



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

ZIJLWEG 70 HAARLEM

Te koop € 510.000,- k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

106 m²

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren of
parkeervignet

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Kantoor-/ praktijkruimte op de begane grond

Ca. 106 m² (incl. algemene ruimte 7,90 m²)

Tuin ca. 42 m²

Object:

Te koop stijlvolle kantoor-/praktijkruimte gelegen op een uitstekende zichtlocatie, nabij het centrum van Haarlem en direct nabij uitvalswegen gelegen. De ruimte is voorzien van verschillende kantoorvertrekken en beschikt over een tuin.

Kadastrale gegevens:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de praktijkruimte met tuin en verder toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend Zijlweg 70 te 2013 DK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie A nummer 5231 A-1, uitmakende het negen twintigste (9/20) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Haarlem aan de Zijlweg 70, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie A nummer 1099, groot één are vijfenzeventig centiare.

Locatie:

Het pand is gelegen aan een van de toegangswegen van- en naar het centrum van Haarlem. De omgeving wordt gevormd door een woongebied grenzend aan Overveen, alsmede op loopafstand gelegen winkels, o.a. een grote AH vestiging en diverse speciaalzaken.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar met de fiets, eigen- en openbaar vervoer. Gelegen nabij de Westelijke Randweg.

Voorzieningen:

- Stucplafonds
- Toilet
- Verwarming en warm water d.m.v. CV combiketel
- Pantry
- Bergkasten
- Paneeldeuren

- Openslaande deuren naar de tuin

Parkeren

Ter plaatse geldt betaald parkeren of parkeervignet.

Aanvaarding:

Het object zal worden verkocht en geleverd conform het principe "as is, where is". Dit houdt in dat het object door koper wordt aanvaard in de bouwkundige, juridische, milieu technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht c.q. oplevering, derhalve inclusief alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal aldus geen garanties verstrekken en zal geen enkele aansprakelijkheid ter zake aanvaarden.

Vraagprijs:

€ 510.000,- k.k., geen btw van toepassing.

KOOPVOORWAARDEN:

- Waarborgsom:

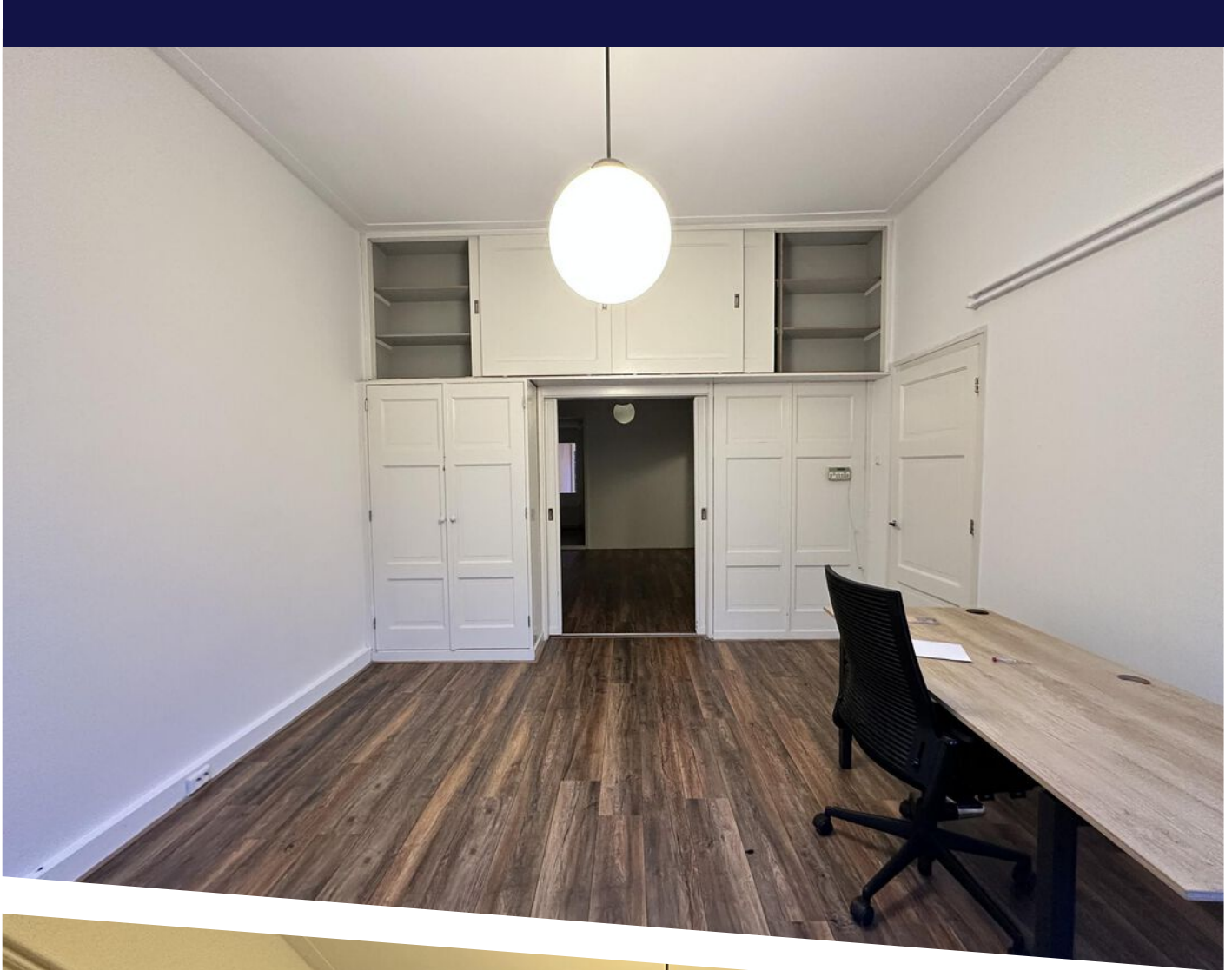
Na ondertekening van de koopovereenkomst dient binnen een termijn van 10 dagen een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden voldaan bij de notaris.

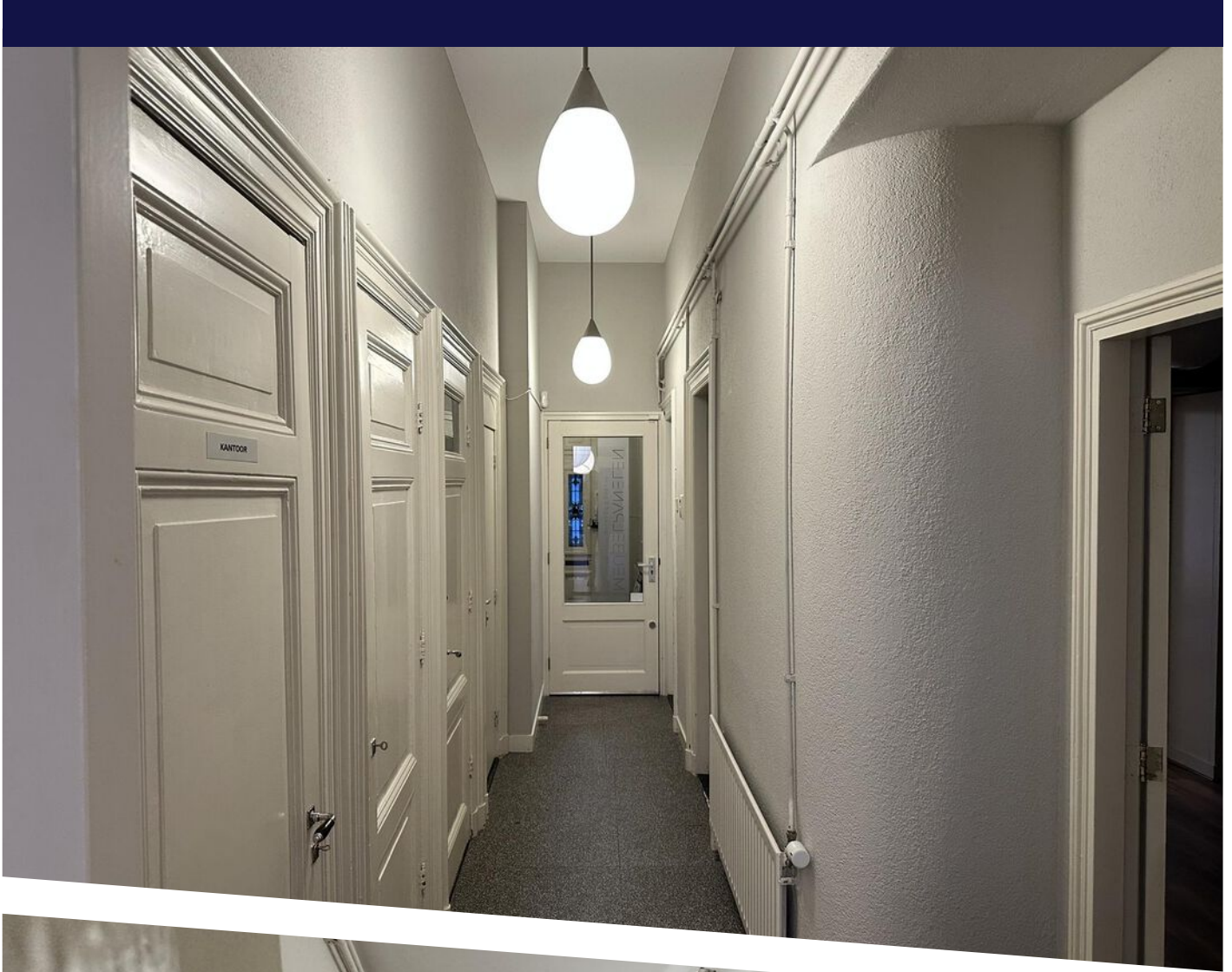
- Erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen:

Zoals vermeld in de akte van levering. Op aanvraag verkrijgbaar.

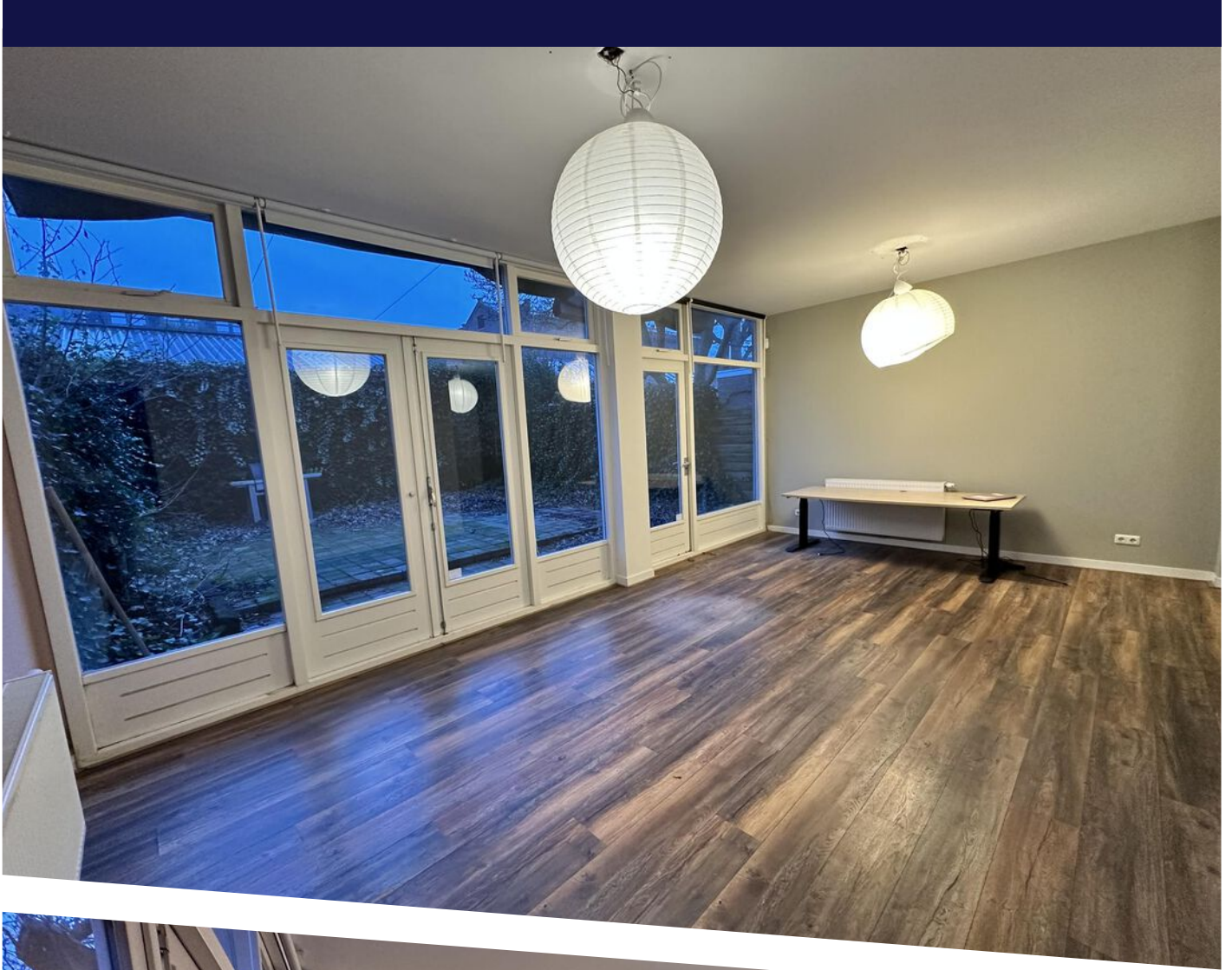
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





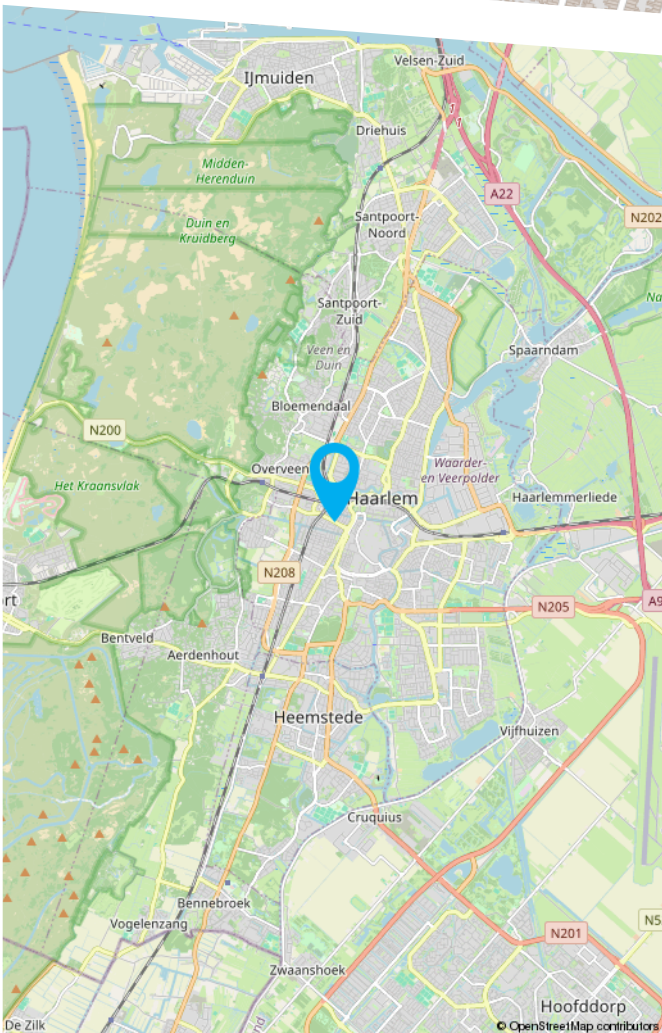
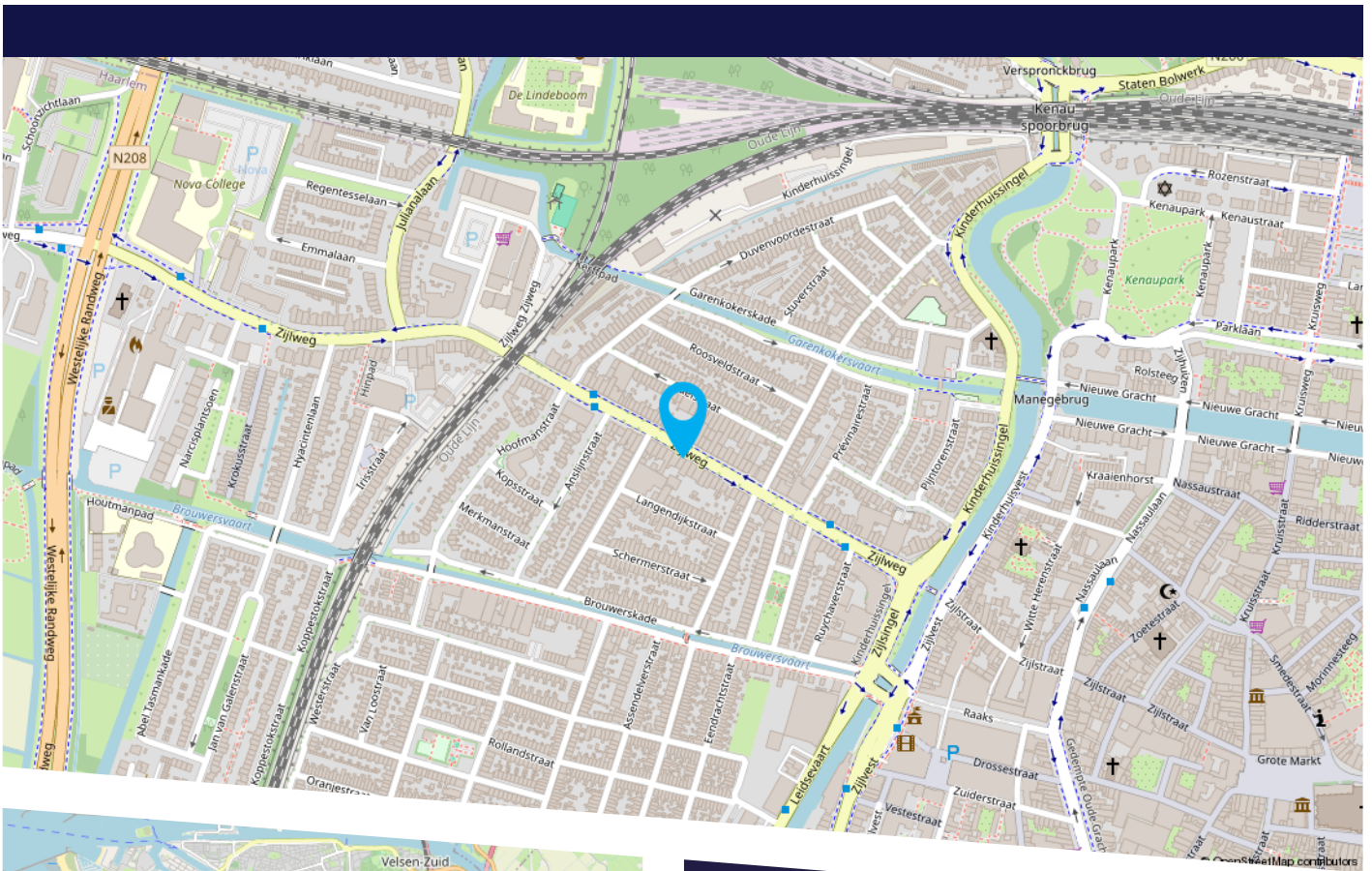








LOCATIE OP DE KAART



Het object is goed bereikbaar met de fiets, eigen- en openbaar vervoer. Gelegen nabij de Westelijke Randweg.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl