



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# KANTOORRUIMTE

## ENERGIEPLEIN 8 HAARLEM

Te huur € 145 per m<sup>2</sup> per jaar



# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
circa 200 m<sup>2</sup> kantoor-/studio

**OP DE EERSTE VERDIEPING**

**LIFT AANWEZIG**

**NABIJ CENTRUM en**  
**'t SPAARNE**

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Kantoor-/studioruimte van circa 200 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping.

In het Transformatorhuis, op het sfeervolle Haarlemmerstroom terrein gelegen.

Nabij 't Spaarne en het centrum van Haarlem.

## Object en ligging:

Ontdek het Haarlemmerstroom complex, een bruisende hotspot aan de oevers van het Spaarne. Dit unieke terrein combineert prachtig vormgegeven nieuwbouw met historische industriële gebouwen die een nieuwe bestemming hebben gekregen. Gelegen aan de rand van de dynamische Waarderpolder en op slechts een steenworp afstand van het levendige stadscentrum van Haarlem, biedt het Haarlemmerstroom complex de perfecte locatie voor uw onderneming. Kom en ervaar de energie van deze inspirerende omgeving!

## Bereikbaarheid:

Het Haarlemmerstroom complex is met de auto te bereiken via de N200.

Met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken met buslijn 15 van en naar Haarlem CS.

## Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- te openen ramen
- luchtbehandeling door inductie units voor zowel de verwarming als de koeling
- wanden voorzien van spuitwerk
- toiletten
- plafond voorzien van voldoende aansluitpunten met verlichting tot een sterkte van 400-450 lux
- kabelgoten
- pantry
- lift.

## Parkeren:

In overleg.

## Huurprijs:

€ 145,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per kwartaal of per maand vooruit.

## Servicekosten:

€ 600,- per maand te vermeerderen met BTW, als verrekenbaar voorschot voor onder andere de levering van elektra en water.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

## Bijzonderheden:

Onderdeel van het Haarlemmerstroom complex is de Lichtfabriek, een RoutePunt van de Europese Industriële Erfgoedroute, een Europees netwerk van industriële monumenten. Zie ook [www.hollandroute.nl](http://www.hollandroute.nl).

## Aanvaarding:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Voor meer informatie:

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.





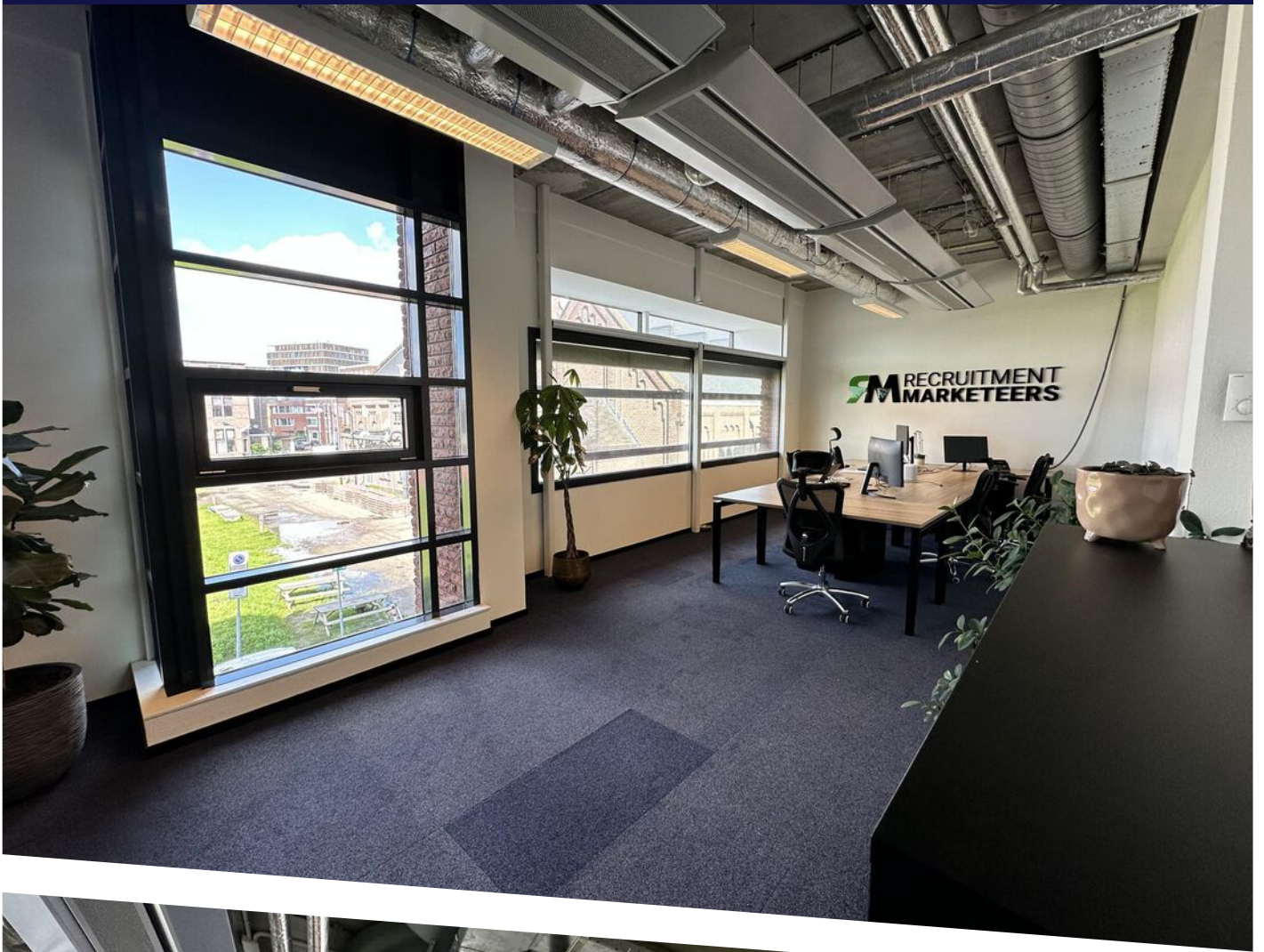








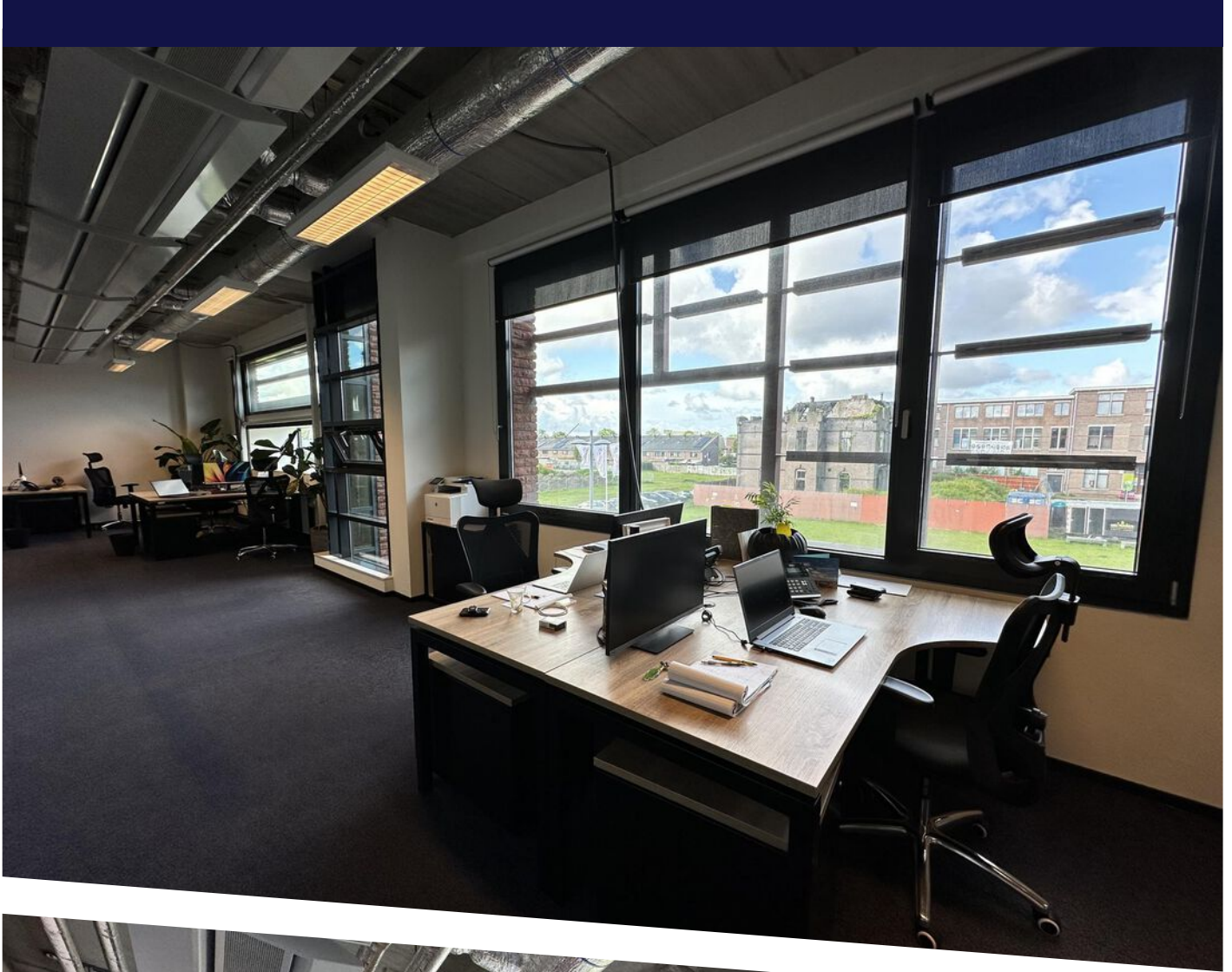




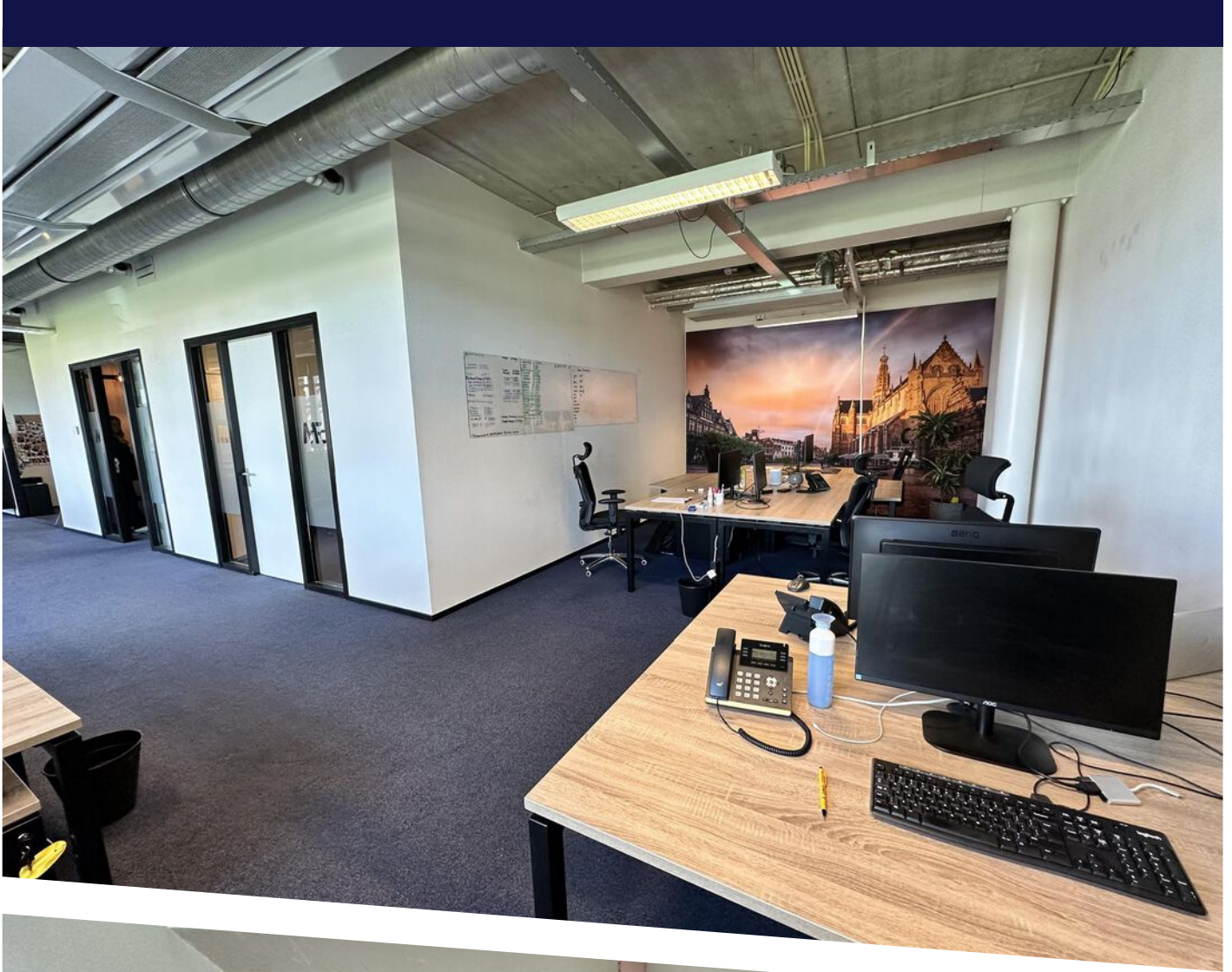




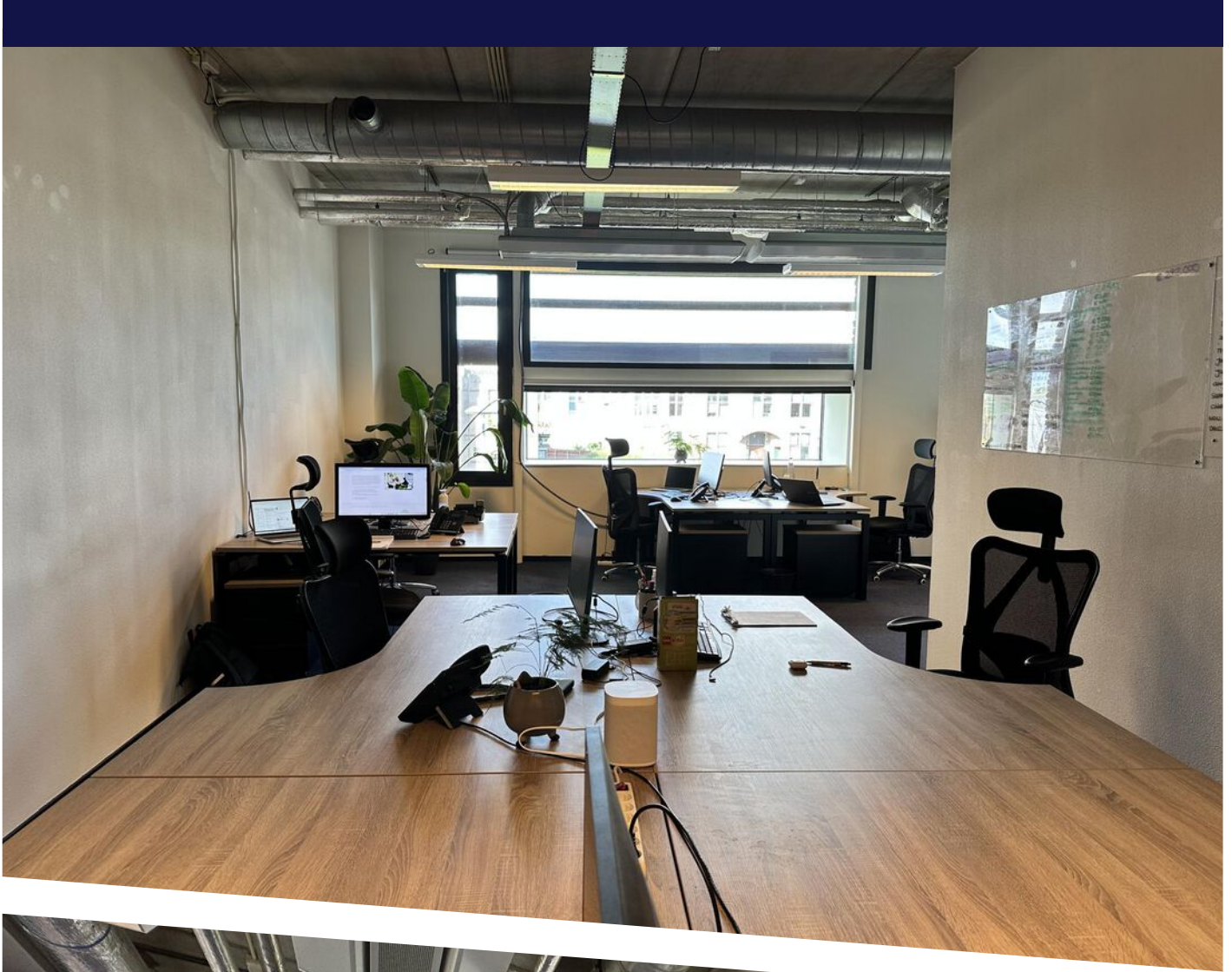














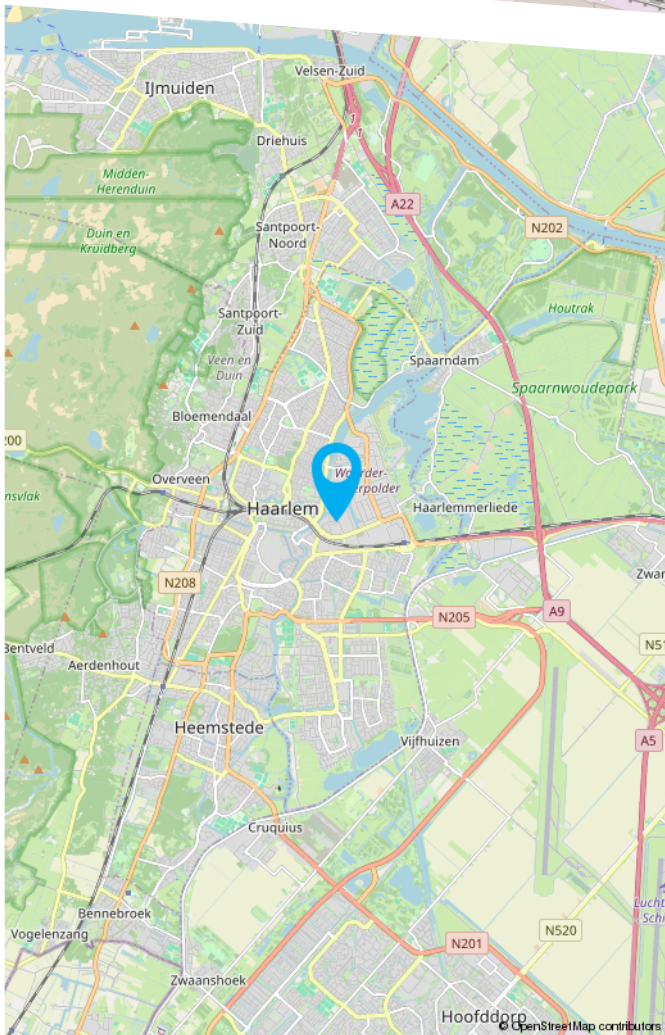
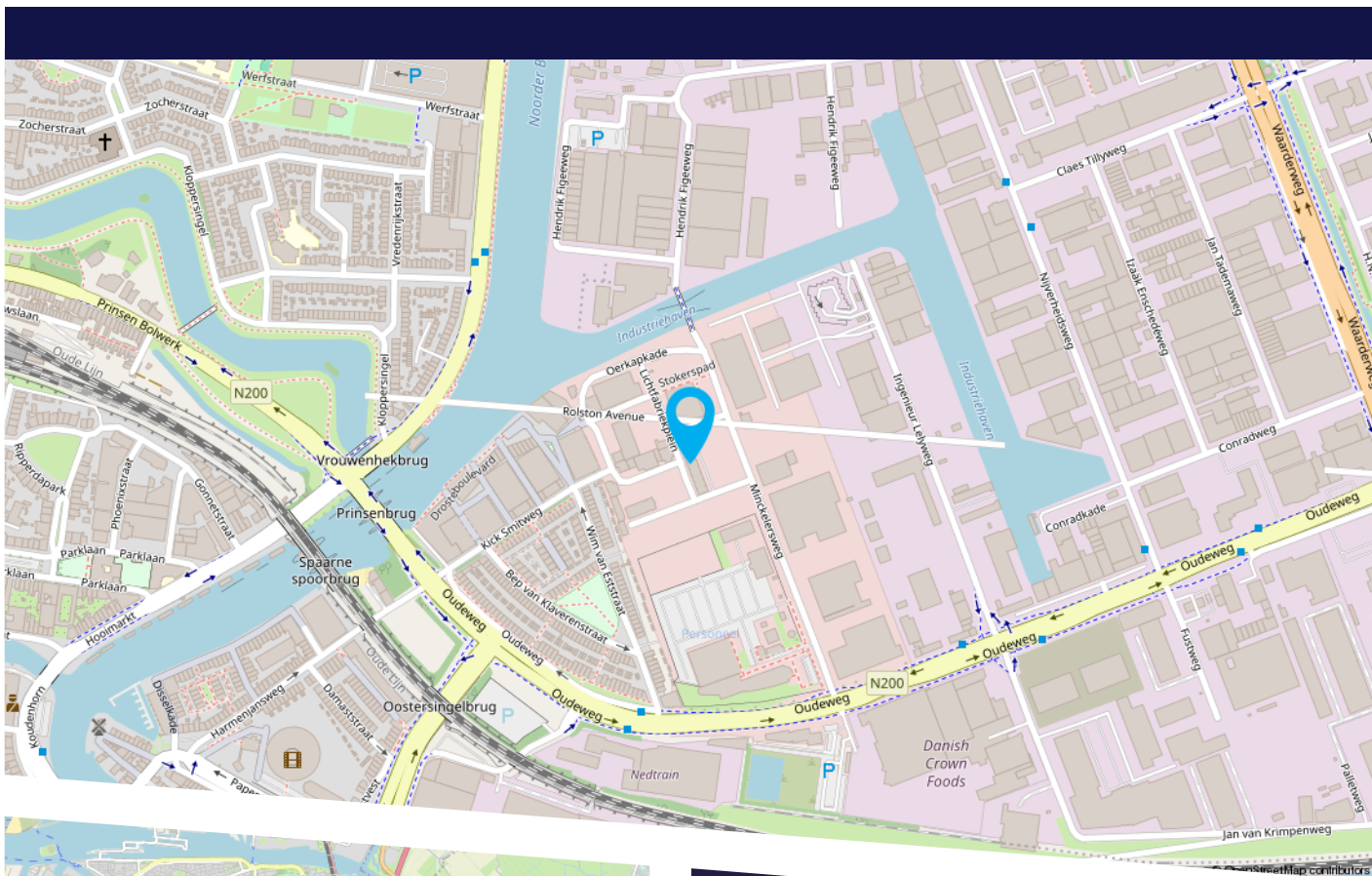


No. 8

PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Het Haarlemmerstroom complex is met de auto te bereiken via de N200. Met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken met buslijn 15 van en naar Haarlem CS.





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl