

TE HUUR



HAARLEM | Tappersweg 12 D, 2031 ET

huurprijs € 39.000,- p.j.

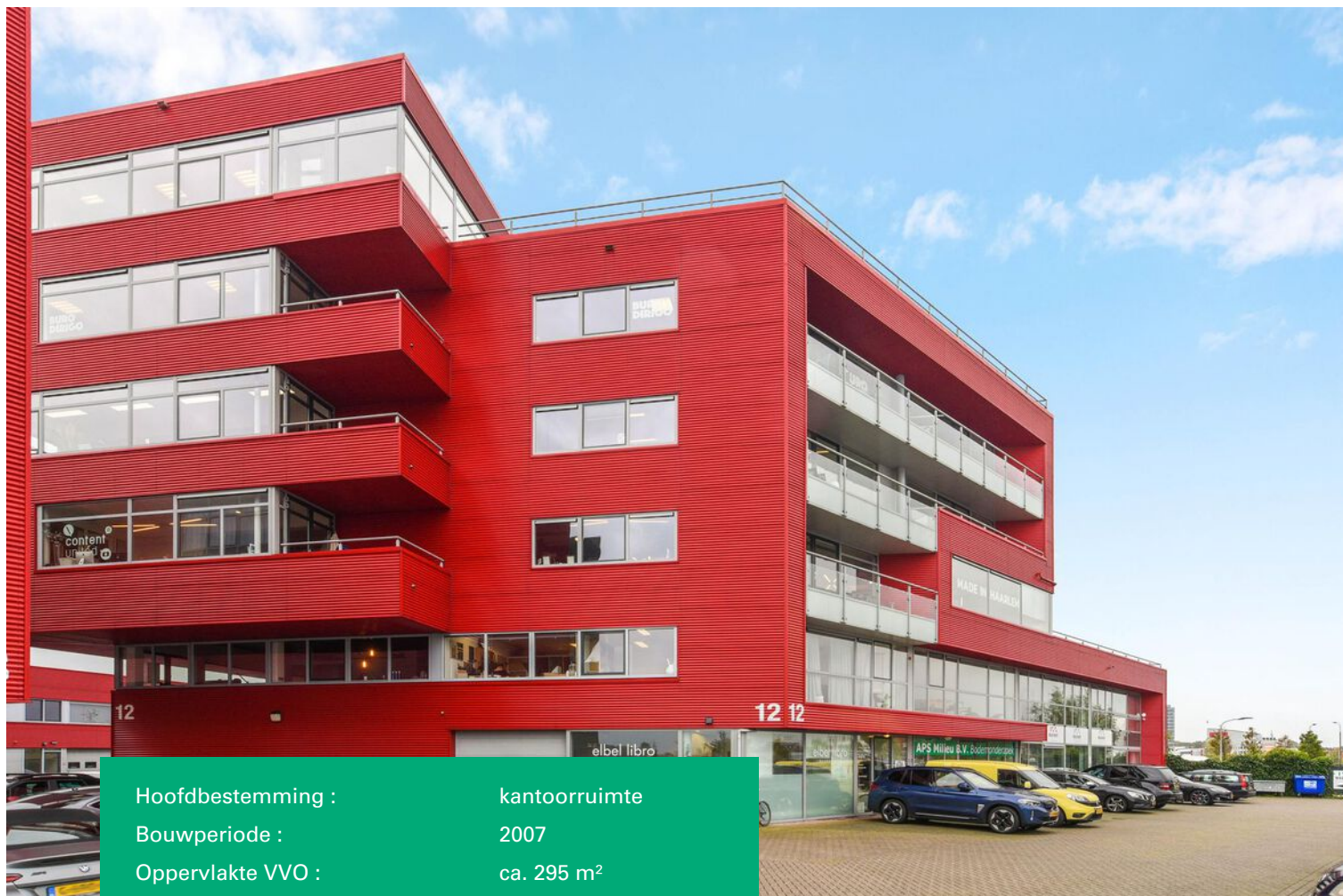
excl. btw



WAGENHOF
real estate

Maus Gatsonidesweg 8
2031 AG Haarlem
023 - 532 55 33
info@wagenhof.nl
www.wagenhof.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdbestemming :	kantoorruimte
Bouwperiode :	2007
Oppervlakte VVO :	ca. 295 m ²
Ligging :	bedrijventerrein
Onderhoud binnen :	goed
Onderhoud buiten :	goed
Afstand tot snelwegafrit :	1500- 2000 m
Afstand tot NS :	1000 - 1500 m
Afstand tot Winkelvoorzieningen :	1000 - 1500 m
BTW van toepassing :	ja
Energielabel:	A

OBJECT:

Te huur! Een unieke kantoorruimte gelegen op de begane grond van het gewilde complex "De Rode Baronnen", ter grootte van ca. 295 m² met prachtig uitzicht op het Spaarne. De ruimte heeft energielabel A en verkeert in goede staat. Door de vele ramen ontvangt de kantoorruimte veel daglicht. Parkeren kan voor de deur op eigen terrein van het bedrijfsverzamelgebouw (vrij parkeren, met laadpalen). De ruimte heeft een praktische indeling met diverse units en is uitgerust met meerdere voorzieningen voor een comfortabele werkplek.

VOORZIENINGEN:

- moderne pantry;
- toiletgroep m/v;
- kamerindeling;
- airco's;
- kabelgoten;
- alarminstallatie.

LOCATIE:

Gelegen op het bedrijvenpark "de Waarderpolder" aan de rand van Haarlem en het Spaarne, het grootste bedrijvenpark van Zuid-Kennemerland. Er zijn ca. 850 bedrijven gevestigd, waar 12.000 mensen werken. Van kleinschalige studio's en werkplaatsen tot omvangrijke bedrijven zoals bijv. grafische en farmaceutische bedrijven zijn er gevestigd.

BEREIKBAARHEID:

De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. De Waarderpolder heeft een NS-station en een bustraject. Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.

EIGEN TREINSTATION:

Haarlems enige businesspark heeft een eigen treinstation - Haarlem Spaarnwoude. Snelle busverbindingen van R-net zijn er onder meer met Schiphol, Amsterdam Bijlmer Arena, Amsterdam Zuid en IJmuiden. Haarlem heeft in totaal vijf R-netverbindingen (lijnen 300, 340, 346, 356 en 385) die alle vijf een halte hebben op NS station Haarlem Centraal. Vanaf de Haarlemse knooppunten rijd je met een lijnbus (lijn 15) of per (deel)fiets verder de Waarderpolder in. Met de fiets vanuit de stad of vanuit een van de omliggende gemeenten, rijd je over vrij liggende fietspaden naar je bestemming.

PARKEREN:

Parkeren is mogelijk voor de deur, op het eigen terrein van het bedrijfsverzamelgebouw. Tevens is er gelegenheid om elektrische auto's te laden. Parkeren kan op basis van beschikbaarheid.

BTW:

Wel van toepassing.

SERVICEKOSTEN:

Vast bedrag van € 10,- per m² per jaar te vermeerderen met btw t.b.v. o.a.:

- Onderhoud brandblusmiddelen;
- Onderhoud installaties (o.a. cv);
- Onderhoud pand (dak, schilderwerk etc.);
- Onderhoud terrein;
- Collectieve beveiliging.

Voorschot gas, water en elektra van € 35,- per m² per jaar te vermeerderen met btw.

HUURVOORWAARDEN:

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn 5+5 jaar. Afwijkende huurperiode in overleg.
- Opzegtermijn 12 maanden.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding per direct.
- Oplevering in huidige staat.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen.

Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.

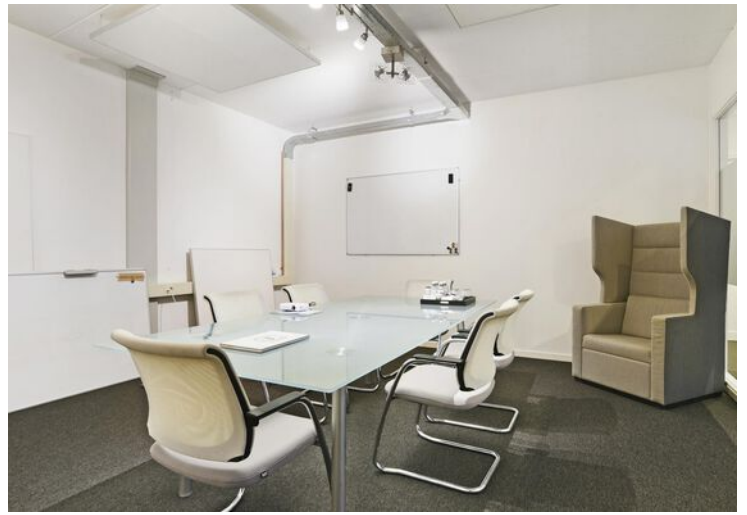
BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

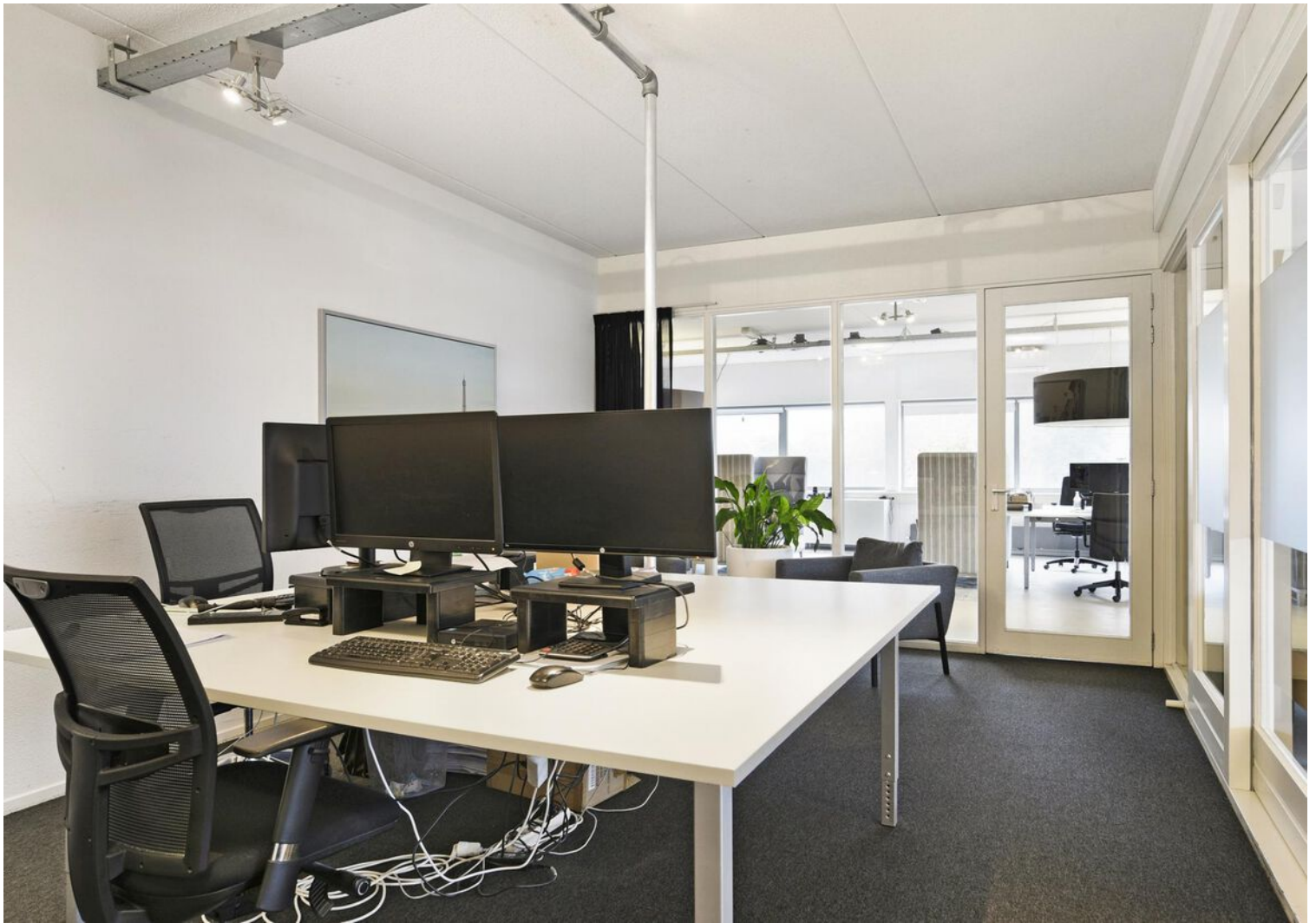
Disclaimer:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.











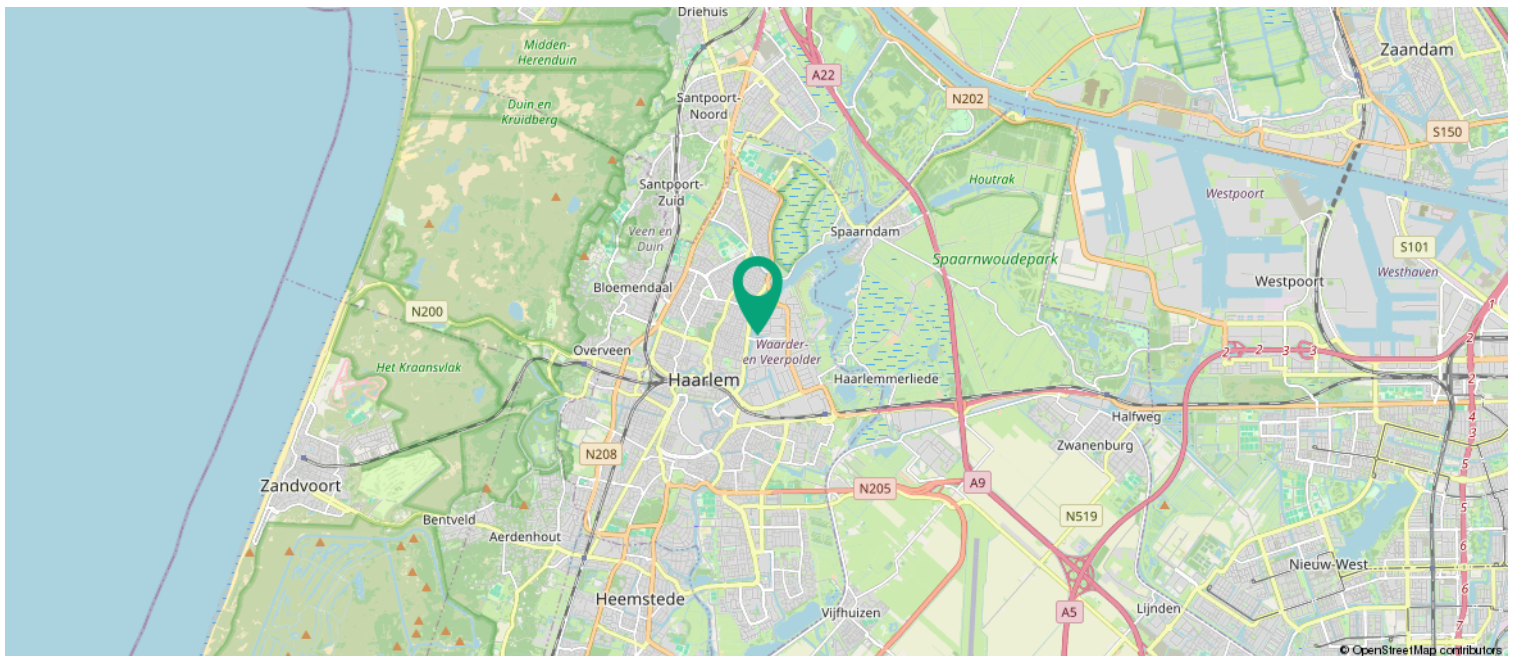
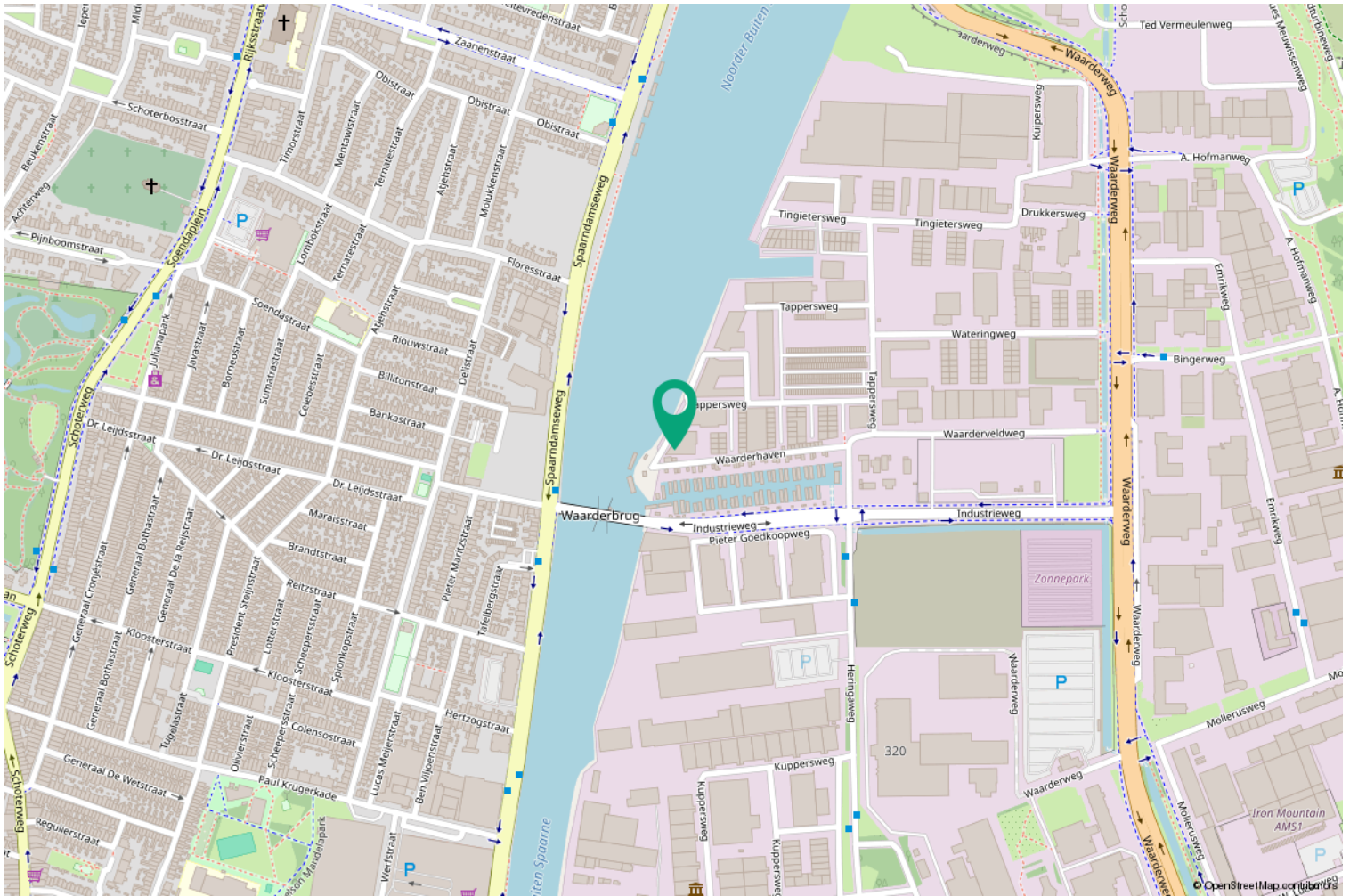
Plattegronden

Begane Grond

Tappersweg 12D, Haarlem



Locatie op de kaart



Ons team

Wagenhof richt zich op de **zakelijke vastgoedmarkt**. We zijn marktleider in commercieel onroerendgoed binnen regio Zuid Kennemerland. We zijn groot geworden door het kleine te eren. Ons aanbod is breed: van **winkelruimte** tot **monumentaal kantoorpand** en van **industriële loft** tot **bedrijfshal**. Onze ervaren makelaars hebben een realistische blik op vastgoed, geven persoonlijk advies op maat - en werken samen met u toe naar een perfect passend bedrijfspand.

Hoogwaardige kwaliteit leveren betekent bijvoorbeeld dat we ons specialiseren op meerdere aandachtsgebieden. Iedereen doet bij ons waar hij of zij goed in is. Want daar zit de passie. Dat merkt de klant in de service. We hebben gecertificeerde makelaars onder de Wagenhof vlag, maar ook beëdigd taxateurs, en een aparte bedrijfstak voor Vastgoedbeheer.

Ook leveren wij desgevraagd de verplichte energielabels. Wij raden verhuurders en eigenaren aan om bij Wagenhof schriftelijk een verzoek in te dienen voor een energielabel.

Disclaimer:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.



You
Tube