

Surinamepad 98 Haarlem





INLEIDING

OBJECT

In project Factory gelegen aan Surinamepad 98 en 240 te Haarlem zijn twee nieuw gerealiseerde commerciële (casco) ruimten voor verkoop beschikbaar. De ruimten zijn onder andere voorzien van een glazen gevel met fraaie erkerkozijnen over de gehele hoogte. Factory is een karakteristiek gebouw met aan de binnenzijde industriële kenmerken zoals betonnen kolommen en in beton gegoten plafonds van 3,5 meter hoog. Er zijn meerdere entrees mogelijk en de ruimten zijn helemaal naar eigen inzicht in te delen. De twee commerciële ruimten zijn uitstekend bereikbaar en geschikt voor uw kantoor of praktijk.

Elements Haarlem

Factory is onderdeel van Elements, en vormt het "hart" binnen een grotere gebiedsontwikkeling in Schalkwijk-Midden. Factory staat in het teken van wonen, werken en recreëren. Alle woningen zijn verkocht, maar in de plint is verschillende bedrijvigheid mogelijk, waaronder kantoor-, praktijk- en bedrijfsruimte.

SmartDock

Elements wordt autoluw, je parkeert allemaal in hetzelfde gebouw. Dit wordt een multifunctioneel remontabel parkeehuis, ontworpen vanuit een integrale visie op mobiliteit. Bewoners en bezoekers kunnen hun eigen auto parkeren. SmartDock van Elements wordt dé ontmoetingsplek van de wijk. Hier komen bewoners en gebruikers samen thuis.



Parkeergebouw SmartDock





Surinamepad 98 Haarlem

INLEIDING

LOCATIE

Uitstekend bereikbaar met zowel het eigen, als het openbaar vervoer. De nabijgelegen Schipholweg geeft Haarlem aansluiting op een net van snelwegen (o.a. de A9, A5, A4 en de A10) en natuurlijk Amsterdam en Schiphol.

Ook is het pand zeer goed bereikbaar per openbaar vervoer, de bussen 300 en 346 en 73 stoppen om de hoek.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlem

Sectie: Q

Nummer: 2960

Grootte: 3.270 m²

Bouwjaar: 2023

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 483 m² b.v.o..

PARKEREN

Er zijn in totaal 9 parkeerplaatsen gereserveerd voor de commerciële ruimtes, maar de koper bepaalt zelf het aantal af te sluiten abonnementen.

VRAAGPRIJS

Surinamepad 98 (unit 2001)

€ 1.207.500,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting



Surinamepad 98 Haarlem



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 483 m² b.v.o.



Opleveringsniveau

Het object zal casco worden opgeleverd inclusief onder andere de navolgende voorzieningen:

- wanden zijn wit gesausd;
- originele constructievloeren zijn behouden en worden onafgewerkt opgeleverd;
- afdekvloer is door de koper zelf te bepalen/realiseren;
- geïsoleerde gevels (buitenzijde);
- bestaande plafonds niet nader afgewerkt;
- eigen meterkast met kWh meter, water meter, KPN en Ziggo aansluiting (glasvezel);
- nutsvoorzieningen worden aangelegd tot waar de (hoofd) meter is dan wel tot een ander aansluitpunt;
- koper dient zorg te dragen voor verwarming, ventilatie, afvoer van water en elektra-aansluitingen.



Vraagprijs

Surinamepad 98 (unit 2001) € 1.207.500,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.



Servicekosten

Betreft voorschotservicekosten, € 1,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.



Parkeergelegenheid

9 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage. Voorts zijn er circa 40 laadplekken ten behoeve van elektrische auto's beschikbaar.



BESTEMMING

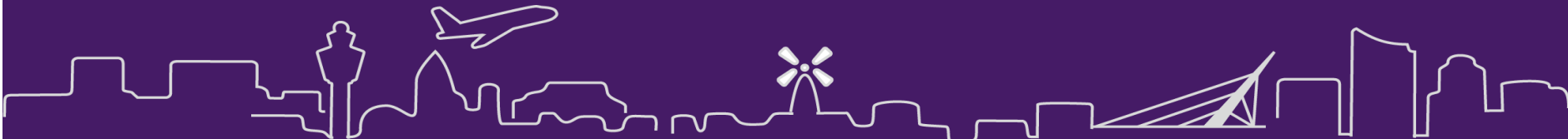
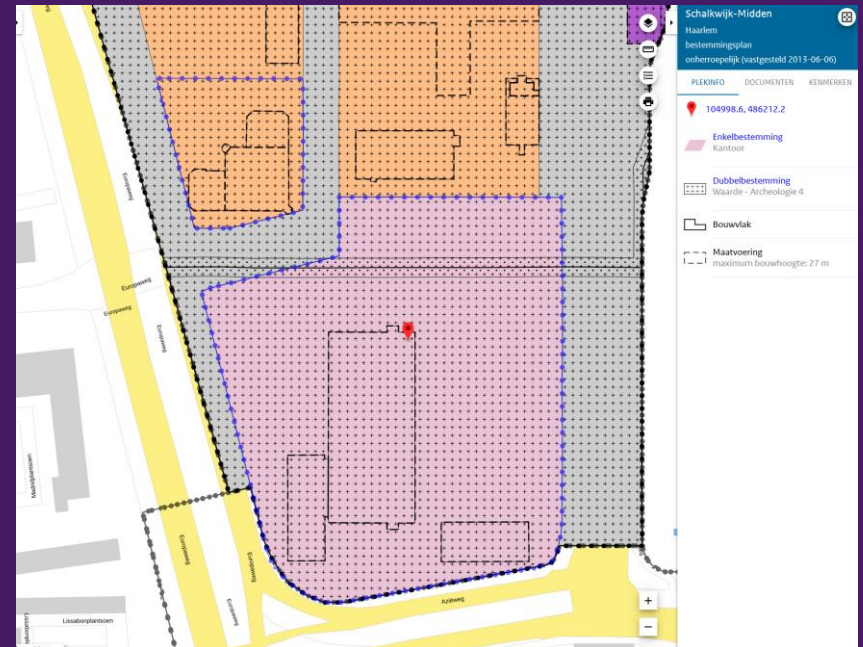
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Schalkwijk-Midden', dat op 06 juni 2013 onherroepelijk is vastgesteld.

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- bij de bestemming behorende 'andere bouwwerken', groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen van openbaar nut, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor de waterhuishouding, warmte-koudeopslag, warmte-koude transport.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

De gemeente Haarlem werkt mee aan een bestemmingswijziging indien de nieuwe bestemming zorg of een maatschappelijke functie betreft.



HIGHLIGHTS

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de gemeente Haarlem.

Waarborgsom

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom of bankgarantie.

Notaris

Door koper te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



SURINAMEPAD 98



SURINAMEPAD 98



SURINAMEPAD 98



ALINA
10/10/10



SURINAMEPAD 98



SURINAMEPAD 98



SURINAMEPAD 98



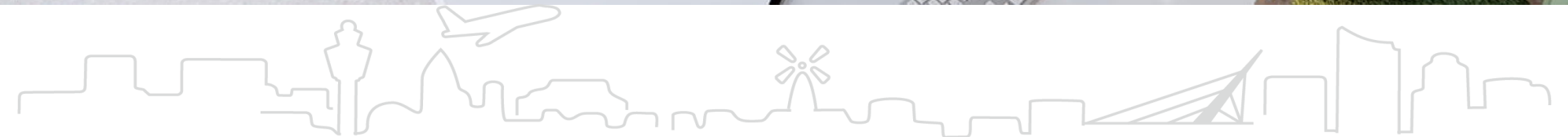
SURINAMEPAD 98



SURINAMEPAD 98



IMPRESSIES



IMPRESSIES



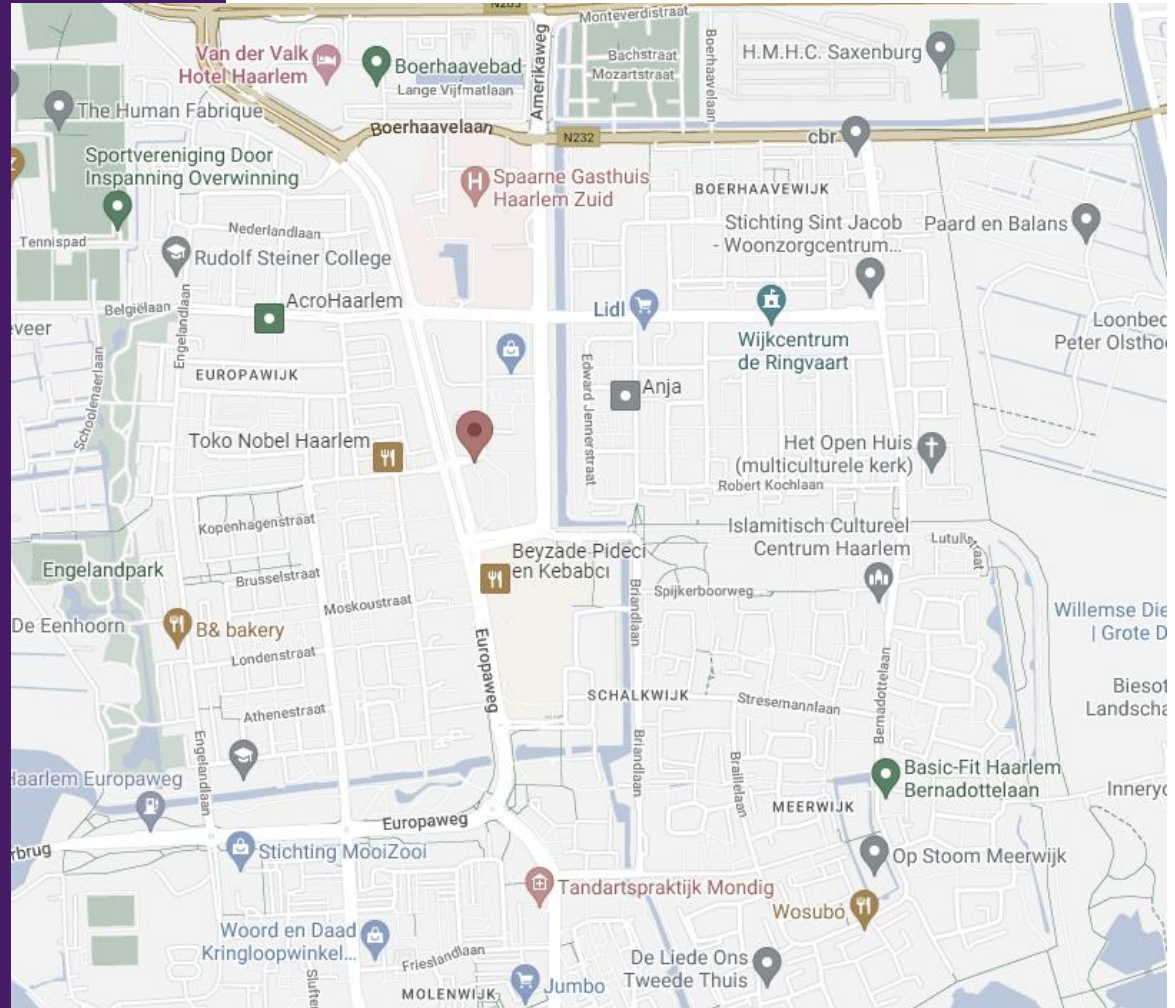
IMPRESSIES



IMPRESSIES



LOCATIE



LOCATIE



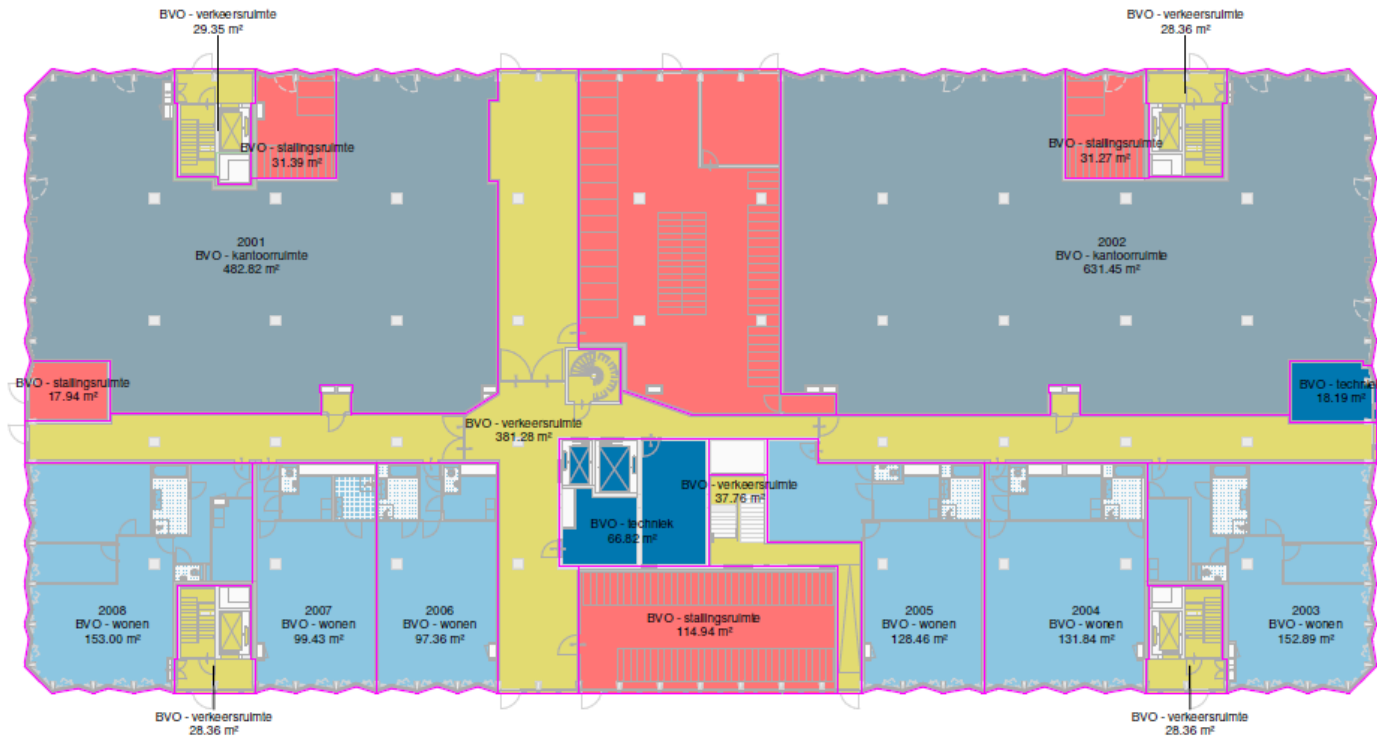
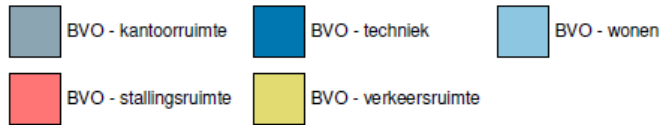
Schiphol Airport	19 km	36 min	
Amsterdam	32 km	31 min	
Den Haag	47 km	64 min	
Bus-treinstation			5 min

Surinamepad 98-240 Haarlem



TEKENINGEN

Bruto Vloer Oppervlak

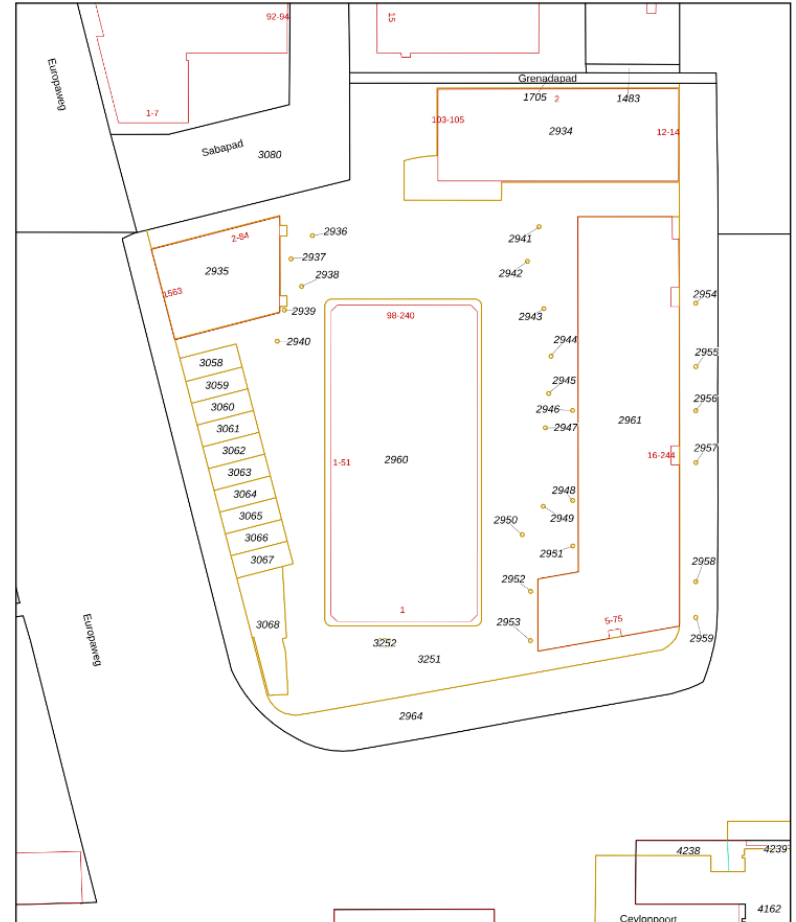


KADASTER








Kadastrale kaart

Uw referentie: FES



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 1000	
12345	Parcelelnummer	Kadastrale gemeente Haarlem	
28	Huisnummer	Sectie Q	
	Vaagpercele kadastrele grens	Perceel 2960	
	Voorlopige kadastrele grens		
	Administratieve kadastrele grens		
	Bebouwing		

Voor een aansluitend uitsnede, gelovend op 3 augustus 2023
De Bevoerder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER
VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND
WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

