

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wateringweg 87, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Wateringweg 87, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Efficiënte en moderne bedrijfsruimte in een levendig bedrijfsverzamelgebouw waar je graag heen gaat om te werken. De ruimte is een jaar geleden opgefrist met nieuw verfwerk, nieuwe energiezuinige ledplaten voor prettig licht en een nieuwe cv.. Door de hoogte en goede isolatie zijn de energiekosten zeer laag.

Het is een stimulerende ruimte, een goederenlift ter beschikking, die ook te gebruiken is als je slecht ter been bent, Regelmatig trappenhuis schoonmaak. 2 maandelijks ruitenwassen, voldoende parkeerplekken. In overleg, reclame uitingen mogelijk op de glaspanelen, Een bruisend, divers en succesvol bedrijfsverzamelcomplex op een steenworp verwijderd van Haarlem en snelwegen naar Amsterdam en de verdere randstand en Noord Holland in.

Oppervlakte

71 m²

Ligging en bereikbaarheid

Station Haarlem: 2.3 km

Station Haarlem Spaarnwoude : 2.7 km

Auto

Sloterdijk: 18 minuten met Auto; Amsterdam 28 minuten met Auto: Den Haag 48 minuten

Fiets

Haarlem Grote markt ; 12 minuten met de fiets.

PROJECTINFORMATIE

Wateringweg 87, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op privéterrein, alleen te gebruiken tijdens kantooruren.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein Waarderpolder” bestemming waardoor kantoren zoals bijvoorbeeld zorggroep, account, kunstenaar, fotograaf, makelaar, verzekeringsagent, etc. zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Opleveringsniveau

Gemeenschappelijke vuilophaal op intekeningen € 60,- per kwartaal (extra service).

Huurcondities

Huurprijs: € 950,- per maand BTW niet van toepassing

Huurtermijn: 2plus drie jaar of 3plus drie jaar

Servicekosten: € 80,- per maand

Aanvaarding: per direct vanaf 1e van de maand

Opzegtermijn: 3 maanden

PROJECTINFORMATIE

Wateringweg 87, Haarlem



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

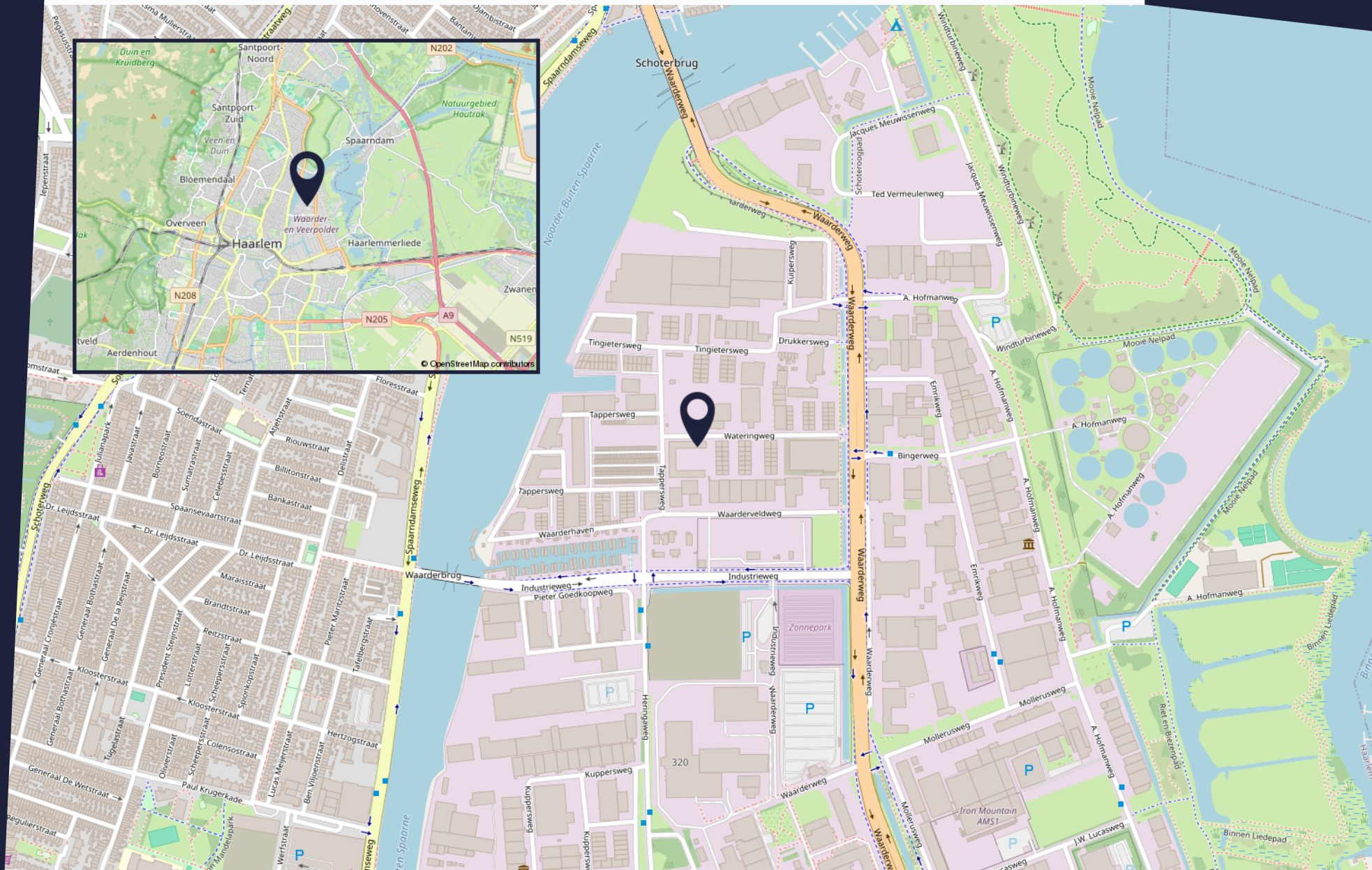
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Wateringweg 87, Haarlem

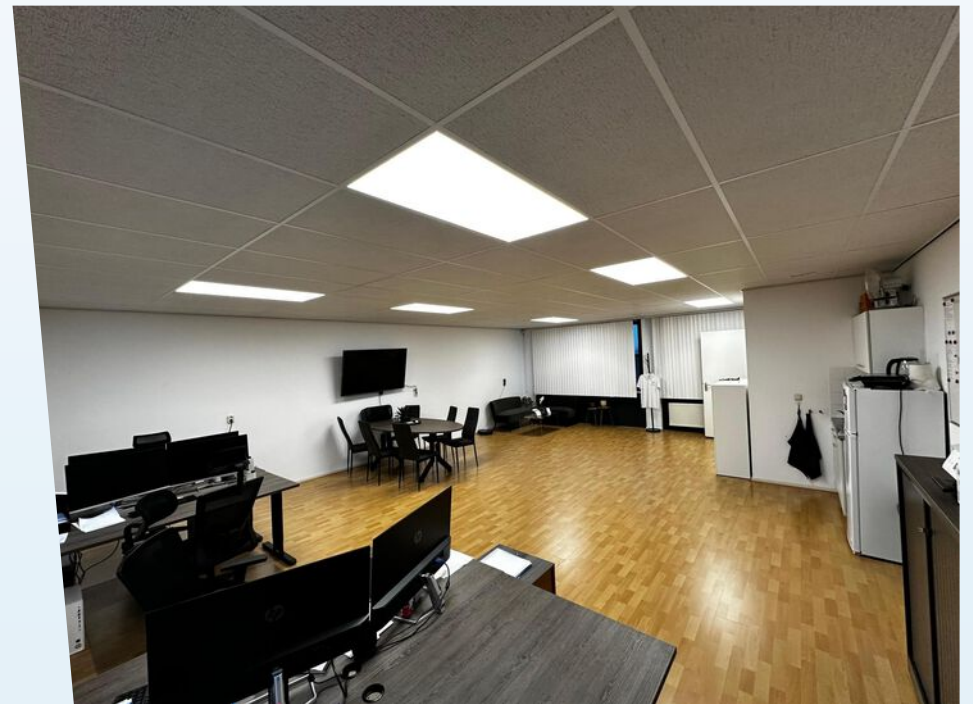
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

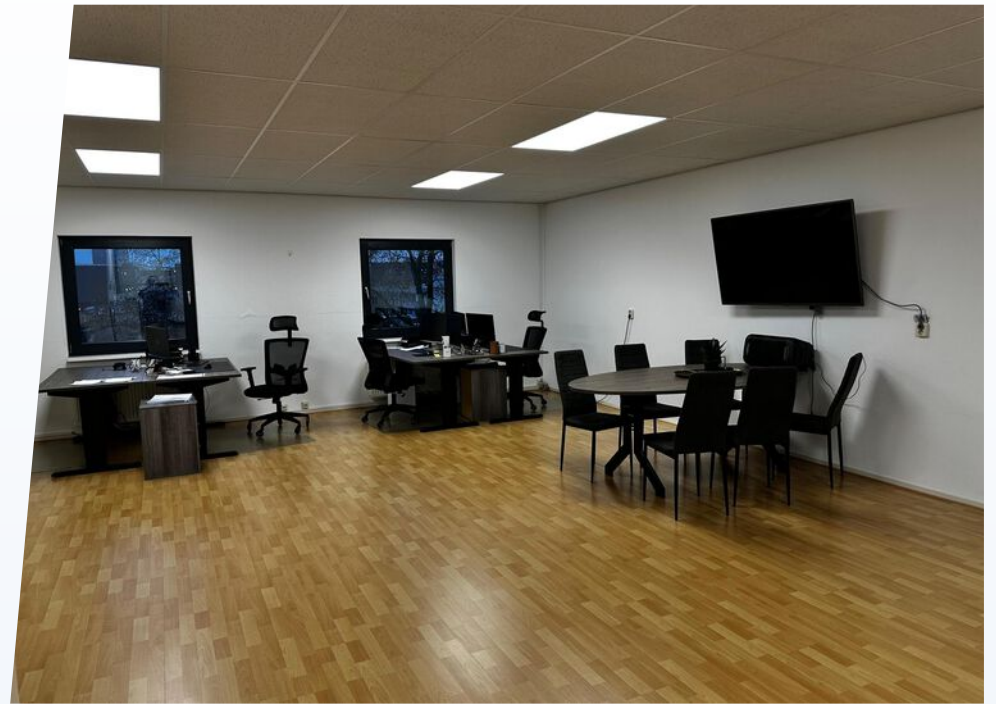
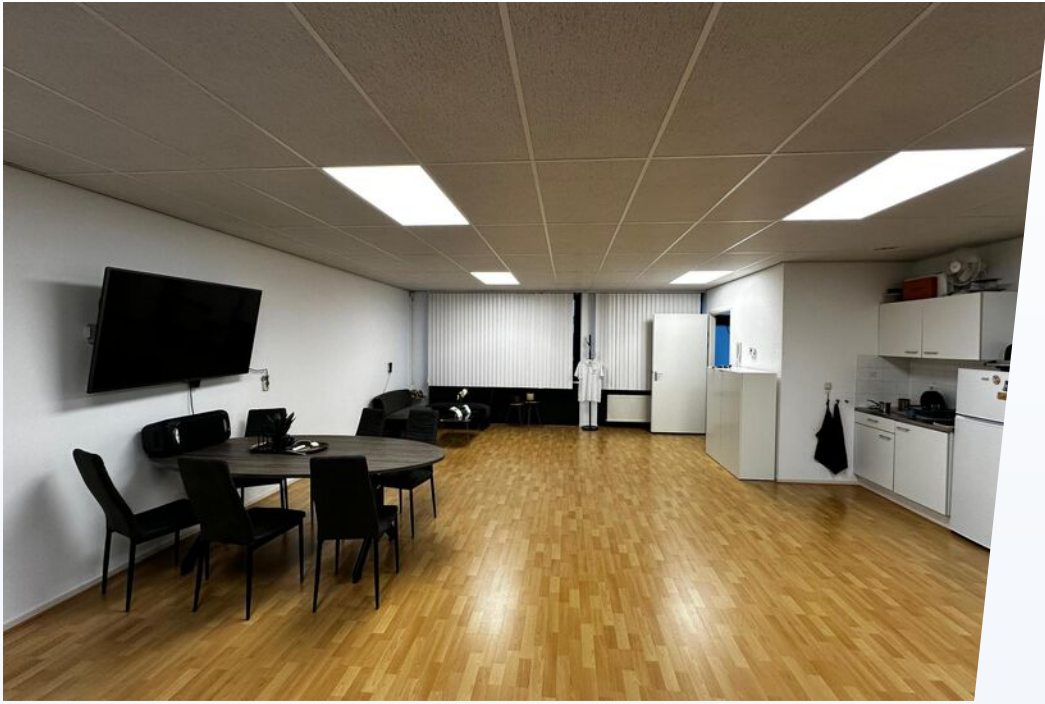


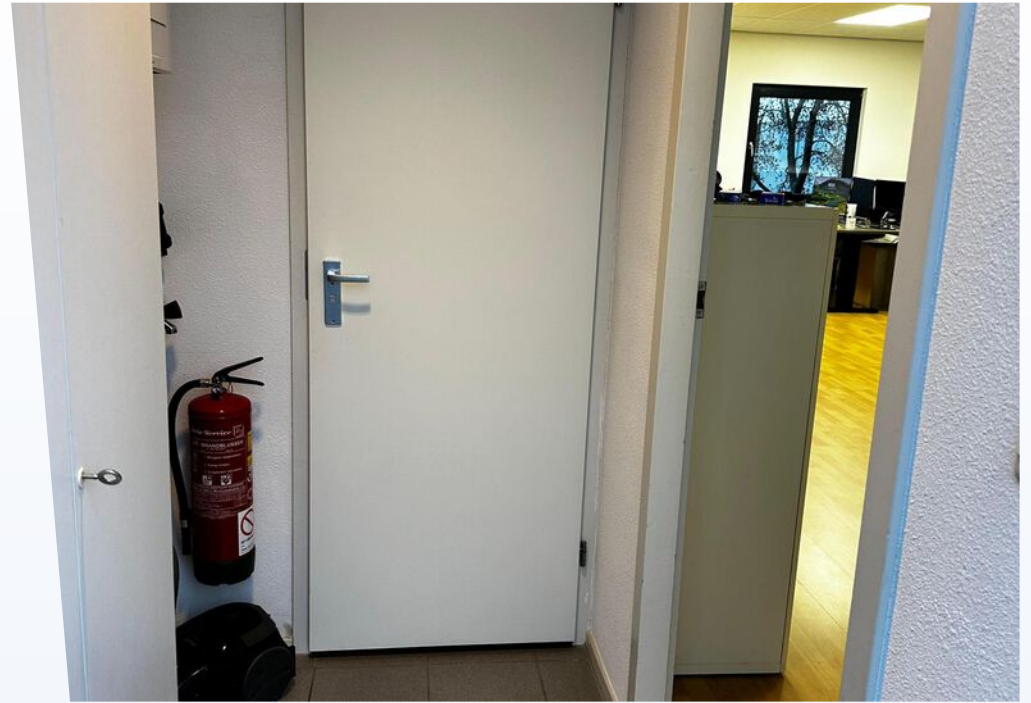
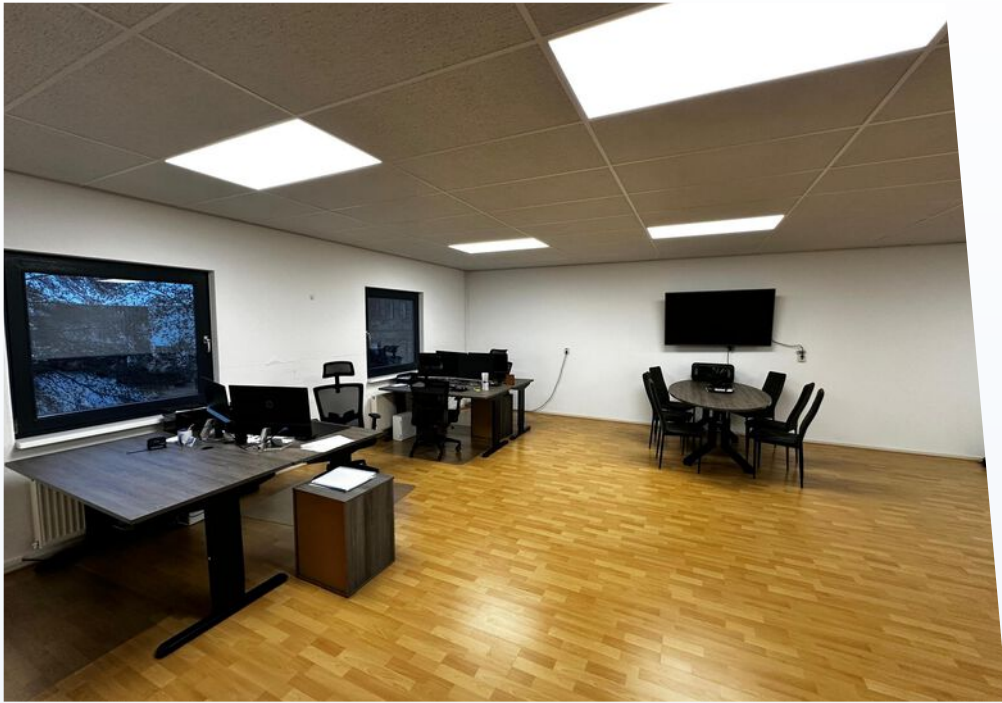
FOTOREPORTAGE

Wateringweg 87, Haarlem











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl