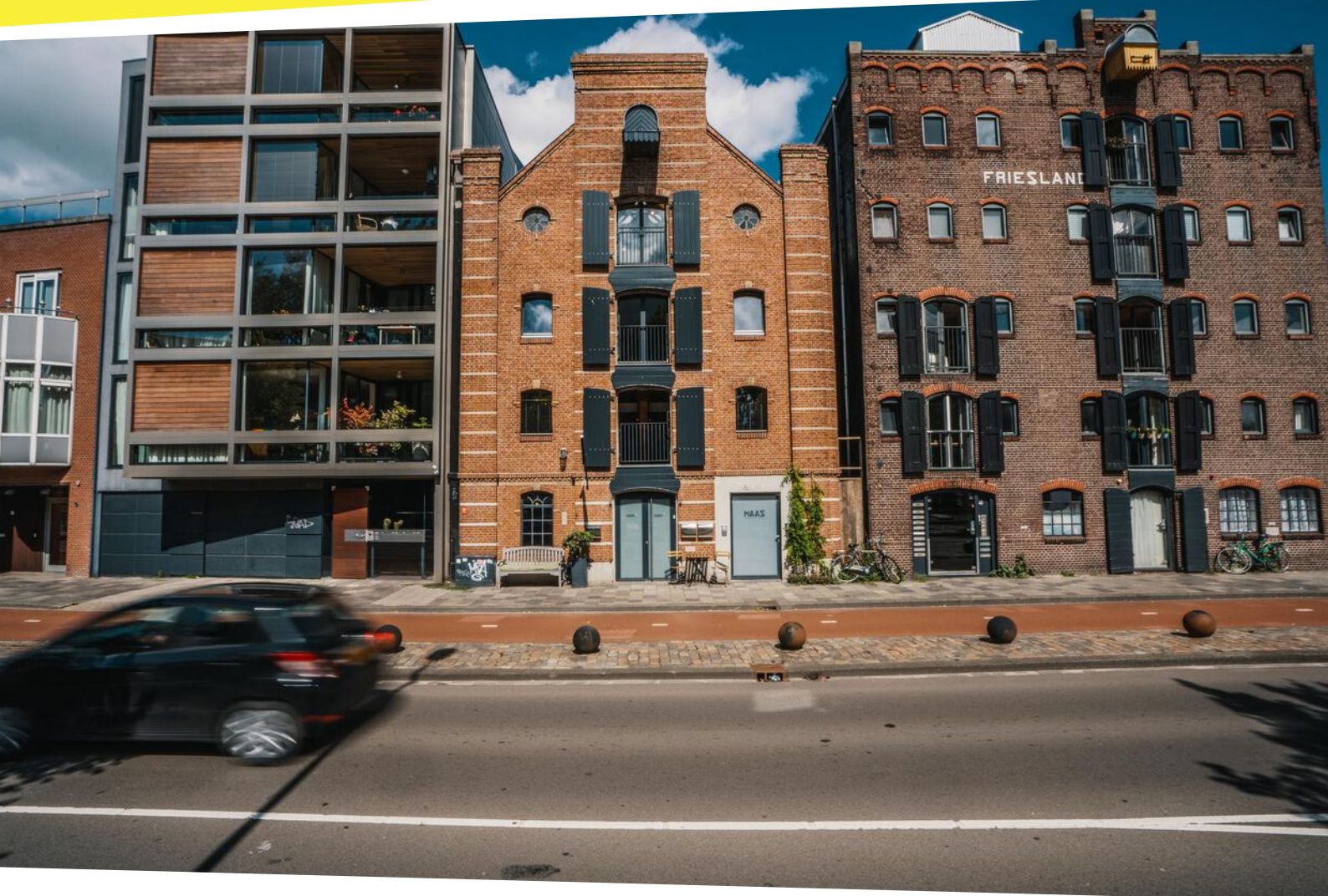


Aweg 44, Groningen



Interesse

in dit object? Neem contact met ons op.



tijssen
&vos

makelaardij | taxaties | advies