



PROJECTINFORMATIE

Delftlaan 327, Haarlem



De Delftlaan 327 in Haarlem betreft een kantoorgebouw uit 1990 dat tot februari 2021 verhuurd is geweest aan 1 gebruiker. De totale vloeroppervlakte van het object bedraagt circa 1.350 m², verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen. Aan de achterzijde bevinden zich circa 11 parkeerplaatsen op het eigen terrein. Deelverhuur is bespreekbaar vanaf 200 m².

De ligging

Het gebouw is gelegen in de wijk Sinnevelt in Haarlem Noord, op een uitstekend bereikbare en goed zichtbare locatie nabij de N208 (Westelijke Randweg). Het gebouw staat op 1.355 m² eigen grond. De wijk Sinnevelt is een naoorlogse buurt met ruime woonvoorzieningen, woonzorgcentra en verzorgingstehuizen voor ouderen.

De bereikbaarheid

De Delftlaan ligt direct aan de Westelijke Randweg N208 (Haarlem – IJmuiden). Bushalte Schoterhof ligt op circa 5 minuten loopafstand van het object. Vanaf deze bushalte is een directe verbinding met het Spaarne Gasthuis en Spaarnwoude (via station) gewaarborgd. Er kan gratis worden geparkeerd in de directe omgeving. Er zijn 10 parkeerplaatsen pal voor het kantoor en 7 aan de zijkant. Op eigen terrein zijn 11 parkeerplaatsen beschikbaar a € 500,-- per jaar.

De situatie

De eigenaar is voornemens het gebouw te transformeren naar woonruimte voor starters op de koopwoningmarkt. Dit proces neemt naar verwachting anderhalf tot twee jaar in beslag. De kantoorruimte is om die reden tijdelijk te huur - dus maximaal 2 jaar. Vanwege het tijdelijke huurkarakter wordt het thans aangeboden met een forse discount: de huur die tot februari werd betaald was € 120,-- per meter; de huidige huurprijs is € 115,-- per m² per jaar. De servicekosten 35,-- per m² per jaar.

De voorzieningen

- aparte entree voorzien van een intercom;
- keuken;
- systeemplafond;
- verlichtingsarmaturen;

PROJECTINFORMATIE

Delftlaan 327, Haarlem



- dubbele toiletgroep op elke verdieping;
- zonwering;
- lift;
- verwarming.

De verkoopvoorwaarden

- Aanvaarding in overleg; minimaal 2 maanden na mondelinge overeenstemming.
- Oplevering in huidige staat.

De huurvoorwaarden

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken).
- Jaarlijkse huurprijsaanpassing op basis van de CPI reeks alle huishoudens (2015=100).
- Zekerheidsstelling: 2 maanden huur plus servicekosten te vermeerderen met BTW.
- Aanvaarding in overleg; mogelijk per direct.
- Oplevering in huidige staat.

De bestemming

Bestemmingsplan: Kantoor.

Geen Courtage

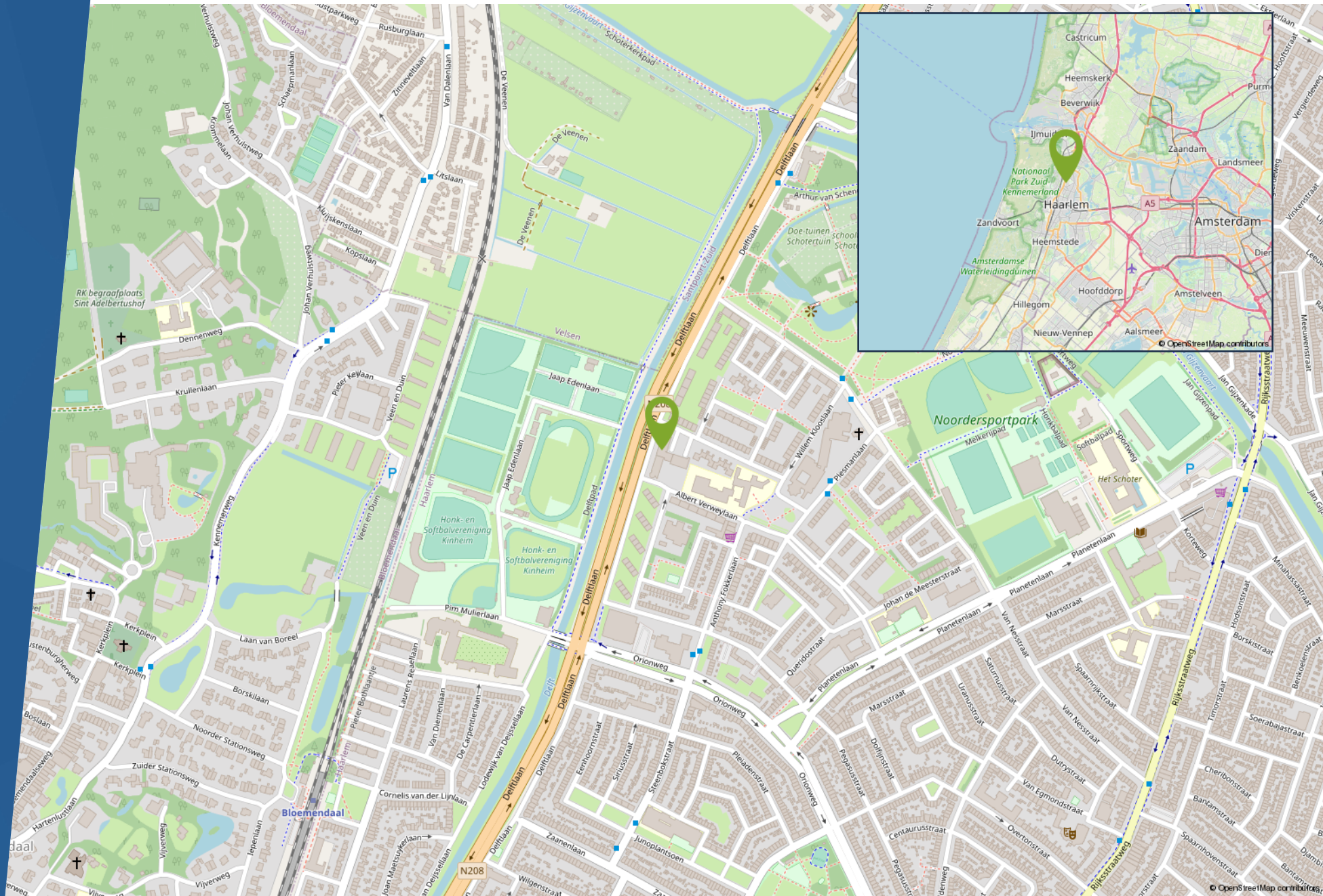
U doet rechtstreeks zaken met de eigenaar.

Bezichtiging

Als u wilt bezichtigen of u wilt nadere informatie, neemt u dan contact met ons op. Wij helpen u graag.
johndebie@brunelleschi.nl 0654 765327

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Delftlaan 327, Haarlem



FOTOREPORTAGE

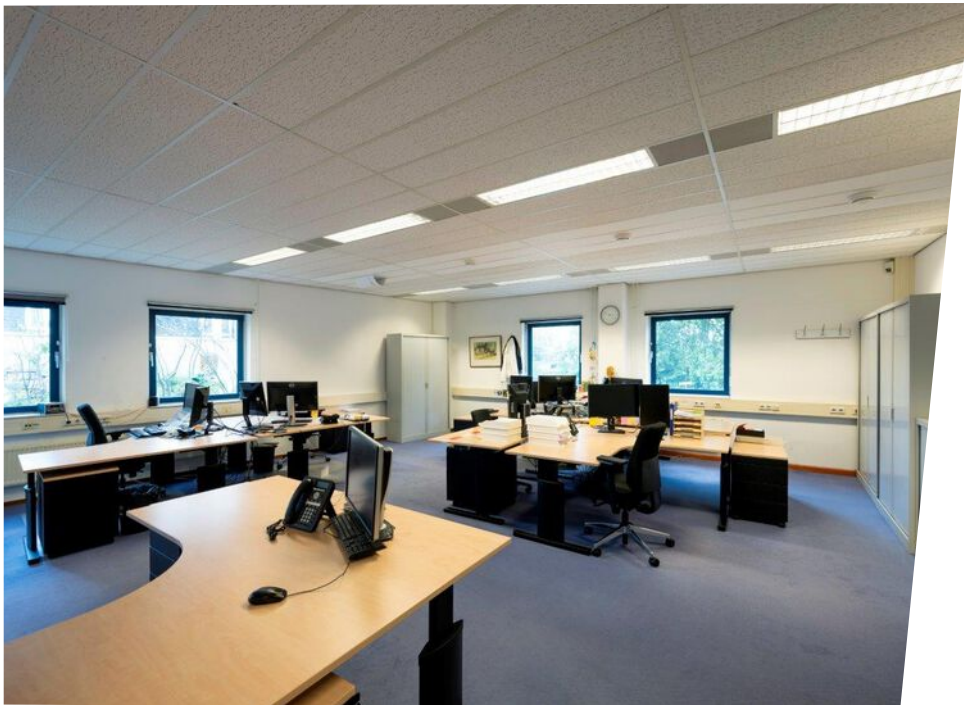
Delftlaan 327, Haarlem

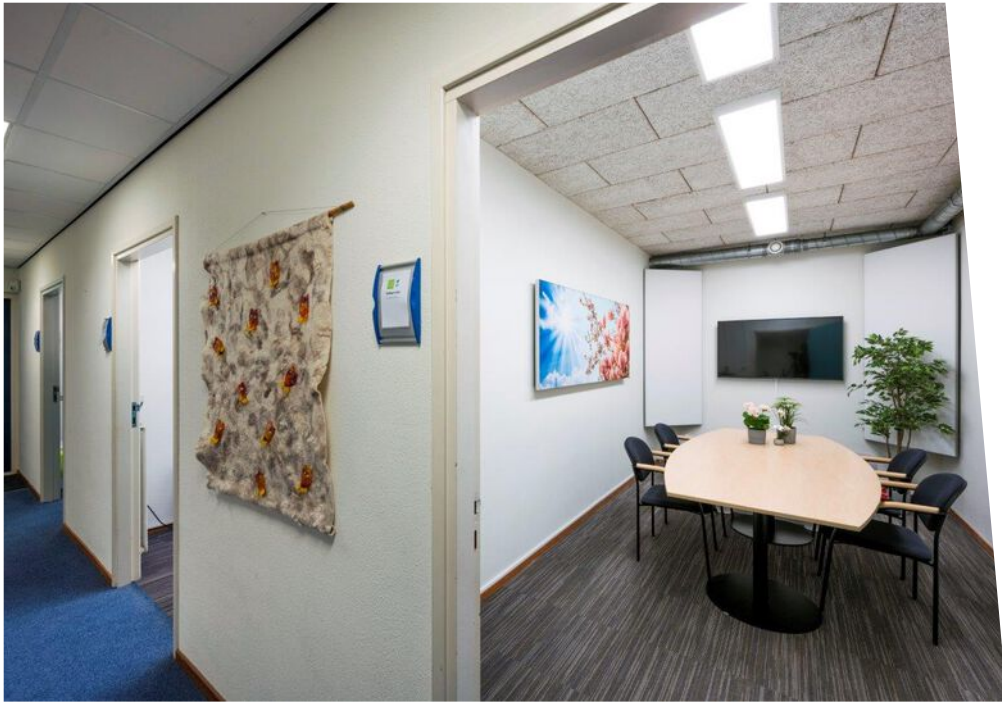


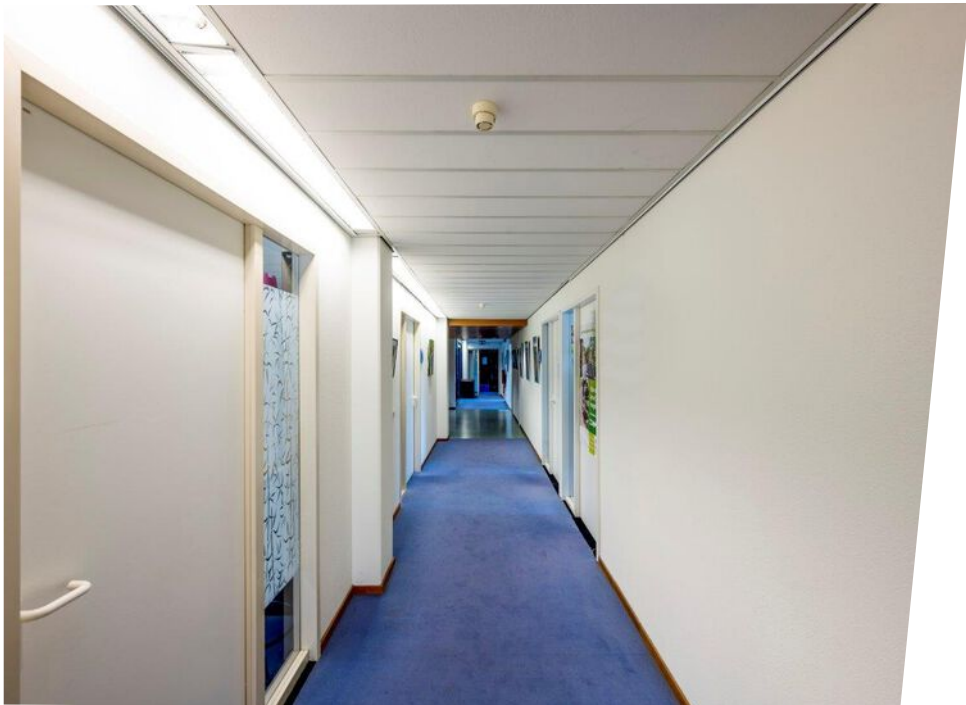






















ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl