

TE HUUR



Spaarne 17 Haarlem
www.spaarne17.nl

140 m² bedrijfsruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Sfeervolle kantoorruimte in vier historische vertrekken op de begane grond van het beeldbepalende "Hodshon Huis" aan het Spaarne.

OPPERVLAKTE

In totaal ca. 140 m² verdeeld over een kantoorruimte met prachtige wandafwerking en aan de linkerkant een serre gelegen aan de tuin. Een gereconstrueerde wand met vaste kasten geeft toegang tot de tweede ruimte. Dit is de historische 'eerste mangelkamer'. Hier is tevens een aparte entree via de centrale hal. In de derde ruimte is een luxe moderne keuken gesitueerd met openslaande deuren naar de achtergelegen parkeerplaats. Achter de keuken bevindt zich de moderne toiletgroep.

INDELING

De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond in de linker vleugel van het Hodshon Huis. De gezamenlijke hoofdingang van het huis bevindt zich aan het Spaarne. De kantoorunit is via deze gezamenlijke ingang te bereiken en heeft daarnaast nog een eigen entree aan de tuin- en achterzijde van het gebouw.

BESTEMMING

Kantoordoeleinden.

HISTORIE

In 1793 gaf Cornelia Catharina Hodshon (1768-1829) opdracht aan de Amsterdamse architect Abraham van der Hart (1747-1820) om voor haar een groot woonhuis te bouwen. 'Keetje' Hodshon was op dat moment 25 jaar oud. De voorgevel heeft een erker die prachtig uitzicht biedt over de stad en het Spaarne. De hoofdentree ligt op straatniveau. Aan de achterzijde ligt een binnenplaats waaraan de dienstingang gelegen is. De binnenplaats of cour wordt afgesloten door een muur met kantelen en een neogotisch hek.

Op de bel-etage zijn, naast een kabinetje, vier schitterende staatsievertrekken bewaard die ieder een heel eigen sfeer uitademen. De eerste verdieping bevatte de woon- en slaapvertrekken van de vrouw des huizes, haar gezelschapsdame, kamenierster en gasten en een kantoor. De dienstbodes sliepen op zolder, waar ook een droogzolder en vleeskamer waren gesitueerd.

BIJZONDERHEDEN

- Er is een mogelijkheid om tegen de meerprijs 1 parkeerplaats op eigen terrein te huren.
- De in 1904 gebouwde aula is te huur voor representatieve ontvangsten en vergaderingen. Hiervoor geldt een kortingstarief van 25% voor u als vaste huurder van het gebouw.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

SERVICEKOSTEN

Het voorschotbedrag aan servicekosten bedraagt € 593,97 per maand, te vermeerderen met BTW. Een specificatie is op aanvraag beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt "as is" verhuurd en het aanwezige inbouwpakket, onder meer bestaande uit vloeren, pantry met inbouwapparatuur en verlichting wordt ter overname aangeboden.

OPLEVERING

In overleg. Op korte termijn mogelijk.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maakt verhuurder gebruik van eigen model huurovereenkomst gebaseerd op de ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar (kortere termijnen in overleg) met telkenmale een verlengingsmogelijkheid en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom conform ROZ model ter grootte van een bedrag van 2 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW over de servicekosten.

VOORBEHOUD

Goedkeuring verhuurder voorbehouden.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.600 per maand (excl. btw)
Servicekosten	€ 593,97 per maand (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1795
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	140 m ²
-------------	--------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Toilet, pantry en verwarming

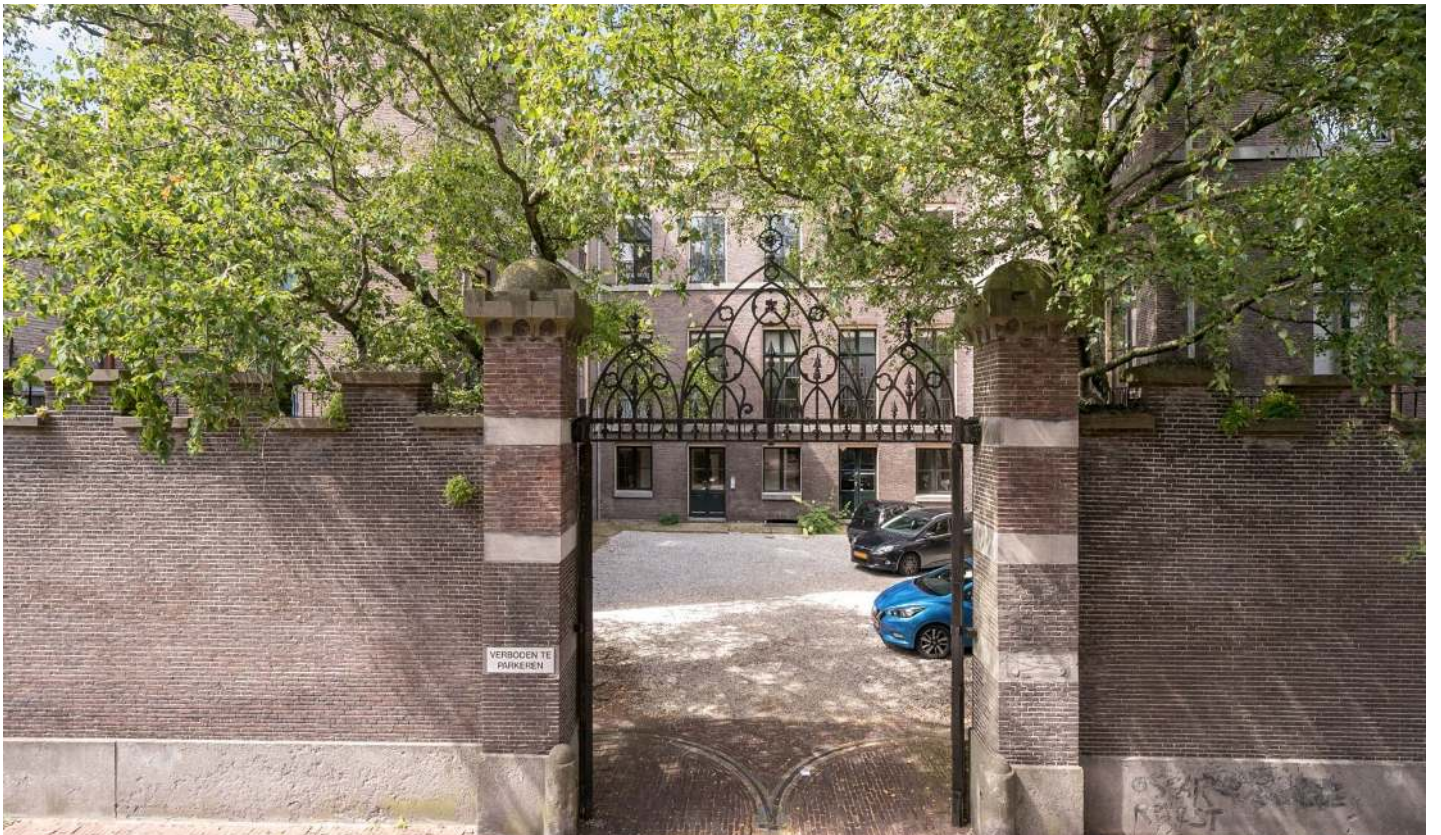
OMGEVING

Ligging	Winkelgebied stadscentrum en aan vaarwater
---------	--

PARKEREN

Aantal parkeerplekken buiten	1 parkeerplekken
------------------------------	------------------





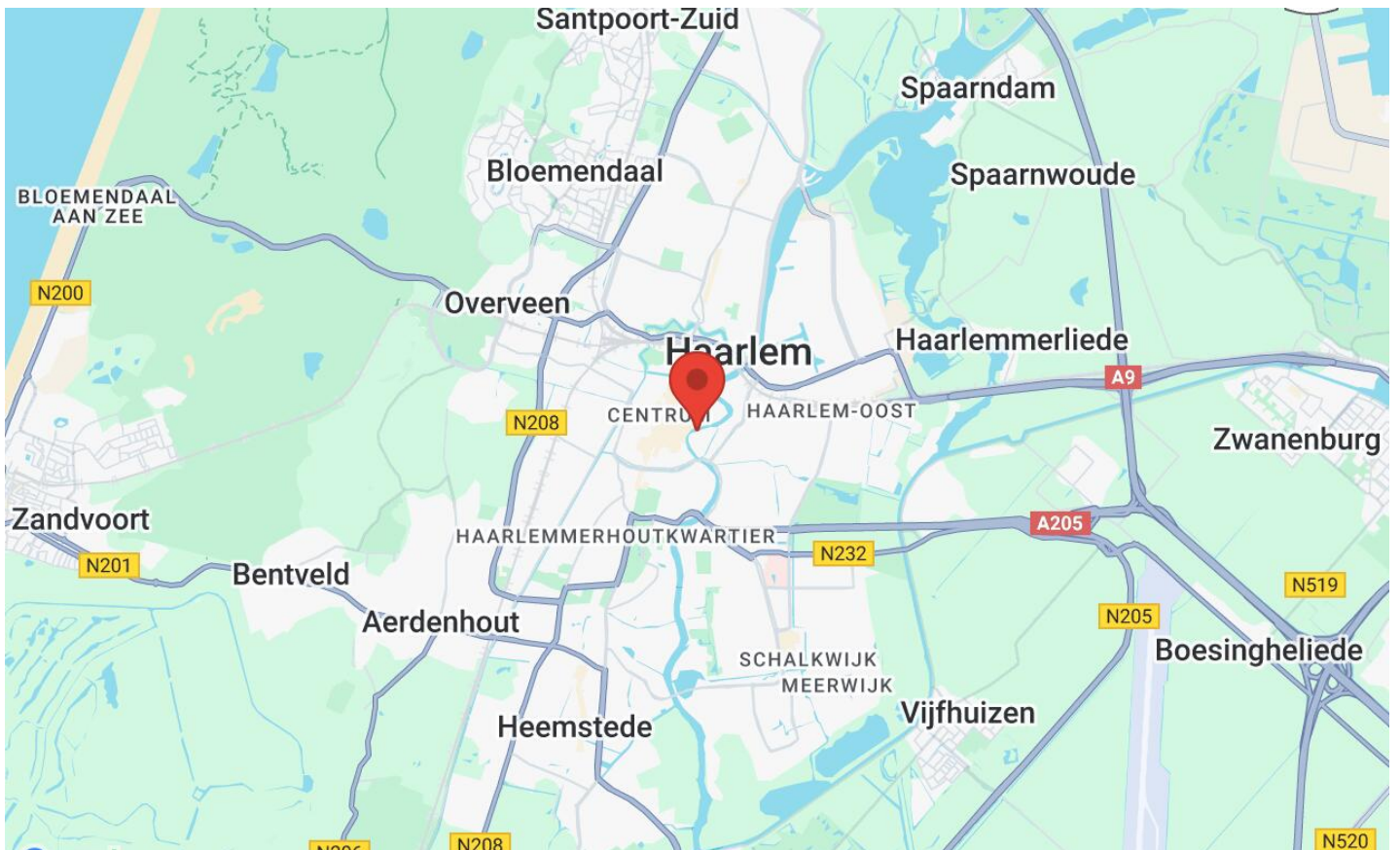
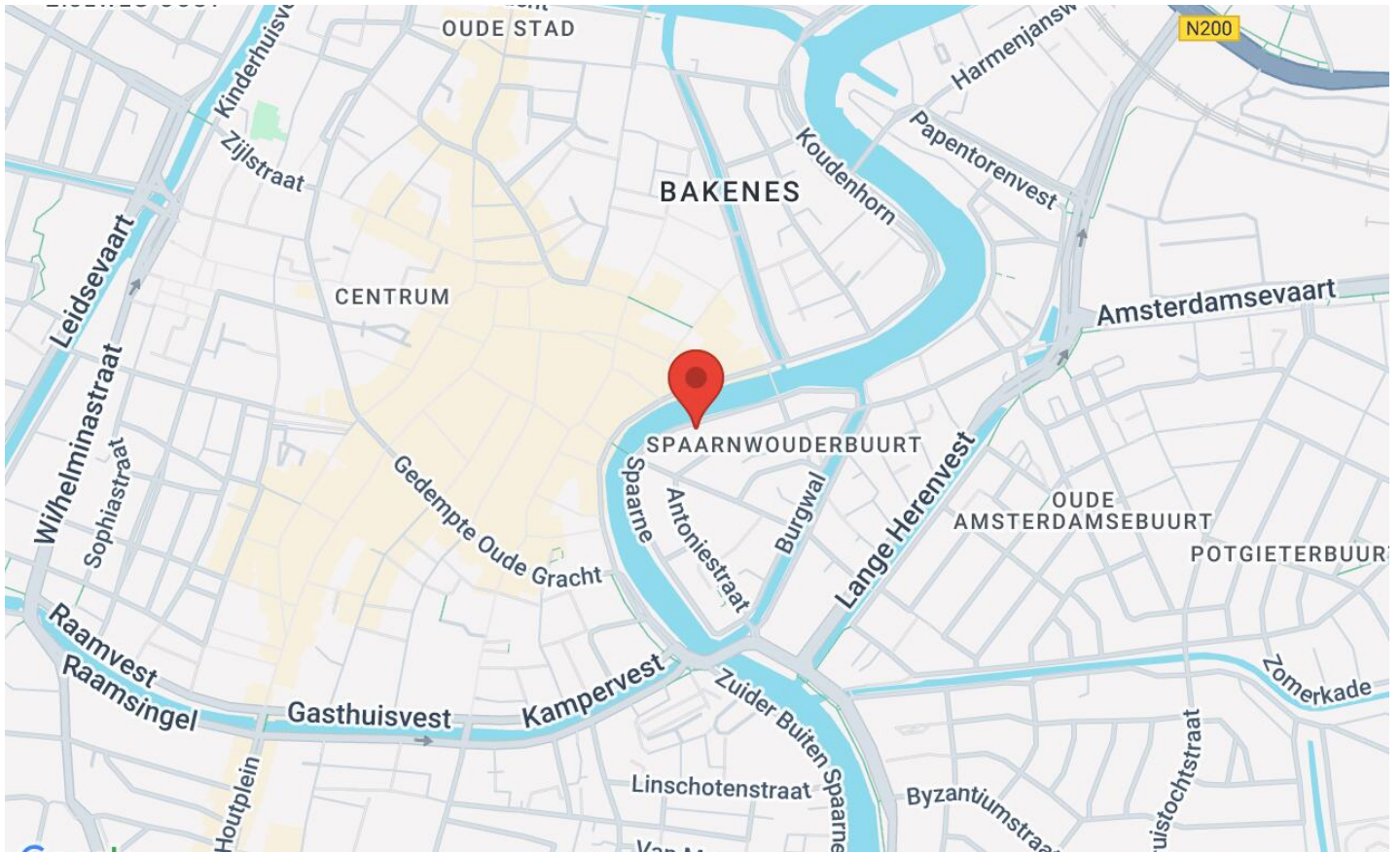








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Spaarne 17 Haarlem
www.spaarne17.nl