



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

HENDRIK FIGEEWEG 1 Y-1 HAARLEM

Te huur € 23.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
125 m² op de 1e verdieping

ENERGIELABEL = A+

PARKEERFACILITEITEN
Vrij parkeren in de omgeving

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur ca. 125 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.
Vrij parkeren.

Object:

Zeer mooie kantoorruimte van ca. 125 m² gelegen op de 1e verdieping in een industrieel, monumentaal pakhuis met prachtig uitzicht over het Spaarne.

Voorzieningen:

- pantry;
- dubbel toilet;
- eigen alarminstallatie;
- rookmelder;
- kabelgoten onder de vloer;
- cv;
- systeemplafond met lichtarmaturen en regelbare afzuiginstallatie;
- nutsvoorzieningen via tussenmeters;
- opbergkast.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Bereikbaarheid:

De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. De Waarderpolder heeft een NS-station en een bustraject.

Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.

Locatie:

Bedrijventerrein de Waarderpolder is het grootste bedrijventerrein van Haarlem, het is een gebied waar verschillende soorten bedrijven zijn gevestigd. De Waarderpolder bevindt zich ten noordoosten van het centrum van Haarlem. Het grootste voordeel is de goede bereikbaarheid via de in 2012 gebouwde fly-over die de A200 verbindt met de Oostweg.

Parkeren:

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de direct

omgeving.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn:

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Betaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

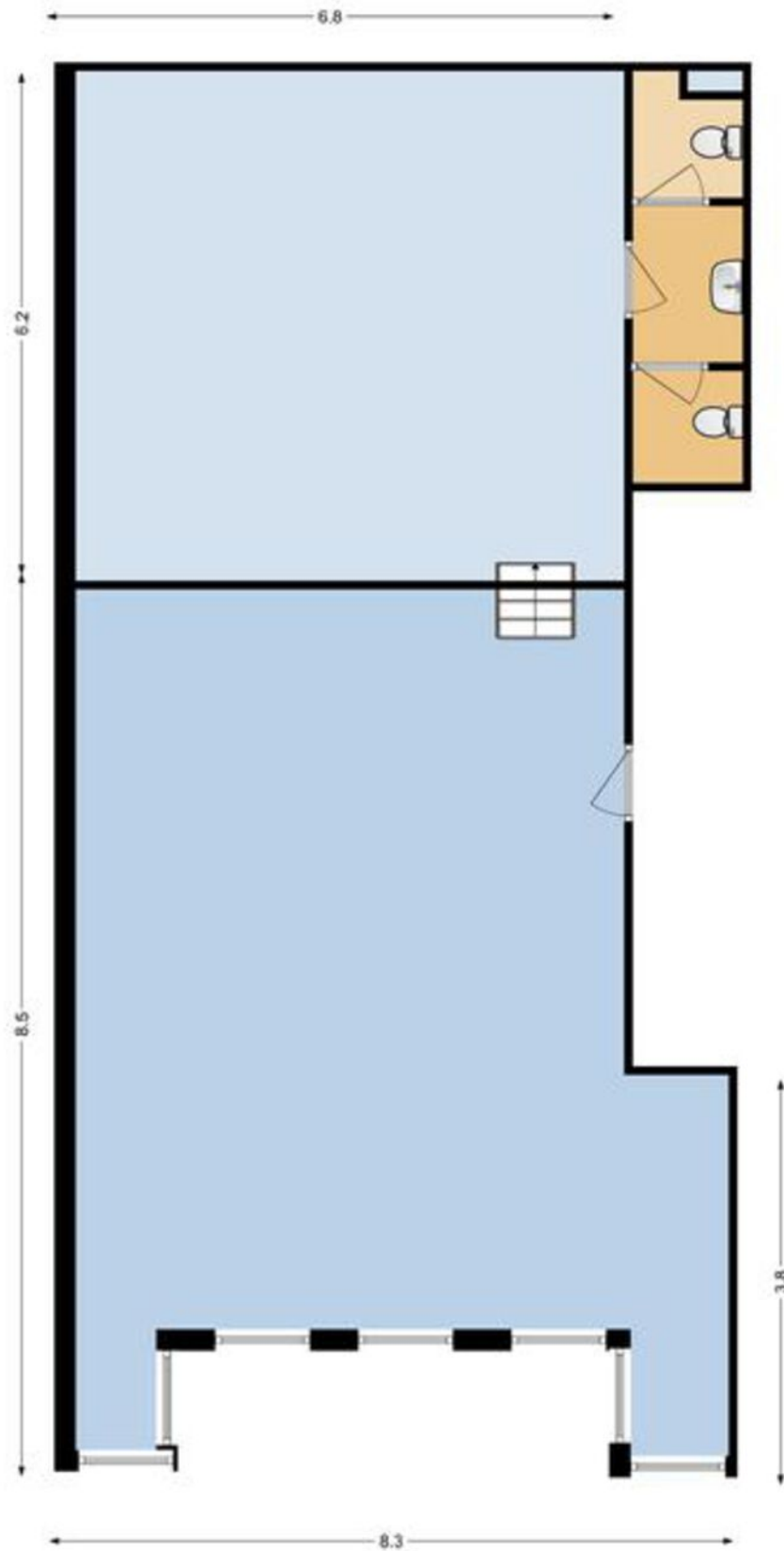
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





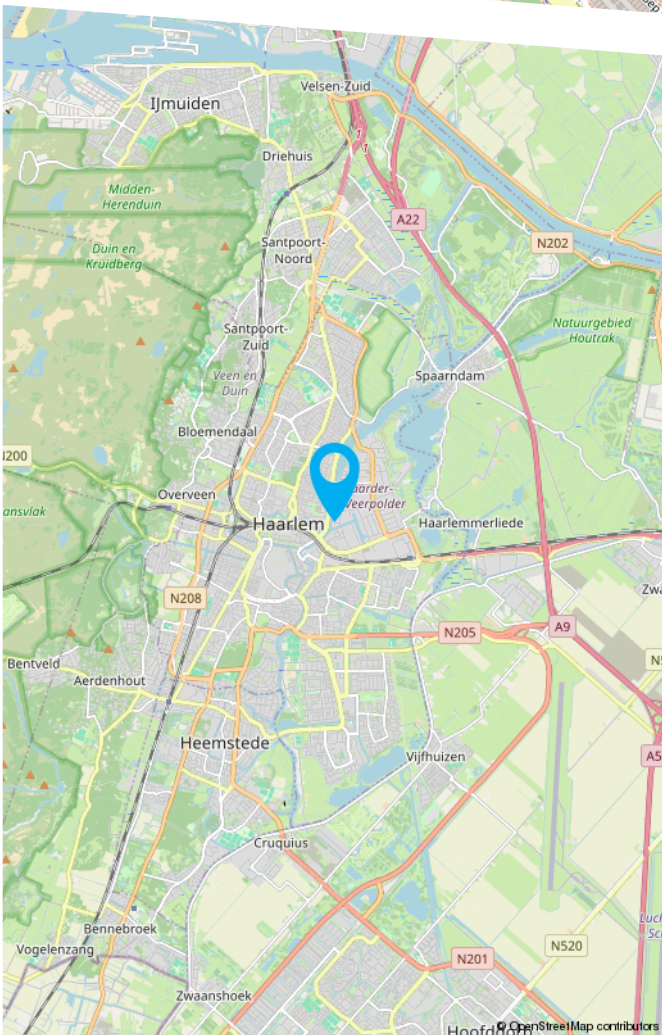
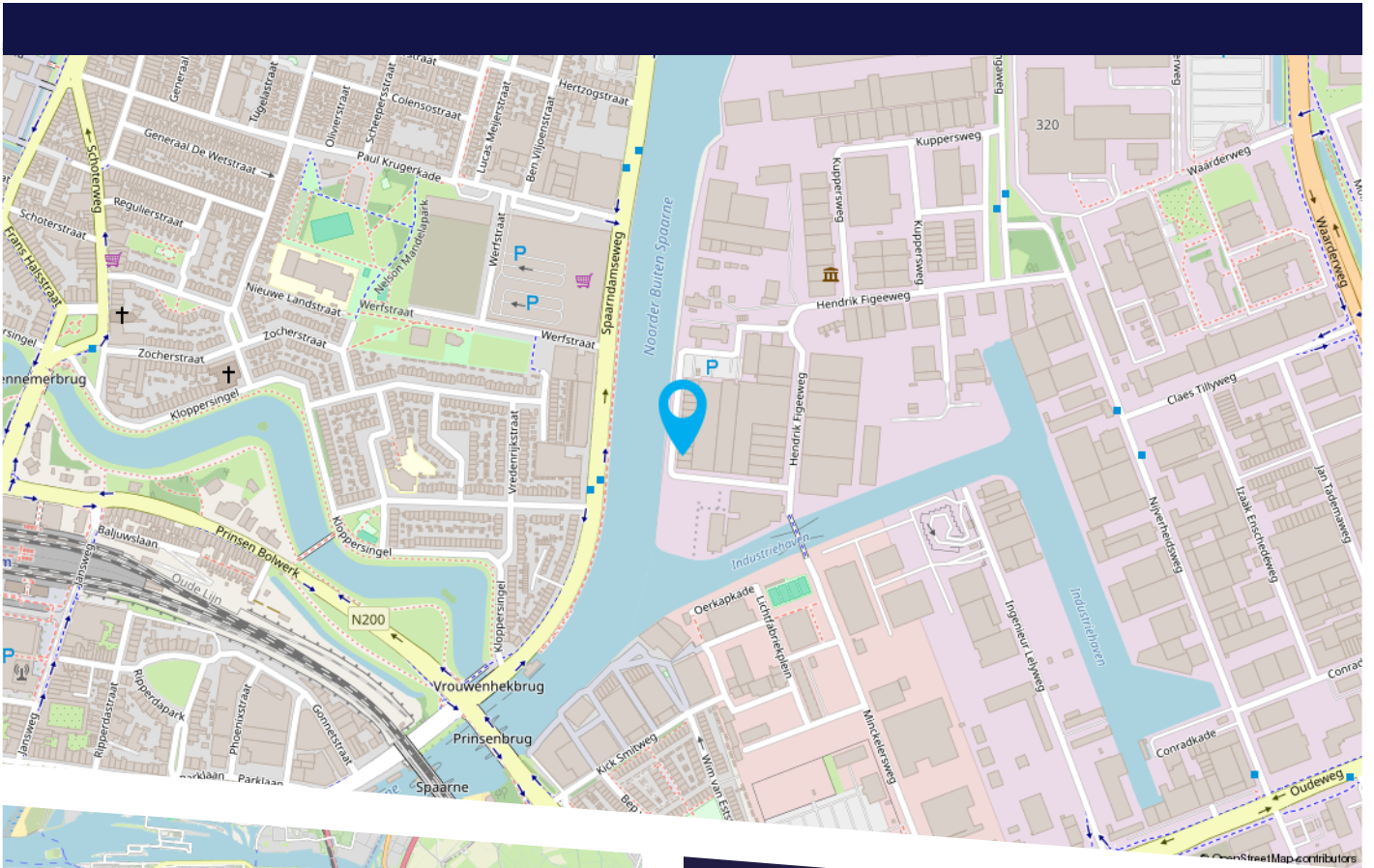




in rechten worden ontleend. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. De Waarderpolder heeft een NS-station en een bustraject. Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl