

Te huur



Gedempte Zuiderdiep 109 Groningen

Huurprijs € 1.500 p.m.



tijssen
&vos

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
60 m²

ONDERHOUD
Uitstekend

BOUWJAAR
1915

LOCATIE
Centrum





Omschrijving

SUPER STRAK KANTOORPAND | TOP UITSTRALING | CENTRUM LOCATIE

Een volledig nieuwe en hele prettige lichte kantoorruimte in een heel pand aan het Gedempte Zuiderdiep. Een kant en klaar heel pand op een fraaie locatie voor de ondernemer die zich wil onderscheiden.

Bereikbaarheid

Het Gedempte Zuiderdiep ligt in het centrum nabij de op- en afritten van de A7 en A28 waardoor de bereikbaarheid per auto goed is. De Ringweg is binnen enkele minuten bereikbaar met de auto en sluit aan op de A7 (Groningen-Joure) en de A28 (Groningen-Assen). Daarnaast is de locatie uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse bushaltes aan het Gedempte Zuiderdiep liggen op loopafstand.

Indeling

Begane grond entree, kantoorruimte, eerste verdieping kantoorruimte, toilet en badkamer, tweede verdieping kantoorruimte. Totaal circa 60m²

Parkeren

Betreft locatie in het winkelwandelgebied. Parkeren in de parkeergarages.

Voorzieningen

- fraaie pui;
- water en elektra;
- C.v.-gas;
- pantry;
- toilet;
- badkamer/douche;
- verlichting;
- volledig nieuw.

Huurprijs € 1.500, - per maand (geen BTW van toepassing).

Aanvaarding: in overleg de ruimte is per direct beschikbaar.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betaling: per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidstelling: 3 maanden huur.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurprijsindexering: geïndexeerd, jaarlijks op basis van CPI "alle huishoudens".

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

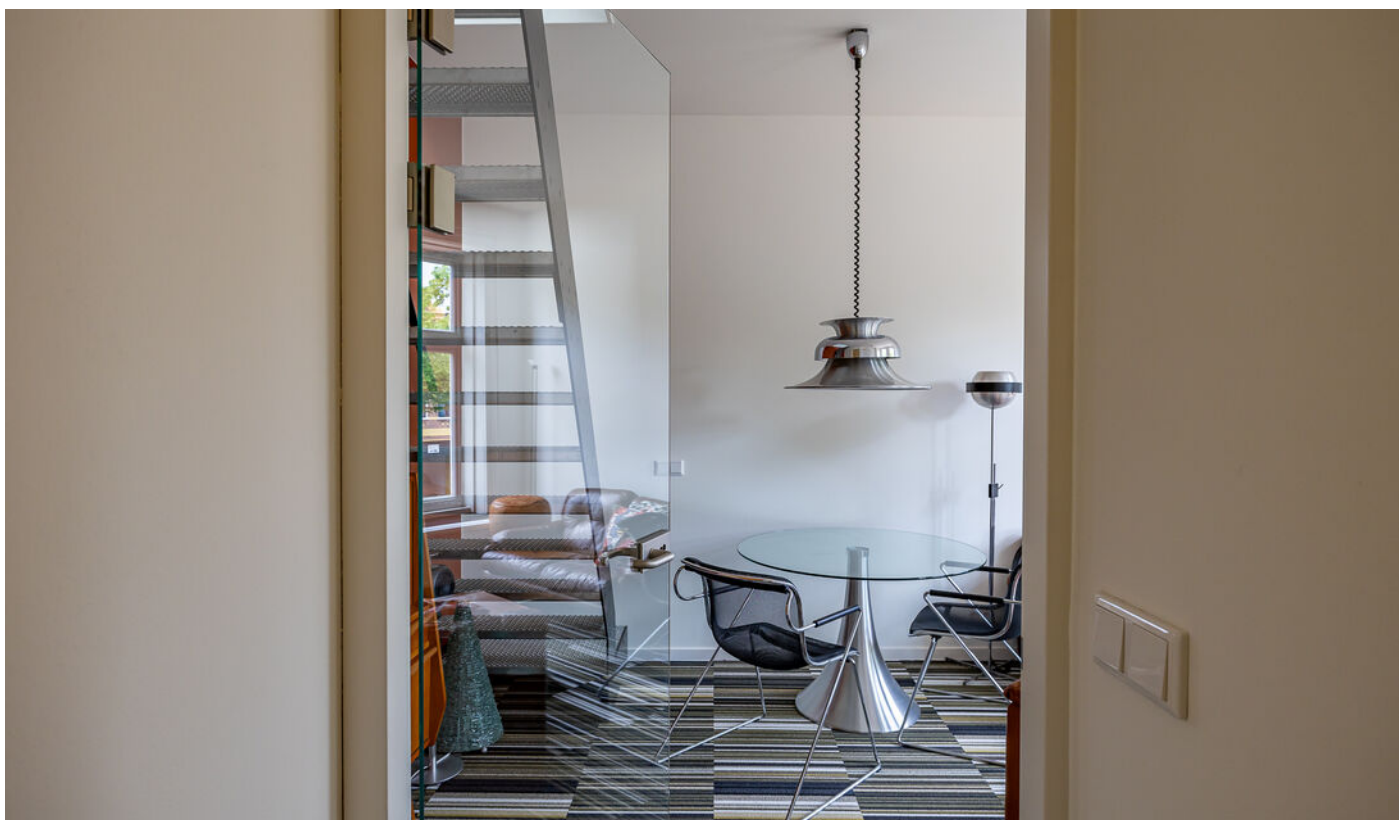
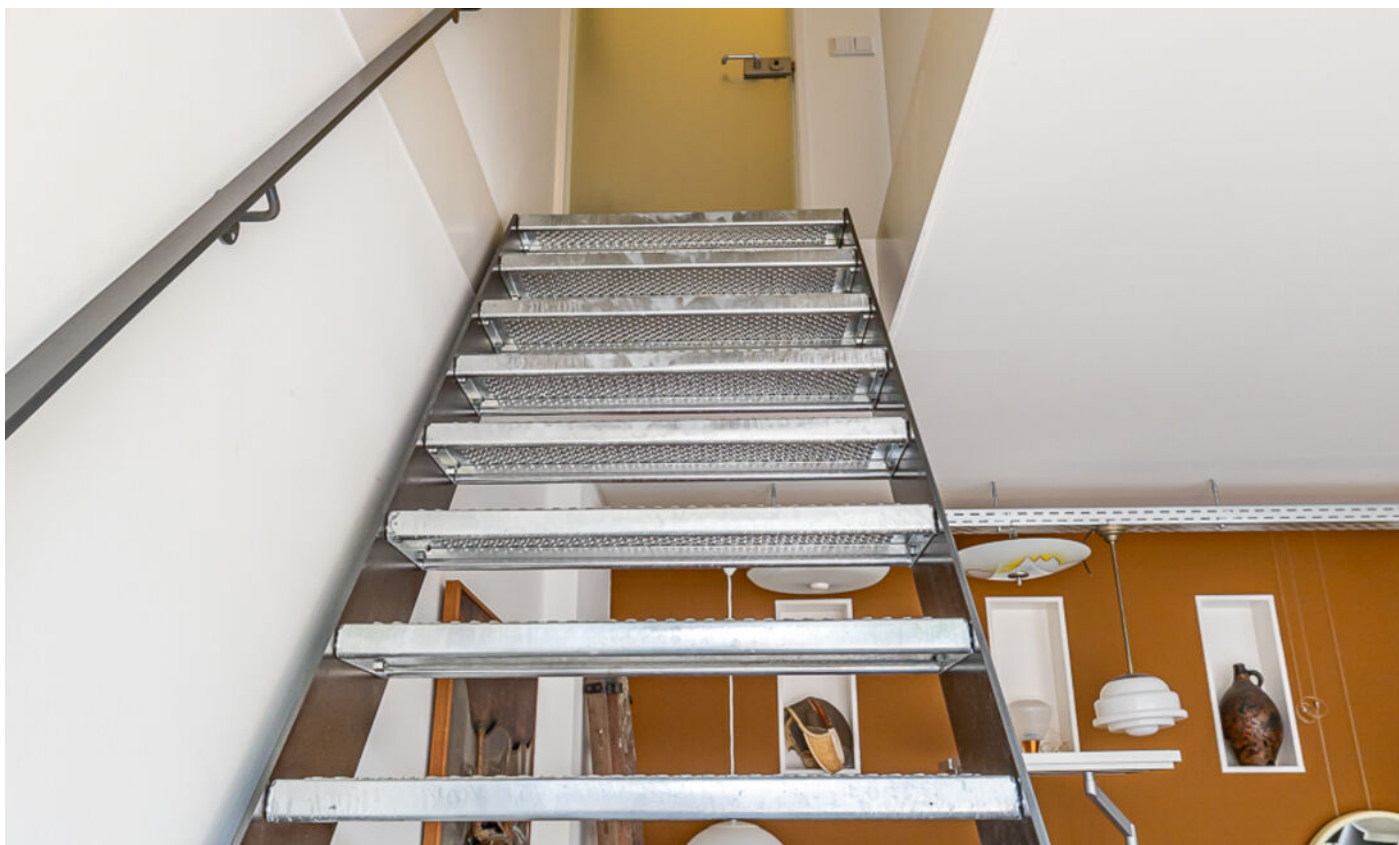
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos B.V.

050-318 49 99

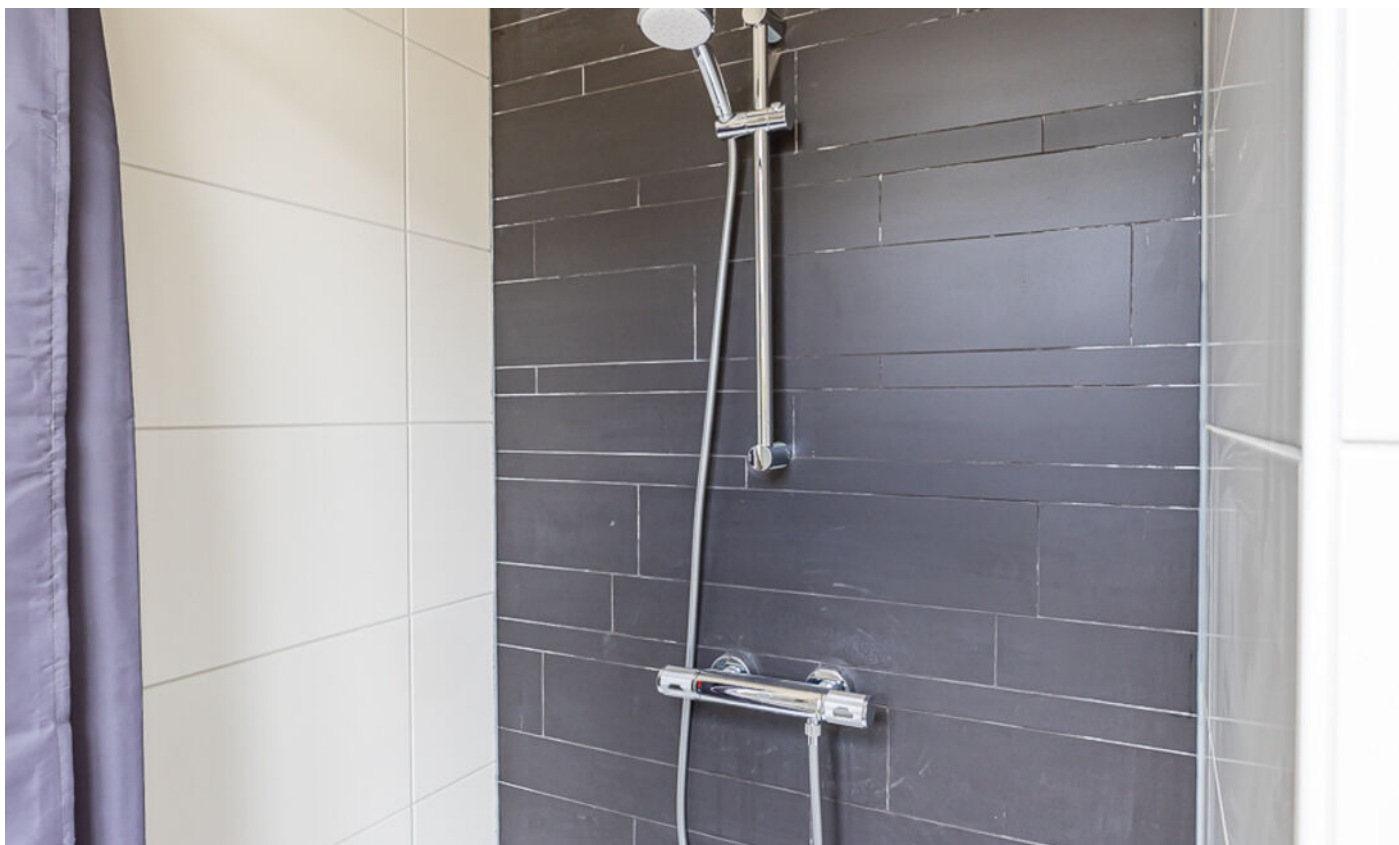


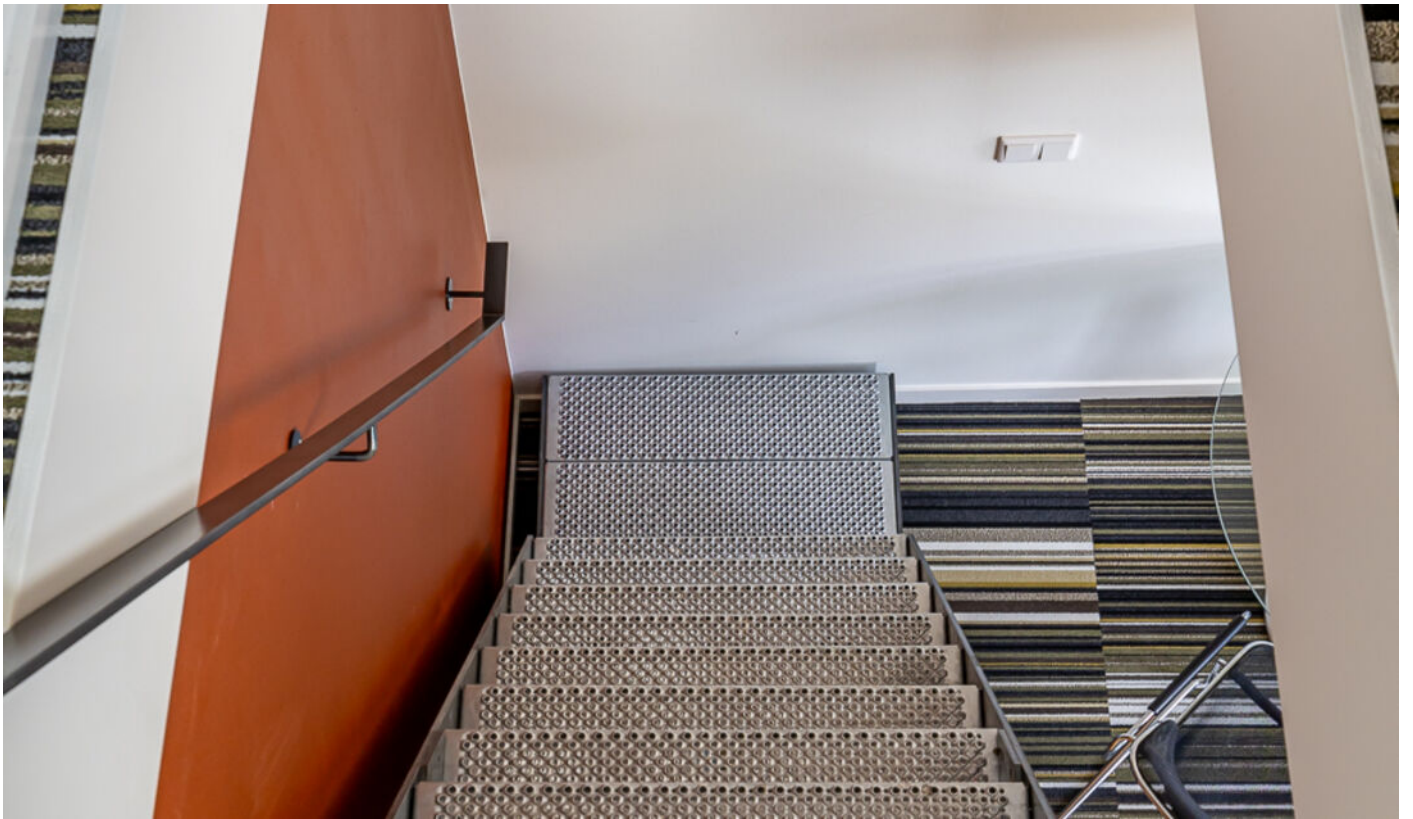








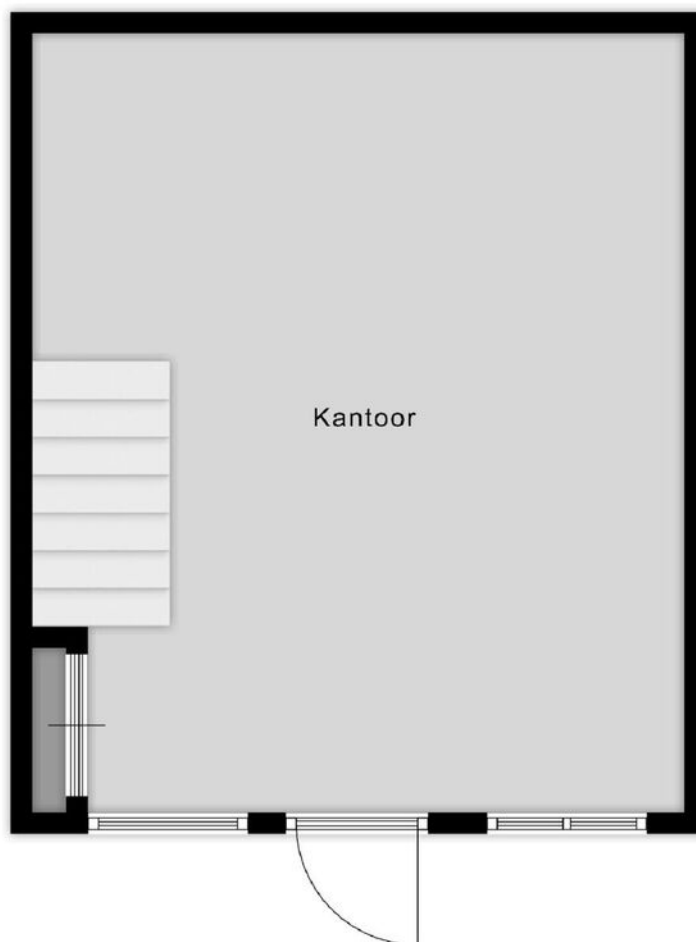






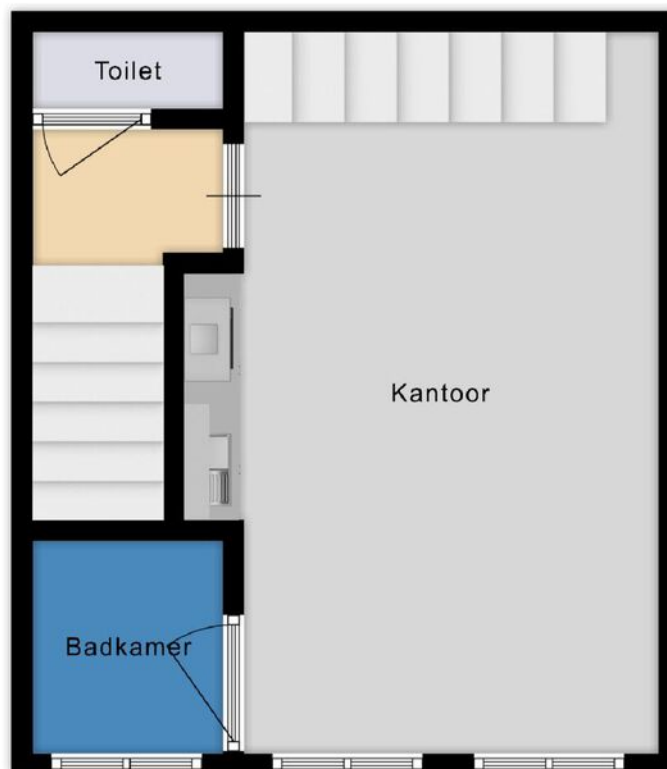


Plattegrond



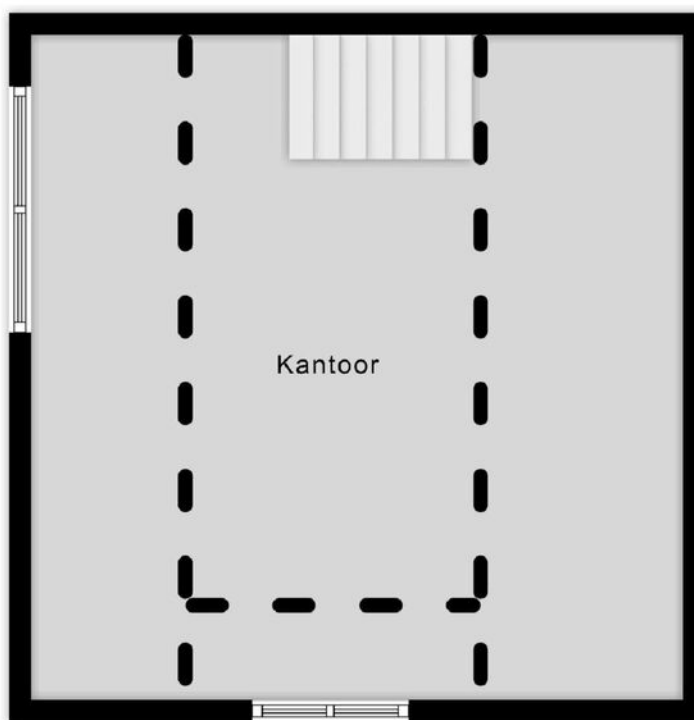
Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Oppervlakte, indeling, afmetingen en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Plattegrond



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Oppervlakte, indeling, afmetingen en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Plattegrond




Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Oppervlakte, indeling, afmetingen en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Kadastrale kaart

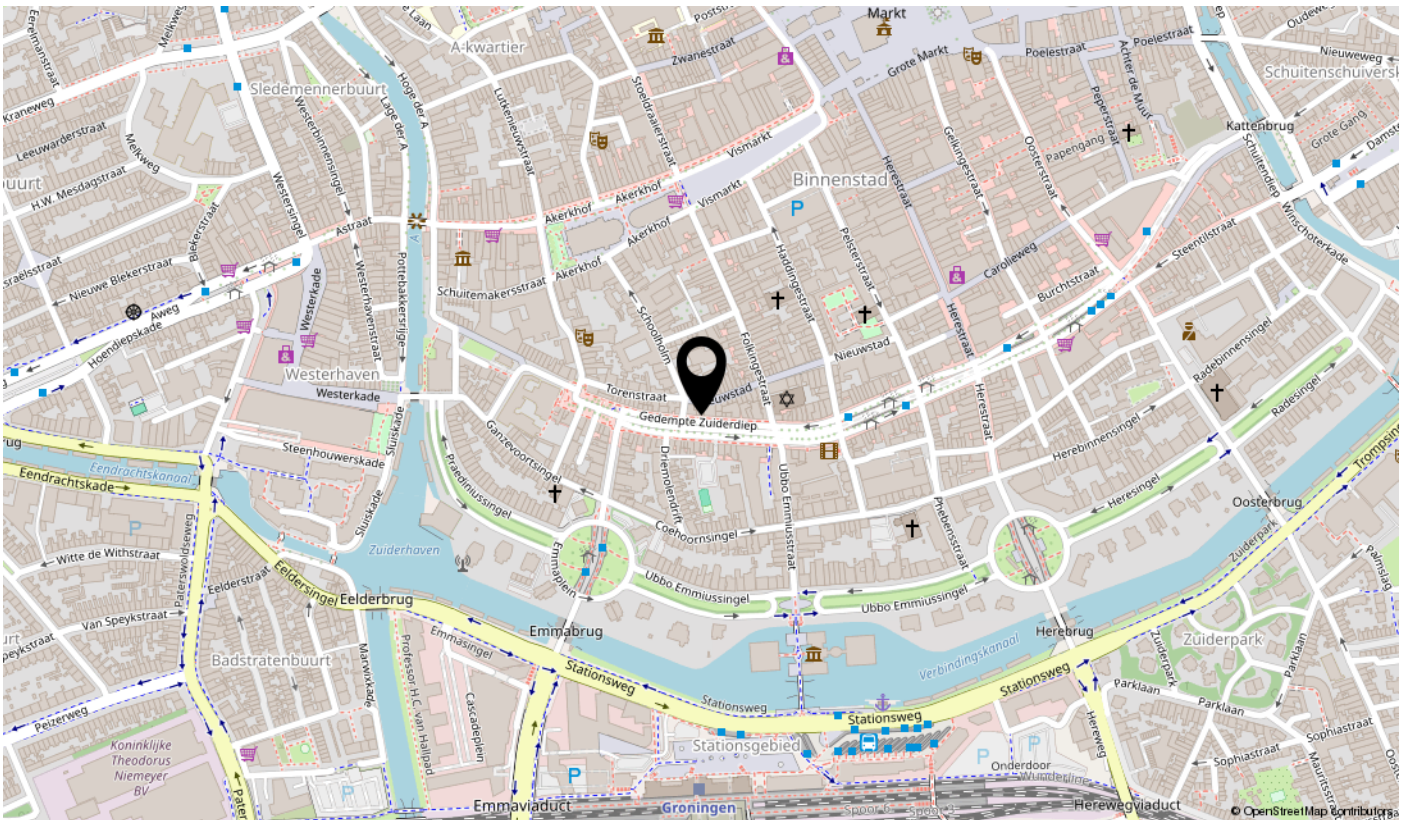
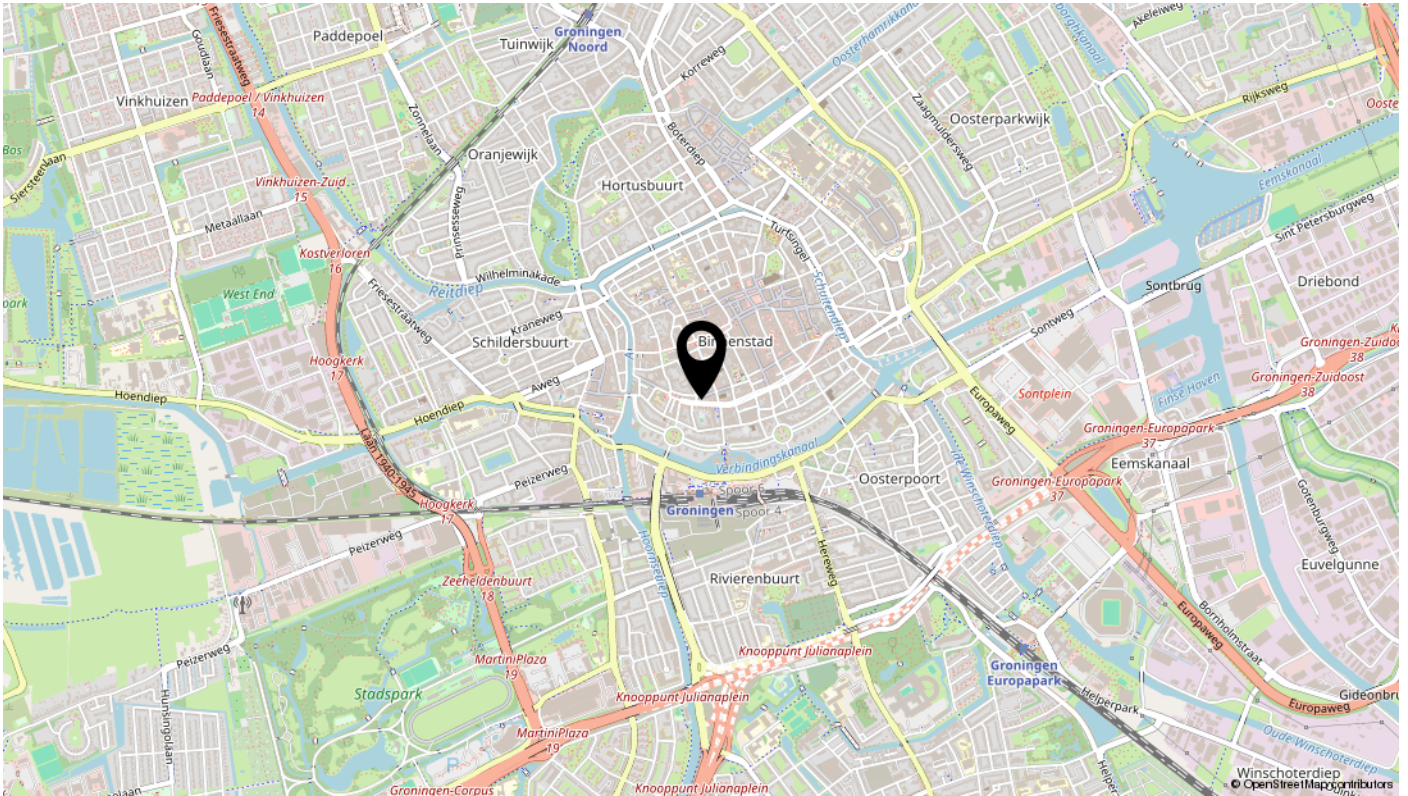
Kadastrale kaart

Uw referentie: Brink



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen Sectie I Perceel 682</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Locatie

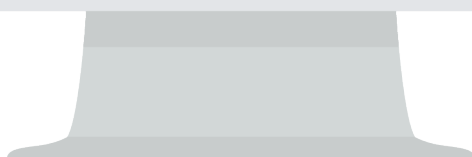


Bekijk deze woning online!

tijssenvos.nl



Gedempte Zuiderdiep 109, Groningen



Interesse

in dit object? Neem contact met ons op.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies