

Euverman



Hibbertsstraat 4,
Haaksbergen

Huurprijs: € 30.000,- per jaar

Te huur

Haaksbergen, Hibbertsstraat 4



Het betreft een multifunctionele commerciële ruimte gelegen op een goede locatie in het centrum van Haaksbergen aan de Hibbertstraat 4. |

De commerciële ruimte is gelegen in de directe nabijheid van onder andere de markt, Albert Heijn, Subway, Basic Fit en diverse centrumvoorzieningen.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Hibbertsstraat 4

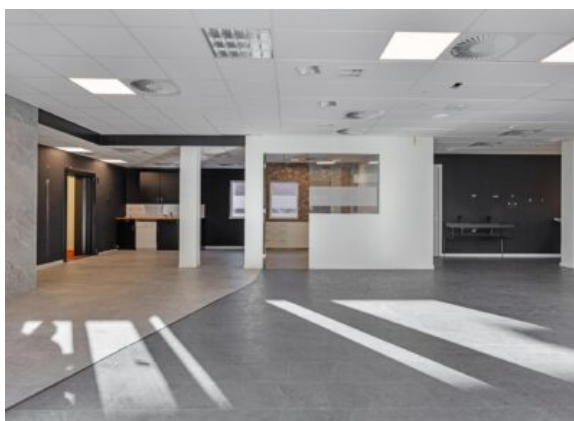


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



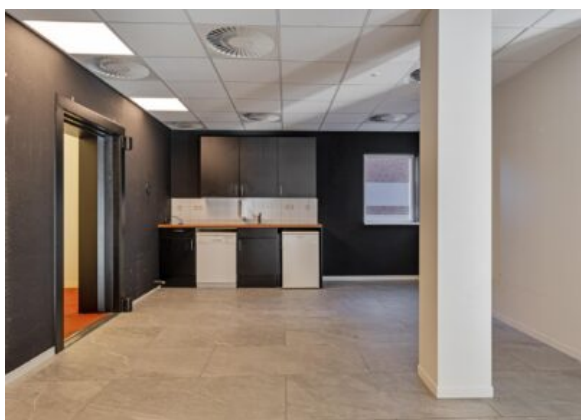
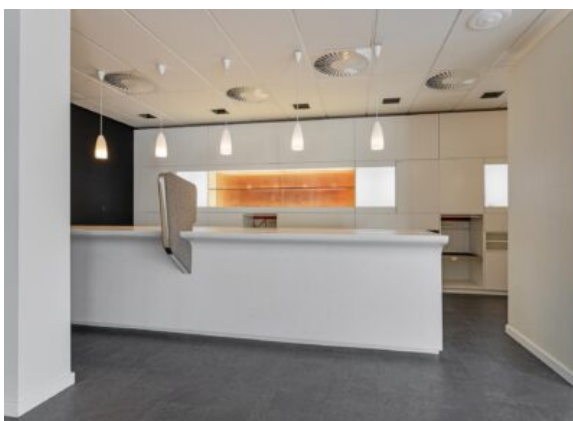
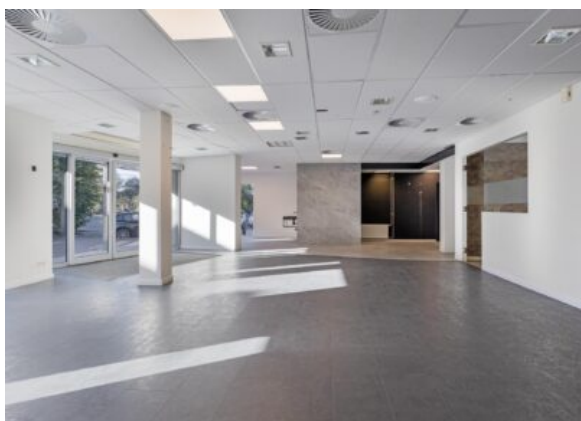
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Hibbertsstraat 4



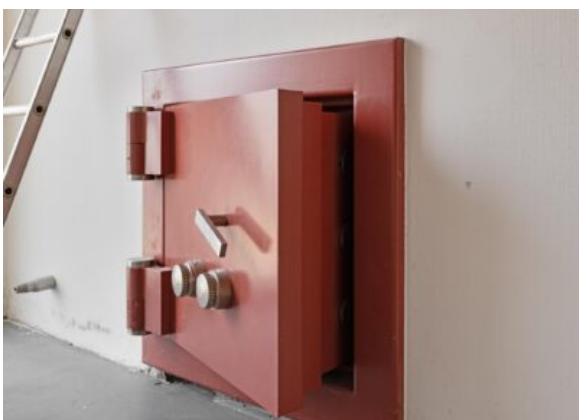
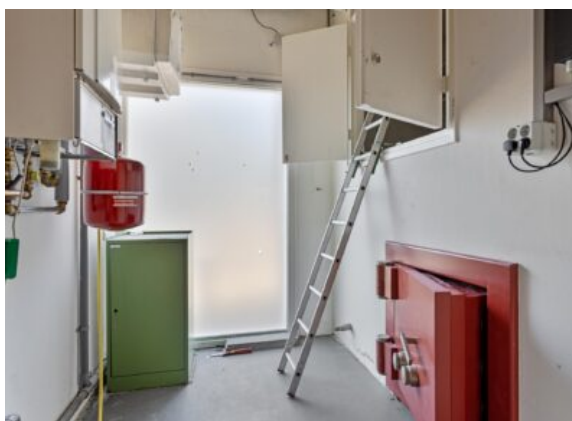
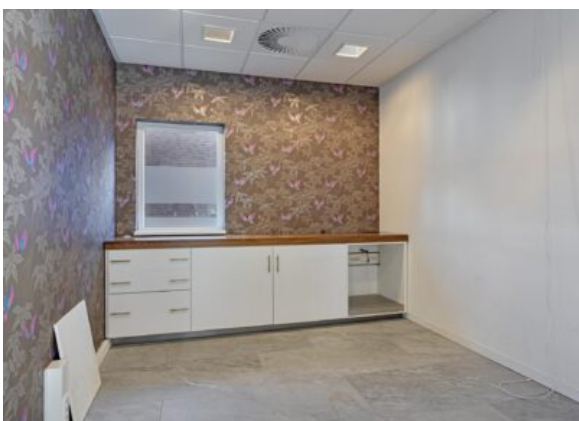
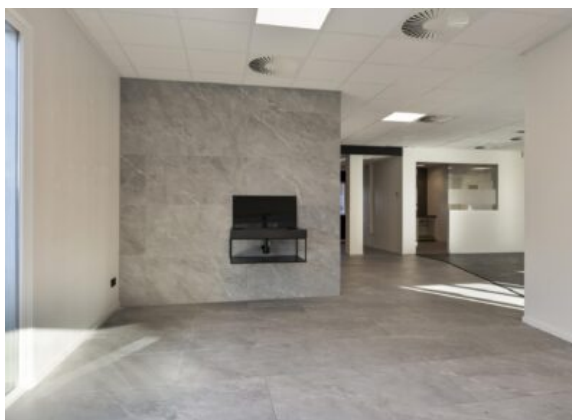
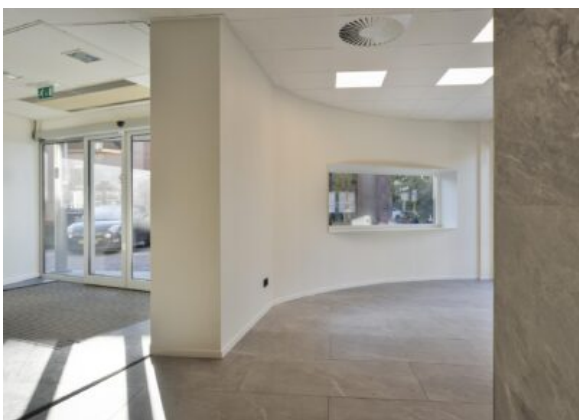
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Hibbertsstraat 4



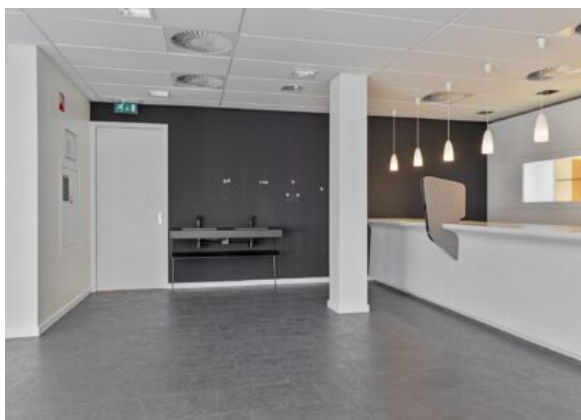
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Hibbertsstraat 4



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Hibbertsstraat 4



Algemene informatie

Haaksbergen, Hibbertsstraat 4

Objectomschrijving:

Het betreft een multifunctionele commerciële ruimte gelegen op een goede locatie in het centrum van Haaksbergen aan de Hibbertstraat 4. |

De commerciële ruimte is gelegen in de directe nabijheid van onder andere de markt, Albert Heijn, Subway, Basic Fit en diverse centrumvoorzieningen.

Bestemmingsplan:

Volgens het huidig geldende bestemmingsplan is het object bestemd voor "Centrum-2" doeleinden. De voor "Centrum-2" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen.

Indeling en oppervlakte(en):

Commerciële ruimte ca. 178 m²

Pantry, toiletten, opslagruimte: ca. 19 m²

Totaal ca. 197 m²

Frontbreedte :

Ca. 15 meter.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Parkeervoorzieningen:

Er zijn ruim voldoende openbare parkeerplaatsen gelegen aan de Hibbertsstraat, alsmede aan de zijkant van de winkel gelegen parkeerterrein. In het centrum van Haaksbergen geldt een blauwe zone, waar maximaal anderhalf uur gratis kan worden geparkeerd.

Bereikbaarheid:

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Haaksbergen. Per auto fiets en te voet is het object goed te bereiken. Op loopafstand is het busstation gelegen.

Huurcondities:

Huurprijs: € 2.500,- vrij van BTW per maand

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Waarborgsom: Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu