

# Euverman



## Brem 1, Haaksbergen

**Huurprijs: € 135,- per vierkante meter per jaar**

# Te huur

Haaksbergen, Brem 1



Nieuw te bouwen multifunctionele praktijkruimte gelegen in de woonwijk Hassinkbrink te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 440 m<sup>2</sup> en is beschikbaar vanaf ca. 25 m<sup>2</sup>.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Foto's en beeldmateriaal

## Haaksbergen, Brem 1



# Algemene informatie

## Haaksbergen, Brem 1

### Objectomschrijving:

Nieuw te bouwen multifunctionele praktijkruimte gelegen in de woonwijk Hassinkbrink te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 440 m<sup>2</sup> en is beschikbaar vanaf ca. 25 m<sup>2</sup>.

Het betreft een gedeelte van een souterrain en/of begane grond. De ruimten worden van alle gemakken voorzien en hebben een hoog afwerkingsniveau. U kunt gebruik maken van een gezamenlijke wachtruimte, pantry en toiletvoorzieningen. Aan de voorzijde bevinden zich voldoende openbare parkeerplaatsen.

### Verhuurbaar vloeroppervlak:

Souterrain: ca. 140 m<sup>2</sup>.

Begane grond: ca. 300 m<sup>2</sup>.

Totaal: ca. 440 m<sup>2</sup>.

Beschikbaar vanaf ca. 25 m<sup>2</sup>.

Op verzoek zullen wij u de plattegrond met beschikbare ruimtes sturen.

### Indeling:

Centrale entree aan de voorzijde en trapopgang en lift naar het souterrain. Diverse praktijk en kantoorruimten en gezamenlijke pantry en toiletvoorzieningen.

### Locatie:

Brem 1, 7483 BX HAAKSBERGEN

### Bereikbaarheid:

Het kantoor- en/of praktijkruimte is goed bereikbaar en centraal gelegen in de woonwijk Hassinkbrink.

### Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in de omgeving.

#### Afwerking:

- Lift;
- Vloer- en wandafwerking;
- Openslaande ramen;
- Systeemplafond met verlichting;
- Airco;
- Pantry;
- Toiletten;
- Vloerverwarming.

#### Huurprijs:

Souterrain € 75,- per m<sup>2</sup> op jaarbasis.

Begane grond € 135,- per m<sup>2</sup> op jaarbasis.

#### Servicekosten:

Voorschot van € 25,- excl. BTW per m<sup>2</sup> op jaarbasis.

- elektriciteitsverbruik, zowel voor eigen als voor een evenredig deel van de algemene ruimten;
- vastrecht elektriciteit;
- heffingen elektriciteitsverbruik;
- waterverbruik, zowel voor eigen als voor een evenredig deel van de algemene ruimten;
- vastrecht water;
- verontreinigingsheffing;
- het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin, toegangspaden en het parkeerterrein;
- het onderhoud en de vervanging van de verlichting van het evenredig deel van de gemeenschappelijke ruimten van het gehuurde; tot de gemeenschappelijke ruimten behoren tevens het parkeerterrein en de fietsenstalling;
- reiniging van het evenredig deel van de algemene ruimten;
- periodieke glasbewassing aan de buitenzijde;
- periodiek onderhoud koel en verwarmingsinstallaties;
- periodiek onderhoud luchtbehandelingsinstallatie;
- periodiek onderhoud mechanische ventilatie;
- periodiek onderhoud hekwerk;
- terbeschikkingstelling en het periodiek legen van afvalcontainers;
- postafhandeling;
- 5% administratiekosten exclusief omzetbelasting, berekend over de werkelijk gemaakte kosten met betrekking tot de leveringen en diensten;

Huurcondities:

Huurtermijn: In overleg

Huurverlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)