



DYNAMIS

KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Europaweg 1307 Haarlem
www.europaweg1307.nl

508 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Tussen het Surinamepad en de Europaweg in Haarlem wordt een nieuw appartementencomplex bestaande uit 131 appartementen, een fietsenberging, ondergrondse parkeergarage en 2 commerciële ruimtes van circa 411 m² en 97 m² op de begane grond gerealiseerd. De bouw van het complex is eind 2020 aangevangen en de verwachte oplevering vindt omstreeks medio 2023 plaats. De nieuwbouwontwikkeling maakt onderdeel uit van Schalkwijk-Midden. Een nieuw gebied in centraal Haarlem Schalkwijk met een sterk groen karakter waar wonen en werken samenkomt. Naast SILVA vinden diverse andere ontwikkelingen plaats in de directe omgeving waaronder: (van Noord naar Zuid) Rootz (2023-2025), herontwikkeling Rijkswaterstaat, De Keizer (2019 opgeleverd) en Elements (2020-2023).

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Schalkwijk Midden" d.d. 6 juni 2013 geldt op deze locatie de bestemming "Gemengd-5". Gebruik van de bedrijfsruimte ten behoeve van kantoren, praktijk- en atelierruimten, (zakelijke) dienstverlening, bedrijven en maatschappelijke doeleinden is hier toegestaan. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 508 m² VVO kantoorruimte, als volgt te verdelen:
- Europaweg 1307: 97 m² VVO
- Sabapad 5-7: 411 m² VVO (in units vanaf 200 m² VVO)

Opleveringsniveau

In nader overleg. De ruimte wordt in beginsel casco verhuurd en opgeleverd in casco (nieuw)staat met aansluitingen tot in de meterkast.

Servicekosten

In nader overleg. Uitgangspunt is dat huurder zelf zorgdraagt voor contracten met de nutsleveranciers.

Parkeren

In nader overleg.

Huurtermijn

In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

Oplevering

Naar verwachting medio 2023.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

Bijzonderheden

Goedkeuring en gunning verhuurder voorbehouden.

Disclaimer

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 170 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023

Oppervlakten

Oppervlakte	508 m ² (in units vanaf 97m ²)
-------------	---

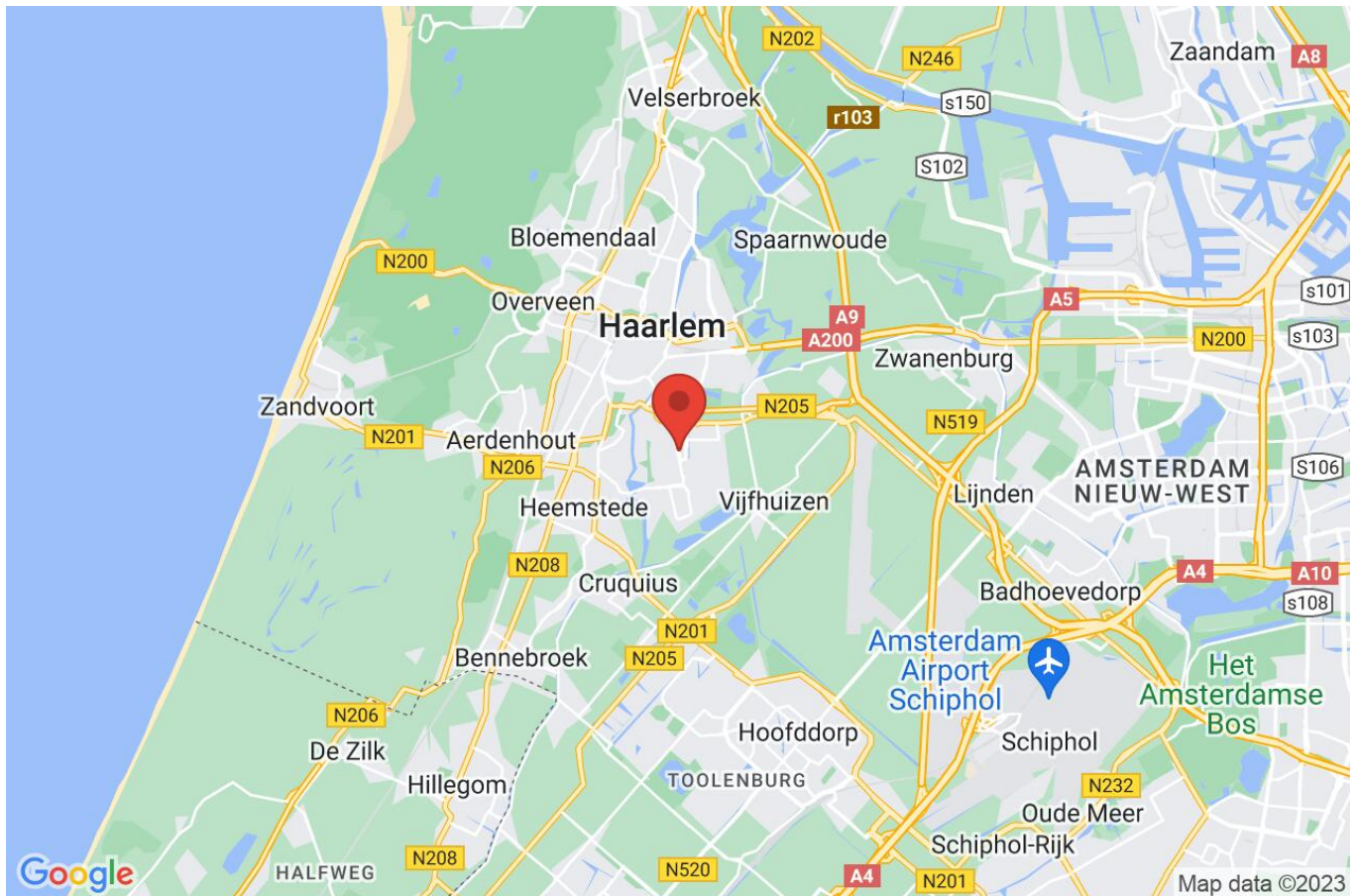
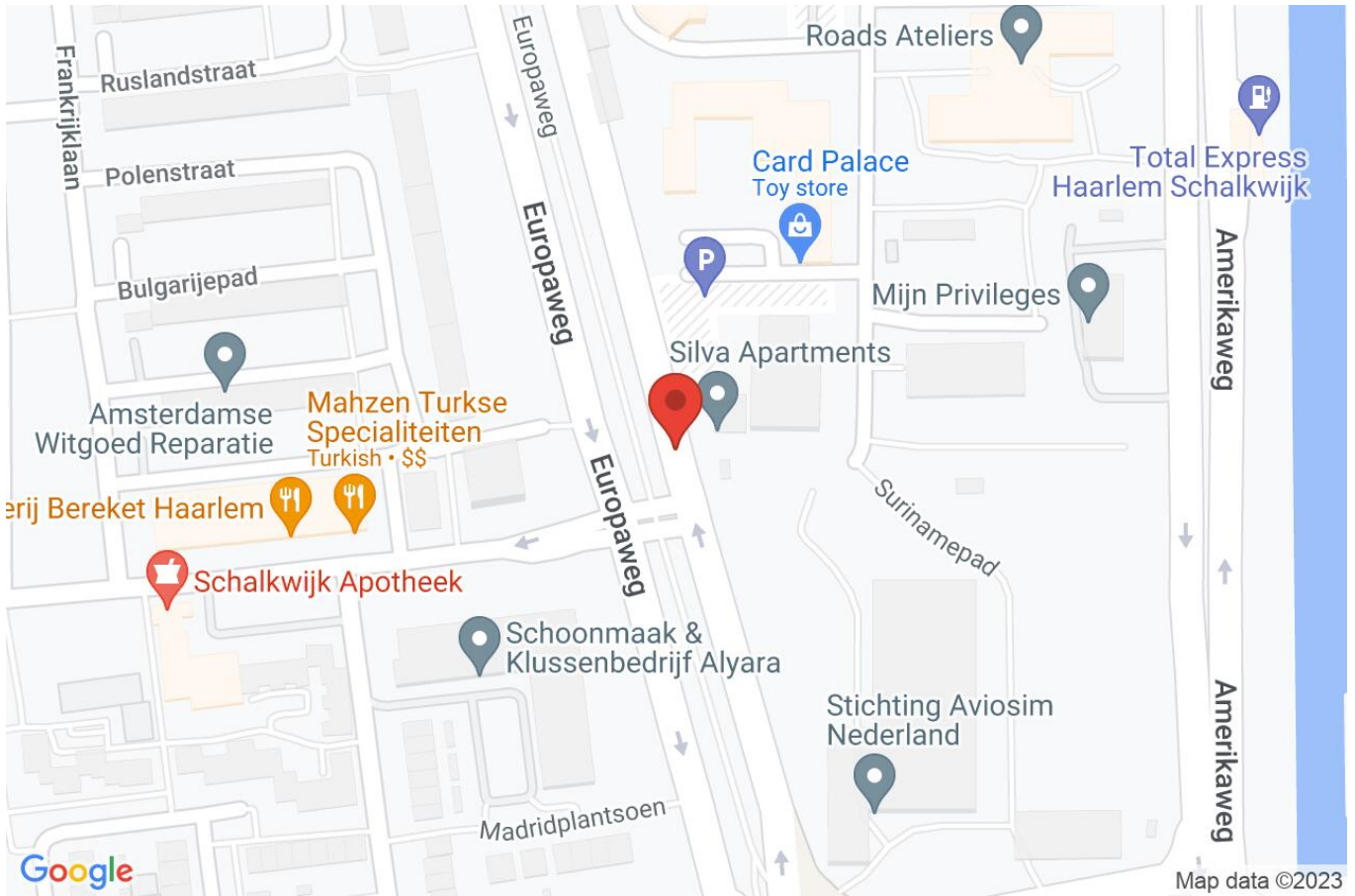
Indeling

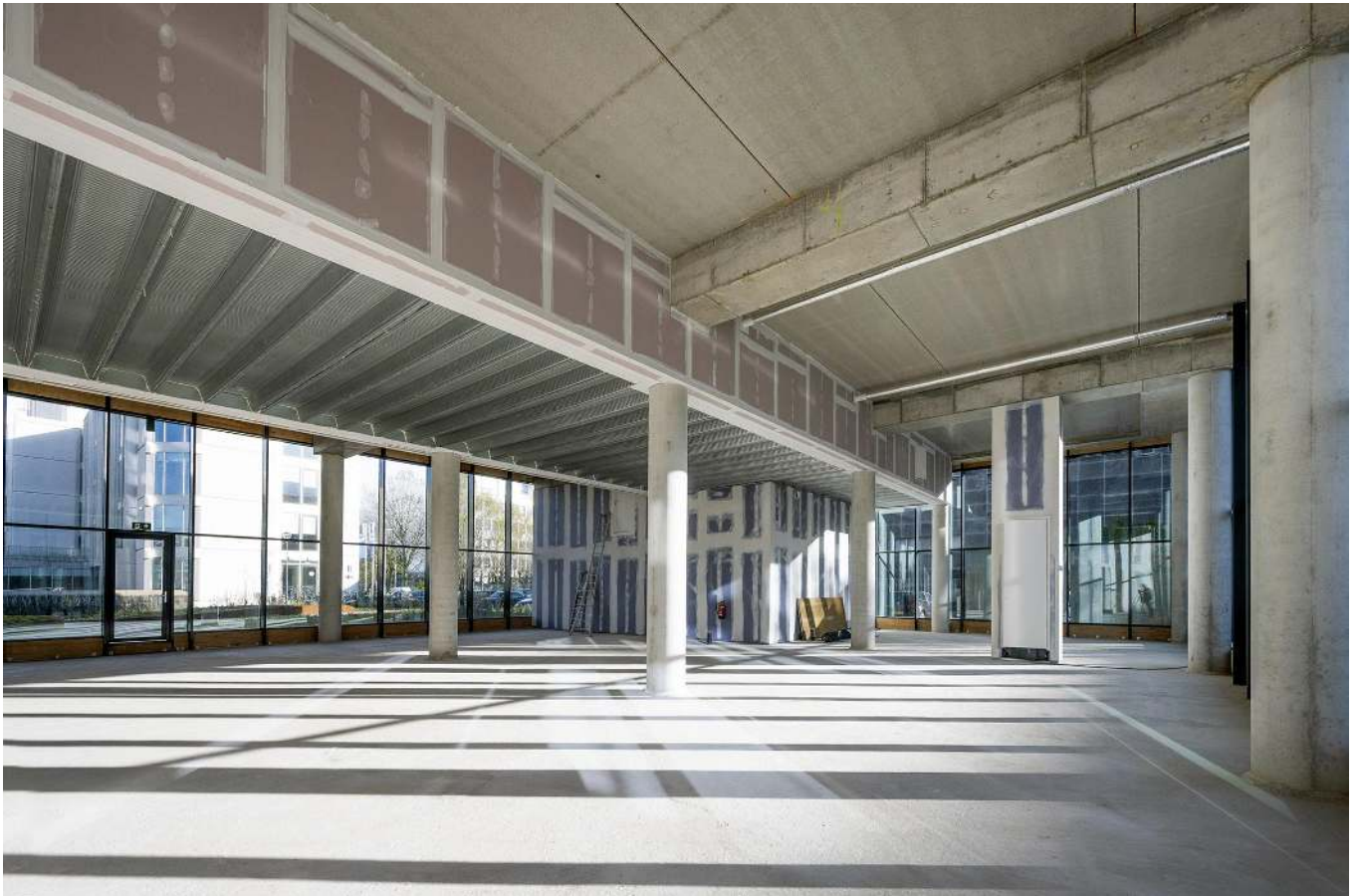
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

Omgeving

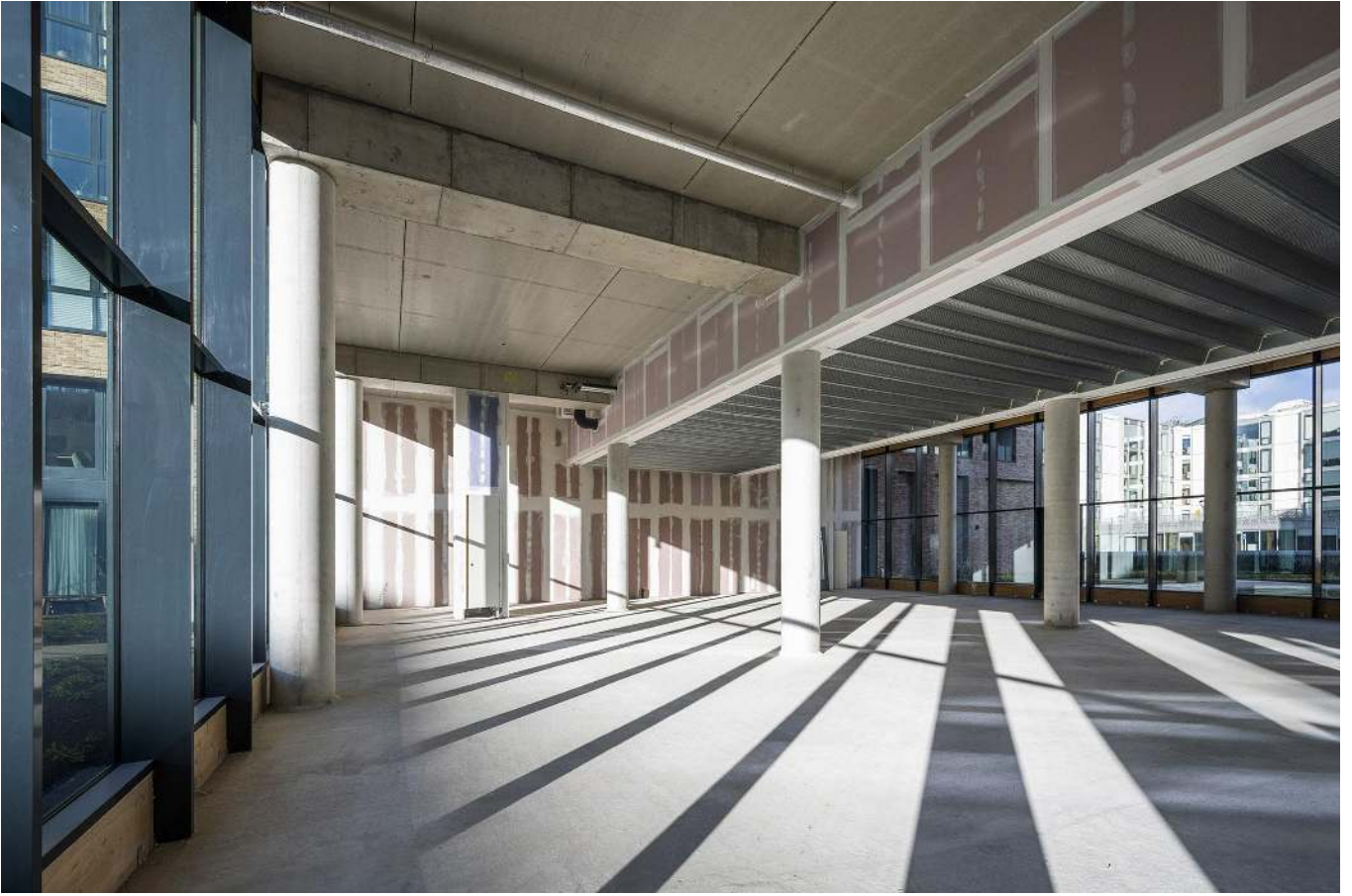
Ligging	Winkelgebied stadscentrum en in woonwijk
---------	--

Locatie













DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Europaweg 1307 Haarlem
www.europaweg1307.nl

