

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Florapark 1, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Florapark 1, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Uw kantoor of praktijk vestigen in een prachtig monumentale kantoorvilla met uitzicht op het Floraplein? Binnen enkele minuten van de afrit A9 en op 5 minuten loopafstand van de binnenstad. Op dit moment zijn er twee verdiepingen en enkele losse ruimtes beschikbaar voor verhuur. De kantoorvilla is ontworpen door architect A.J. van Beek en is gebouwd in 1880. Het heeft een statige, klassieke uitstraling met de bijbehorende details. Kenmerkend zijn de chique voorgevel, hoge plafonds en originele ornamenten.

Het pand is geschikt voor zakelijke dienstverlening en/of praktijk- en behandelruimte. De zolder kan in zijn geheel worden verhuurd, alsook in delen (bv. een zijvleugel). De zolderverdieping heeft meerdere kamers met prachtig uitzicht op het centrum van Haarlem en de kathedraal St. Bavo. Tevens komt de eerste verdieping beschikbaar welke in zijn geheel wordt verhuurd.

Oppervlakte

- Beschikbare oppervlakte eerste verdieping: circa 137m² NVO (per direct) of per units van 20-25m²
- Beschikbare oppervlakte zolderverdieping: 40m² per direct beschikbaar: €925,- p/m all-in
- Beschikbare oppervlakte tussenverdieping: units vanaf 8m² NVO per direct (vanaf €595,- p/m all-in)

Ligging en bereikbaarheid

De kantoorvilla is gelegen aan het Floraplein op loopafstand van onder andere het Houtplein en de Haarlemmerhout. Kenmerkend voor de locatie is de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Provincialeweg N205 bevinden zich op steenworp afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A200 en de A5.

Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts circa. 200 meter loopafstand.

PROJECTINFORMATIE

Florapark 1, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de nabij gelegen parkeergarage Houtplein of De Dreef (4 minuten lopen).

Bestemmingsplan

De ruimte is geschikt voor zakelijke economische dienstverlening en/of praktijk- en behandelruimte.

Opleveringsniveau

- Alarminstallatie
- Dauerluftung
- Dubbele beglazing
- Hardhouten kozijnen
- Inbouwverlichting
- Pantry
- PVC-vloer
- Stucwerkwanden
- Stucwerkplafond
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

Het pand is vrijgesteld van een energielabel omdat het een monumentaal pand betreft.

PROJECTINFORMATIE

Florapark 1, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 240,- per m² per jaar.

Huurtermijn: Vanaf 12 maanden.

Servicekosten: In de huurprijs verrekend.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Vrijgesteld van BTW.

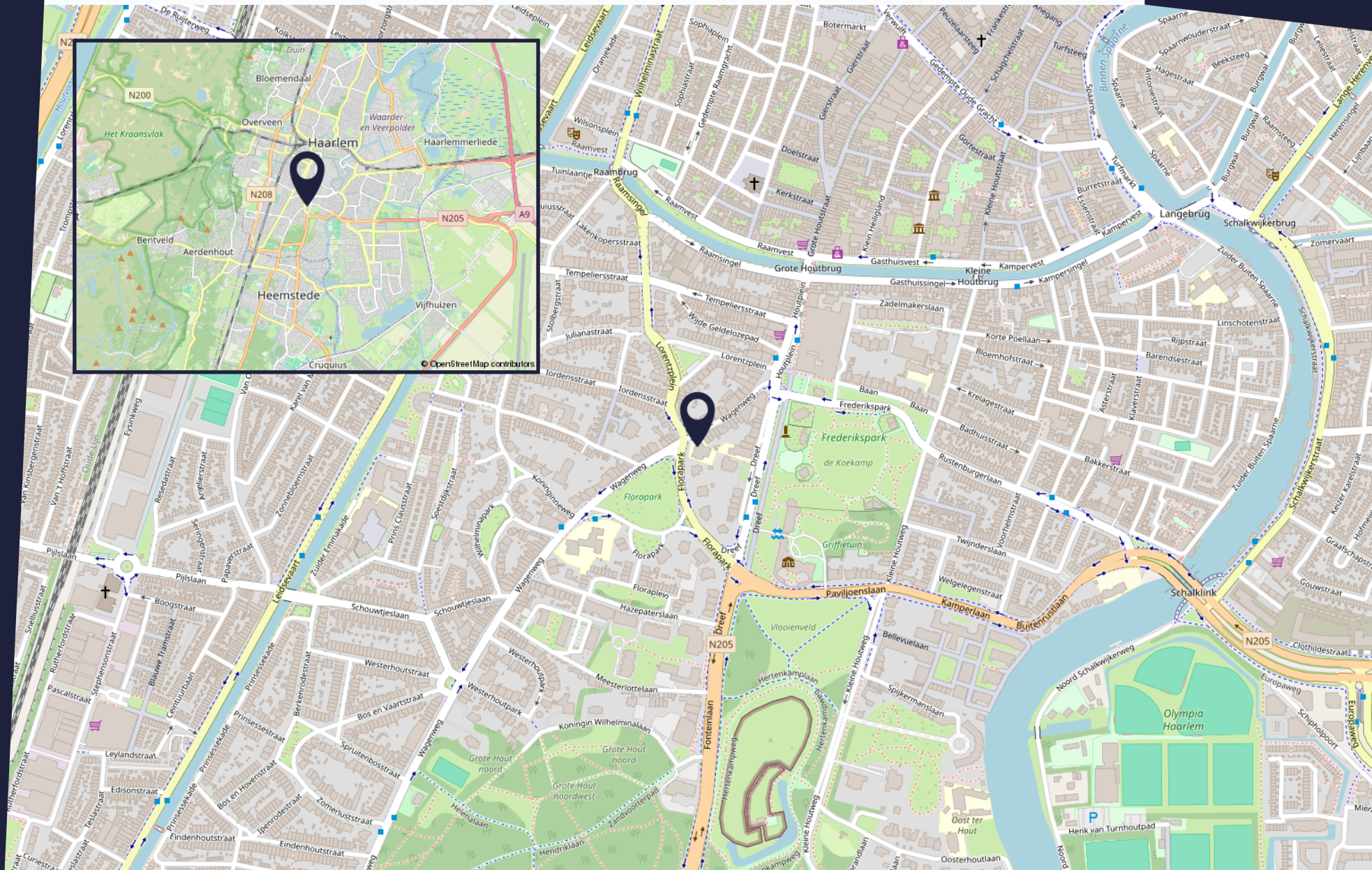
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Florapark 1, Haarlem

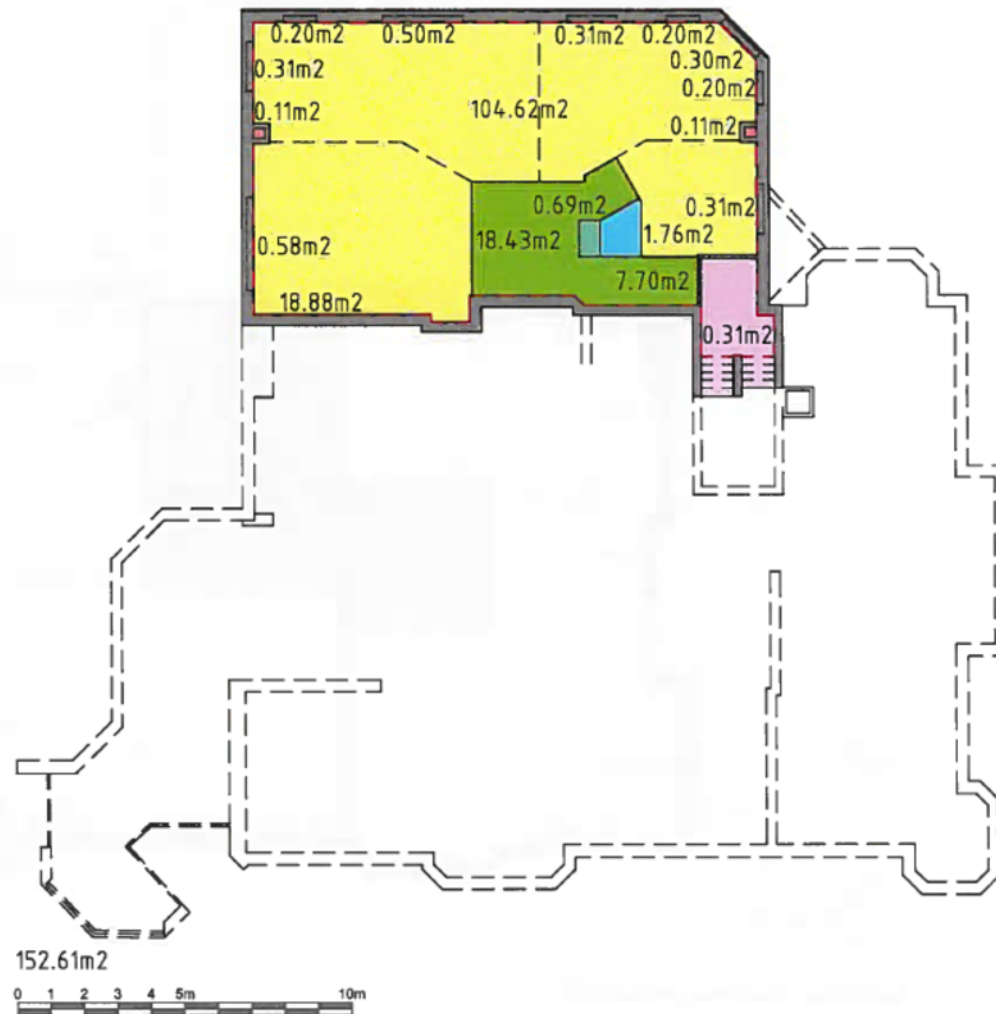
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

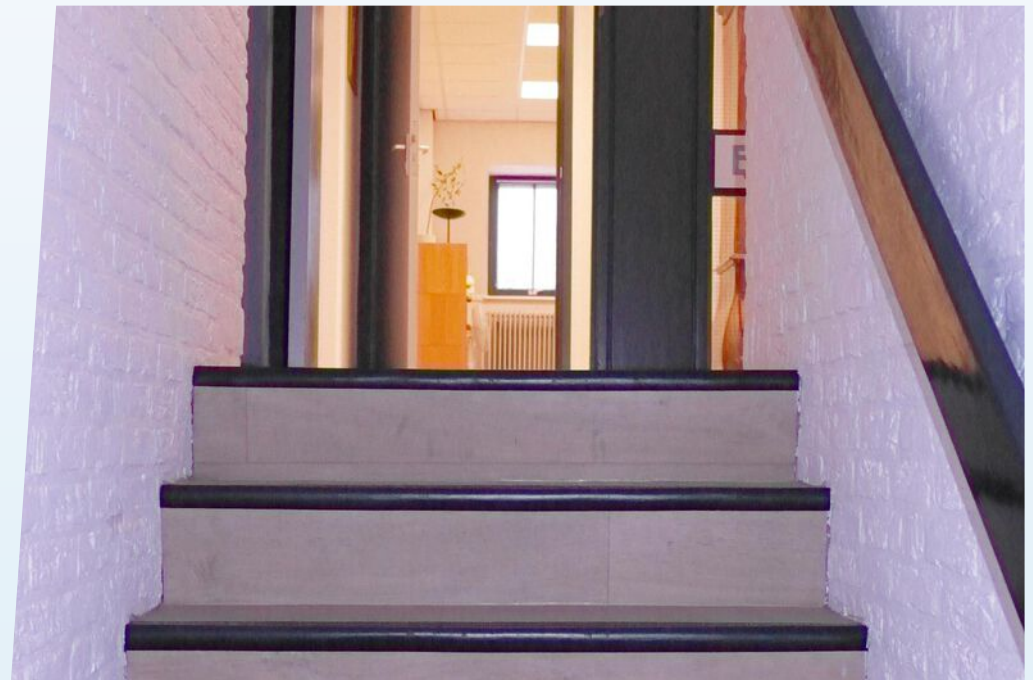
tussenverdieping

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

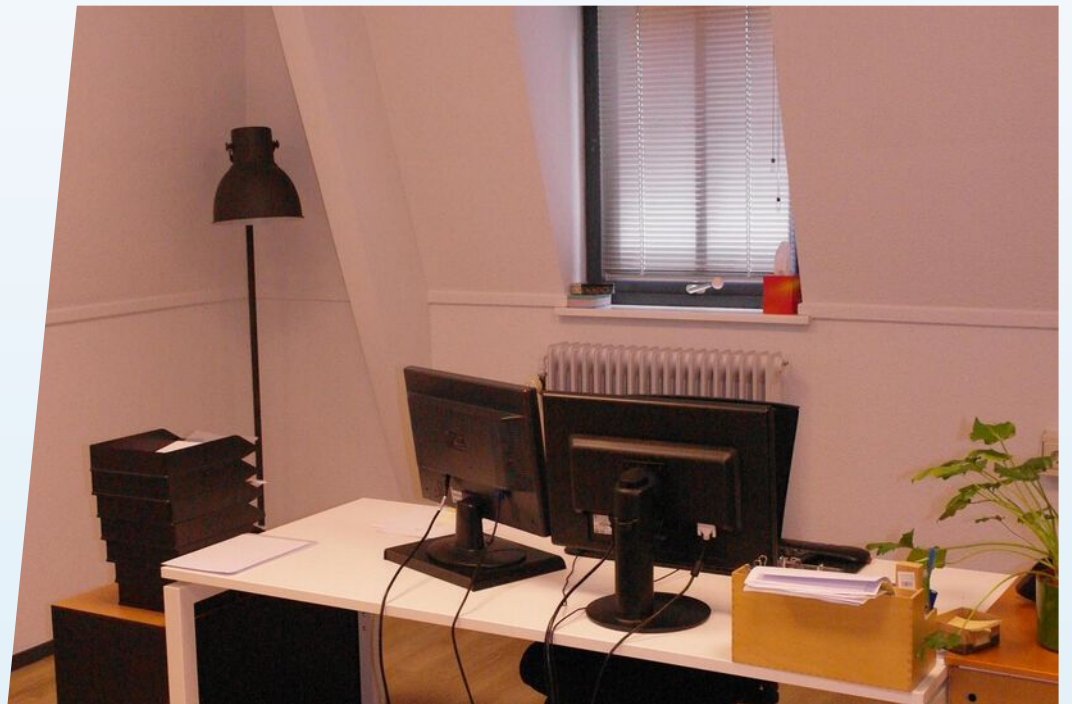
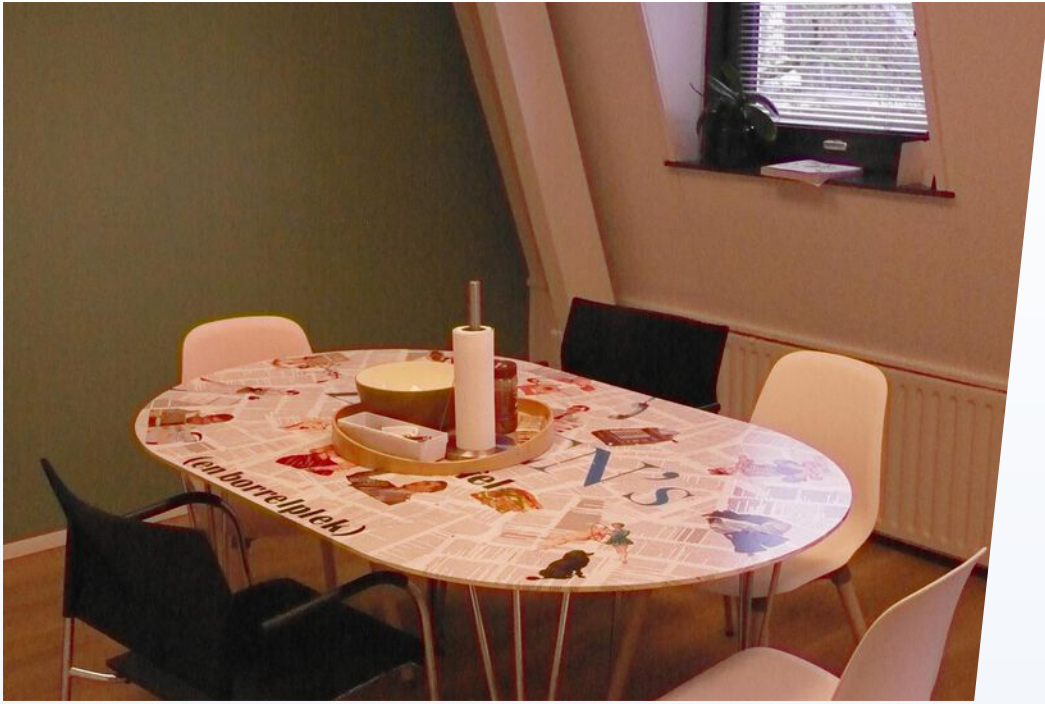


FOTOREPORTAGE

Florapark 1, Haarlem



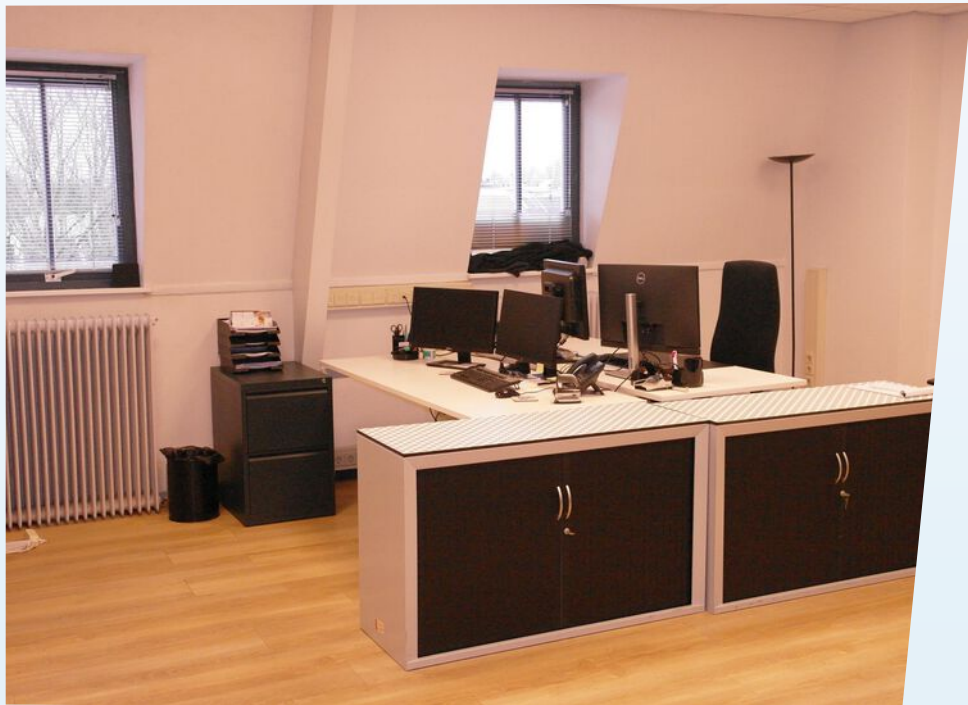
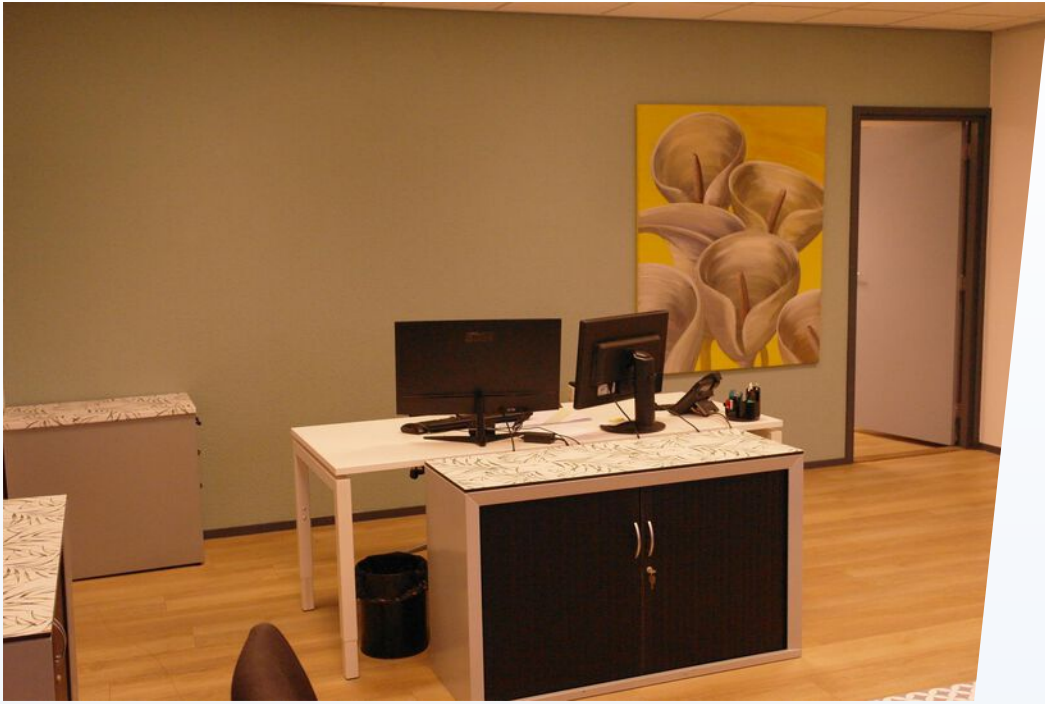


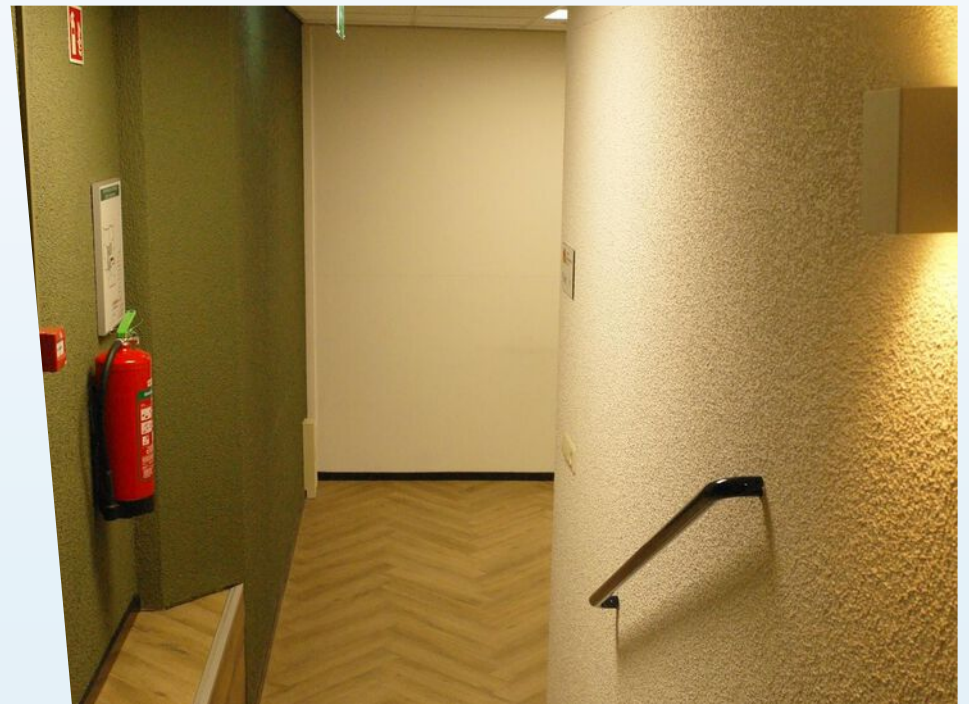
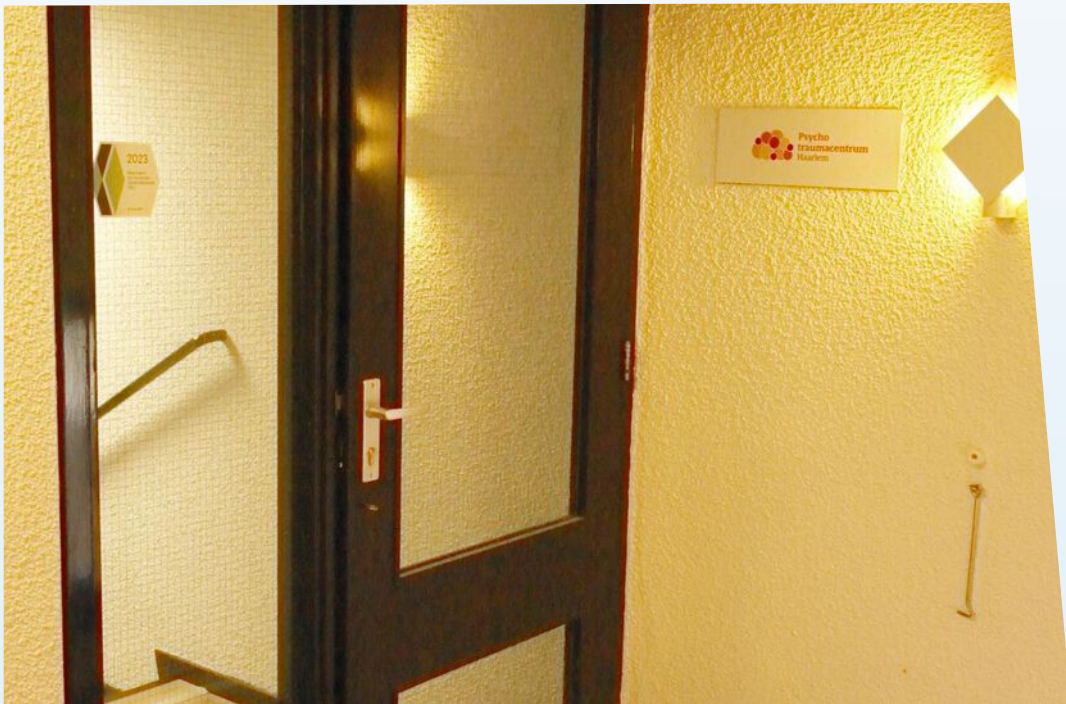




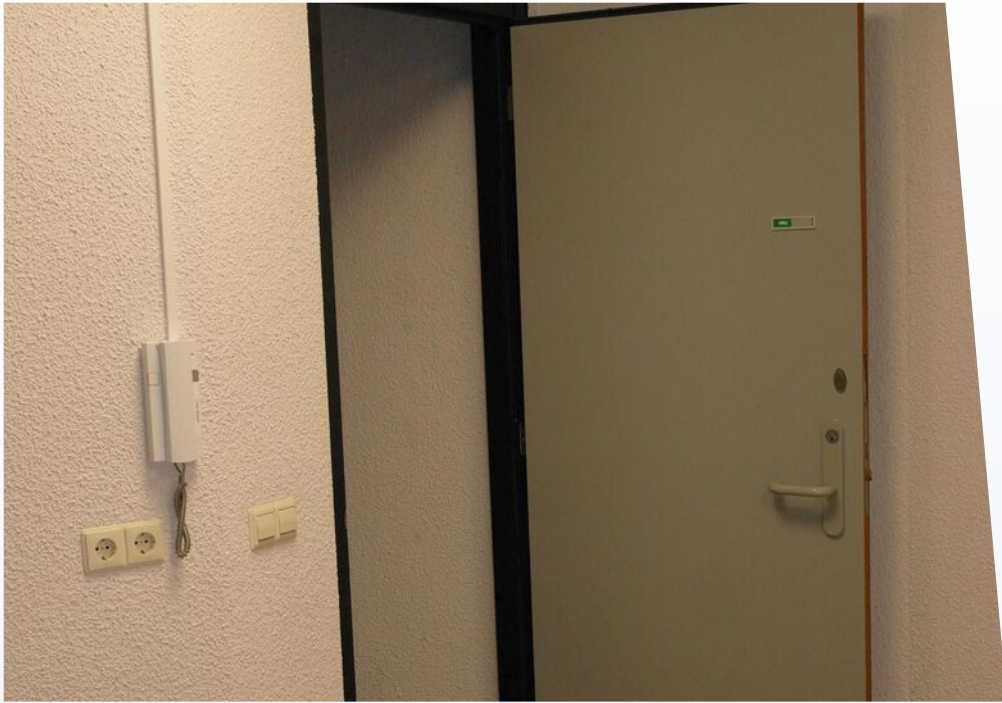














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl