

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS



TE HUUR

HARDERWIJK
Stadswei 2

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoor-/praktijkruimte
Bouwjaar	2009
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	34 m ²
In units vanaf	11 m ²
Aantal verdiepingen	1
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Stadswei 2 te Harderwijk.

OBJECT

Representatieve KANTOOR- EN PRAKTIJKRUIMTE(S) gelegen op de begane grond van het markante woon-/zorg-/kantorencomplex genaamd "De Schelpenhoek". De ruimtes zijn uitermate geschikt voor maatschappelijke, medische- en zorg gerelateerde bedrijven alsmede dienstverlening.

LIGGING

Het object is gelegen aan de Stadswei in Harderwijk, direct tegenover het regio ziekenhuis het St. Jansdal en op loopafstand (ca. 5 min.) van het historisch stadscentrum van Harderwijk.

BEREIKBAARHEID/LOCATIE

Het object is gelegen nabij de Wethouder Jansenlaan welke een gunstige ligging heeft ten opzichte van het stadscentrum, direct bij het ziekenhuis en in een omgeving met kantoor-, zorg- en woonbebouwing. De ligging van de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) liggen op ca. 5 auto minuten.

BESTEMMINGSPLAN

Stadswei 2 te Harderwijk valt onder het bestemmingsplan "Stadsweiden - Kruithuis" en heeft de enkelbestemming "Wonen" met een functieaanduiding voor maatschappelijk en voor specifieke vorm van maatschappelijk - dienstverlening 1. De aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:

b. maatschappelijke voorzieningen op de begane grond, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk'

c. medische en/of zorg gerelateerde detailhandel en dienstverlening op de begane grond, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - dienstverlening 1'.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 34 m² gelegen op de begane grond, bestaande uit:

- unit 1 ca. 11 m² kantoor-/praktijkruimte;
- unit 5 ca. 11 m² kantoor-/praktijkruimte;
- unit 9 ca. 12 m² kantoor-/praktijkruimte.

HUURPRIJZEN

- unit 1 € 10.200,-- per jaar;
- unit 5 € 10.200,-- per jaar;
- unit 9 € 9.900,-- per jaar.

PARKEREN

Gratis parkeren op de eigen parkeerplaats, in de blauwe zone alsmede betaald parkeren in de nabije omgeving.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- topkoeling;
- toiletgroep;
- pantry;
- systeemplafond met verlichting.

SERVICEKOSTEN

Vast bedrag á € 25,-- per maand per unit.

OPLEVERING

Per direct.

AANVAARDING

In huidige staat.

HUURTERMIJN

Één (01) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

Drie (03) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG/SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

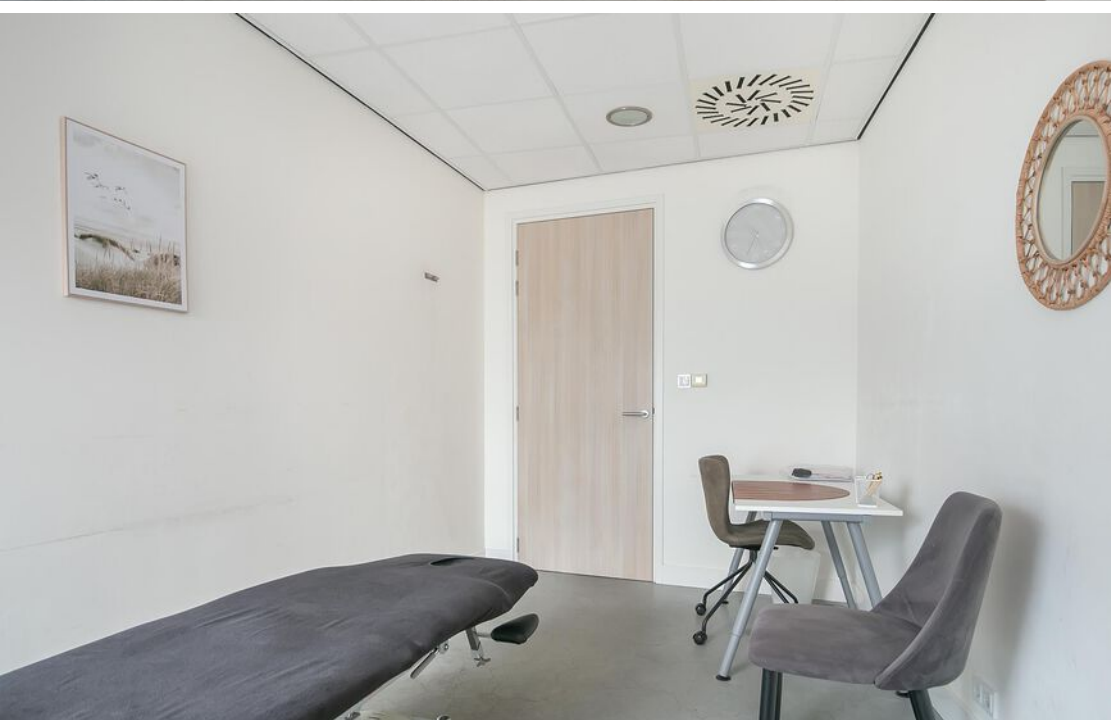
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt niet geopteerd voor belaste verhuur.







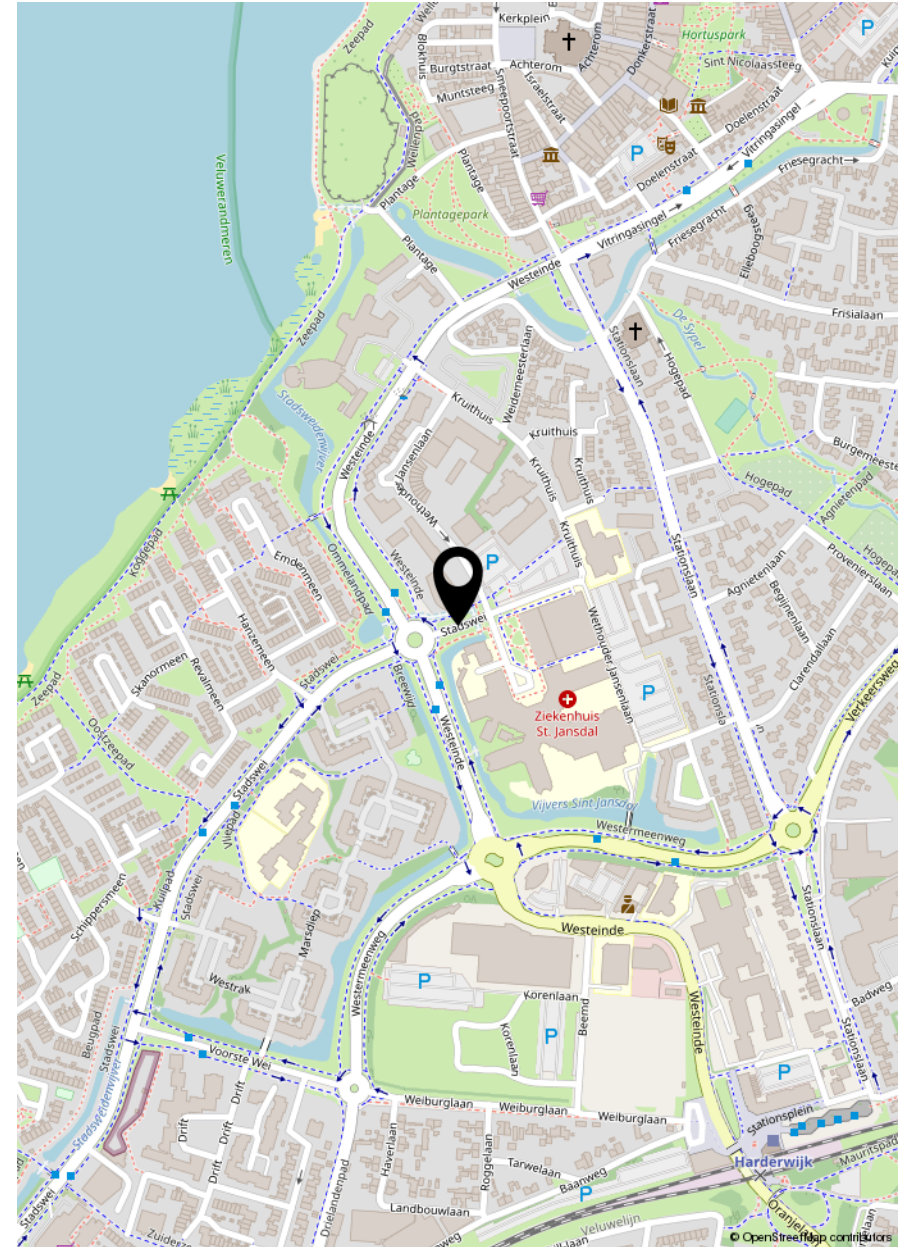




Locatie

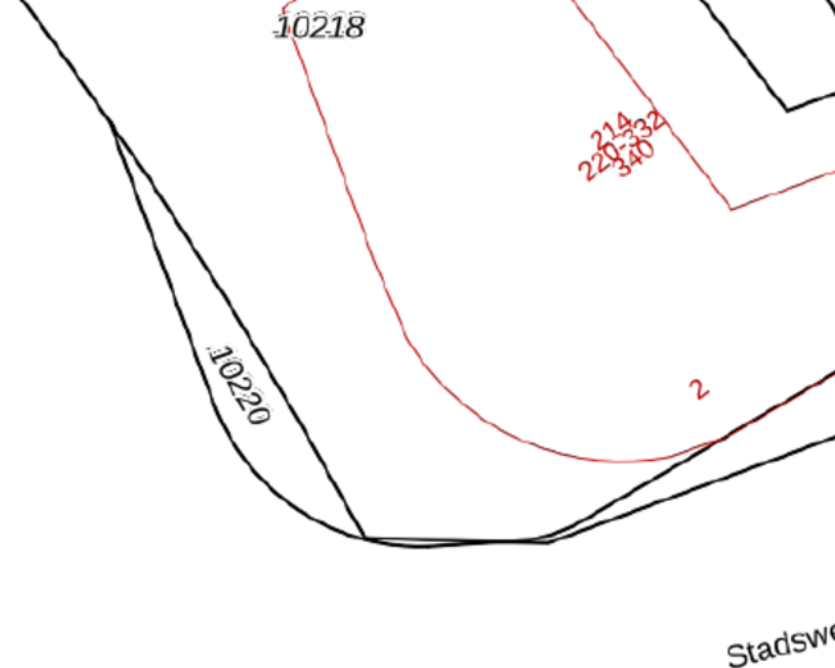
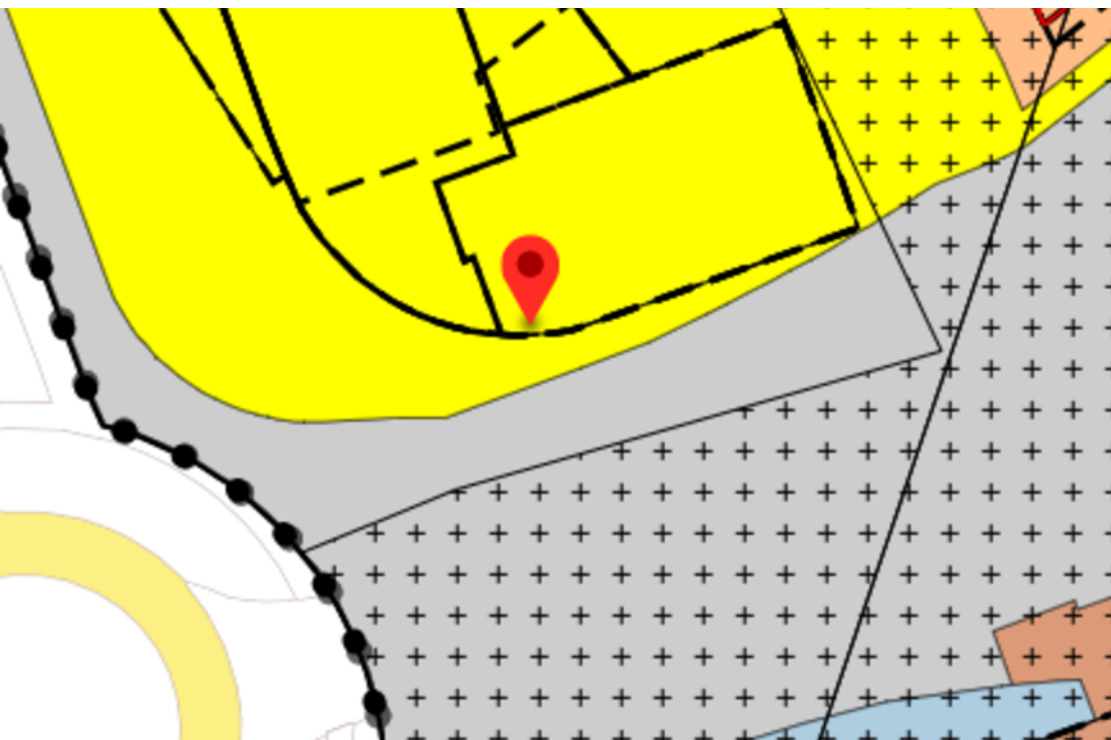
Het object is gesitueerd aan de Stadswei 2 in Harderwijk, provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres	Stadswei 2
Gemeente	Harderwijk
Sectie	D
Nummer	10222 A7
Soort	Appartementsrecht



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Stadsweiden - Kruithuis
09 oktober 2014
Wonen
Met een functie aanduiding specifieke
vorm van maatschappelijk -
dienstverlening 1 en een functie
aanduiding voor maatschappelijk.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstataties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius de Winter - Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu