

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

KANTOORRUIMTE

Te koop ●



📍 **Bruggestraat 49 1**
Harderwijk



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



EXCLUSIEVE KANTOORRUIMTE TE KOOP

📍 **Bruggestraat 49 1**
3841 CM Harderwijk

In de prachtige historische binnenstad van Harderwijk staat het voormalige kantongerechtsgebouw dat rond 2005 is getransformeerd tot een woon- en bedrijfscomplex. Het prachtige complex, dat in 1712 werd gesticht, kenmerkt zich door de prachtige details en is met recht een rijksmonument. Dit monumentale pand kenmerk zich door zijn hoge plafonds, hoge raampartijen, authentieke luiken, lijstgevel, klassieke schouwen, lambrisering en historisch panoramabehangsel in Empirestijl uit 1814.

Het beschikbaar bruto vloeroppervlakte is circa 115 m² en is onder andere voorzien van afgewerkte plafonds, vloeren en wanden. De entree met bordes is statig door de lijstgevel en authentieke deuren met ruimte ontvangsthal met marmeren vloeren.

De Bruggestraat zelf ligt midden in het historische centrum van Harderwijk en de stad ligt letterlijk aan uw voeten. Vanuit hier loopt u zo naar de markt met gezellige terrassen en ook het stadsstrand ligt hemelsbreed 200 meter bij u vandaan.

Vraagprijs
€ 379.000,- Kosten koper, exclusief BTW

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Kantoor-/commerciële ruimtes gelegen aan de Bruggestraat 49-1 te Harderwijk.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Kantoorruimte 1 circa 75 m²

Kantoorruimte 2 circa 45 m²

Kadastrale informatie

Gemeente Harderwijk, Sectie E, Perceel 5506 (Te splitsen appartementsrecht)

Informatie over de VVE is opvraagbaar.

Opleveringsniveau

- Gemeenschappelijk dubbele entree deur
- Verwarming middels cv-installatie (2022)
- Airconditioning per kantoorruimte (2022)
- Vloerafwerking
- Server/patchkast
- WTW installatie
- Intercom installatie
- Toiletvoorziening dames en heren
- Keukenblok met dubbele koelkast
- Gemeenschappelijke binnentuin
- * Verlichting eventueel ter overname

Parkeervoorzieningen

Betaald parkeren op loopafstand (o.a. Boulevard, Vuldersbrink en Houtwal garage) in de directe omgeving, mogelijkheden voor het verkrijgen van een parkeervergunning zijn na te vragen bij de Gemeente Harderwijk.

Eventueel ter overname aangeboden een parkeerplaats met laadpaal gelegen op het achter terrein.

Bestemming

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Binnenstad' met de enkelbestemming 'Centrum detailhandel' en aanduiding 'kantoren' bestemd voor detailhandel, dienstverlening en kantoren.

KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs

€ 379.000,- kosten koper, exclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris

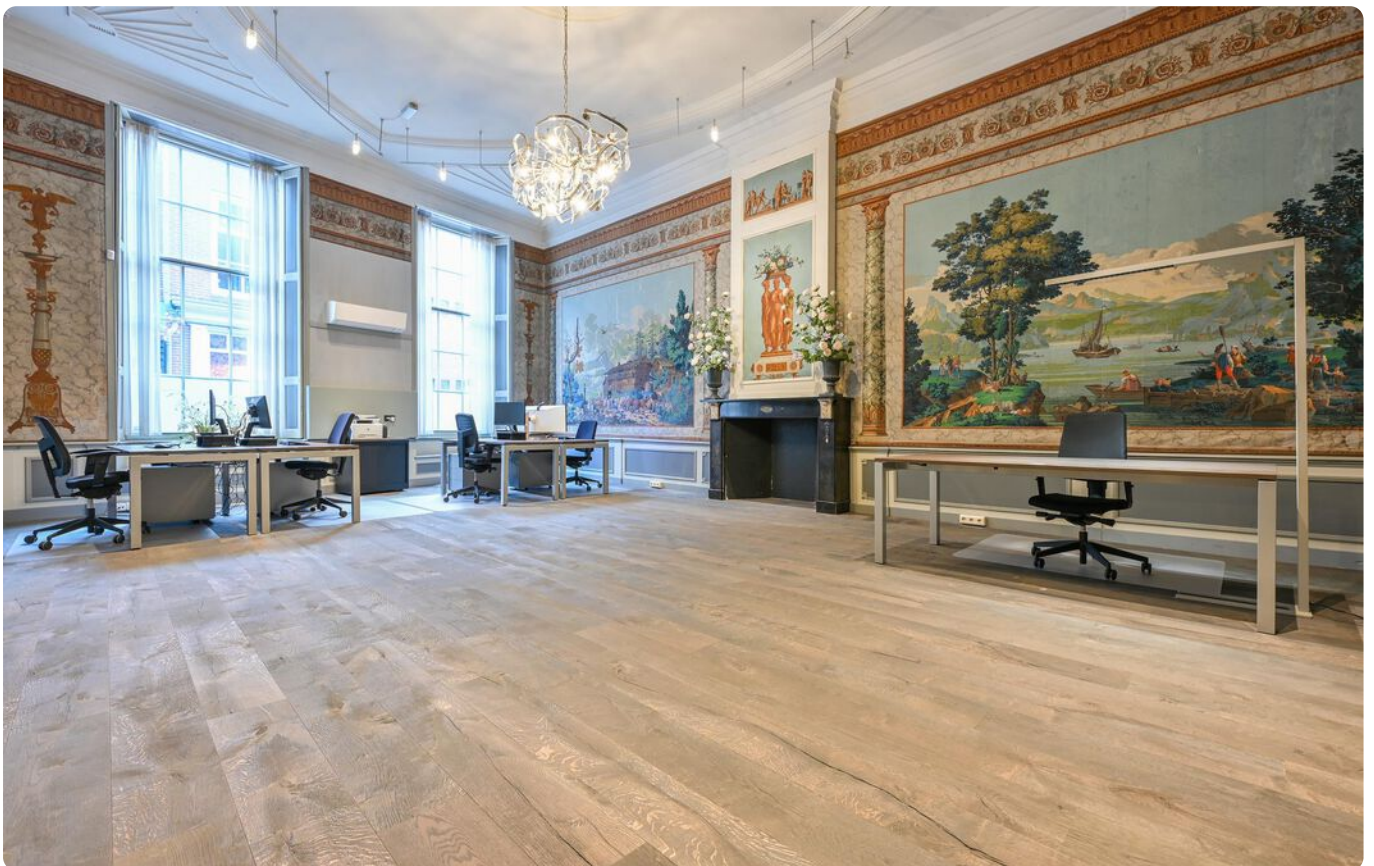
Door verkoper te bepalen.

Koopovereenkomst

NVM-koopovereenkomst.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





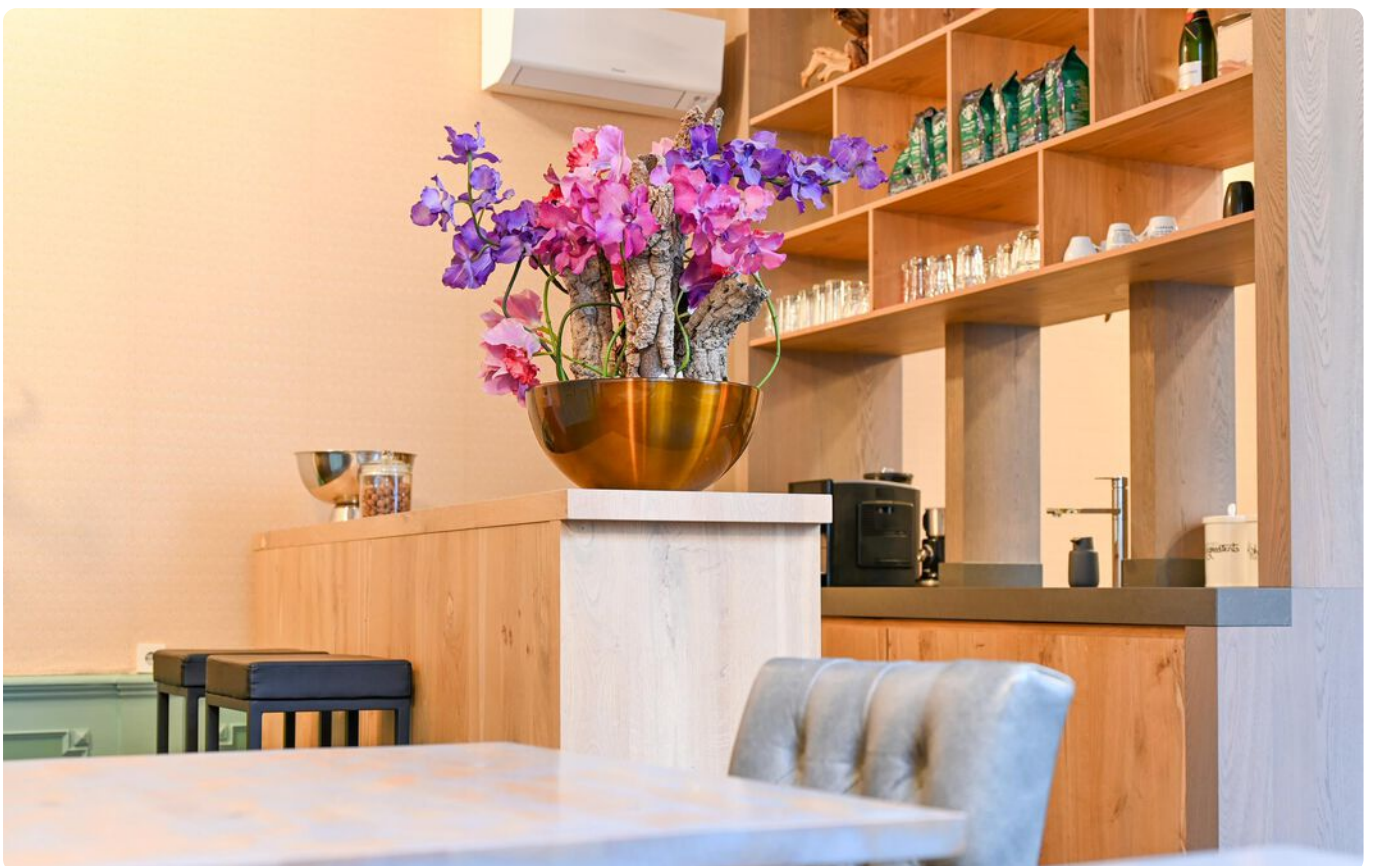








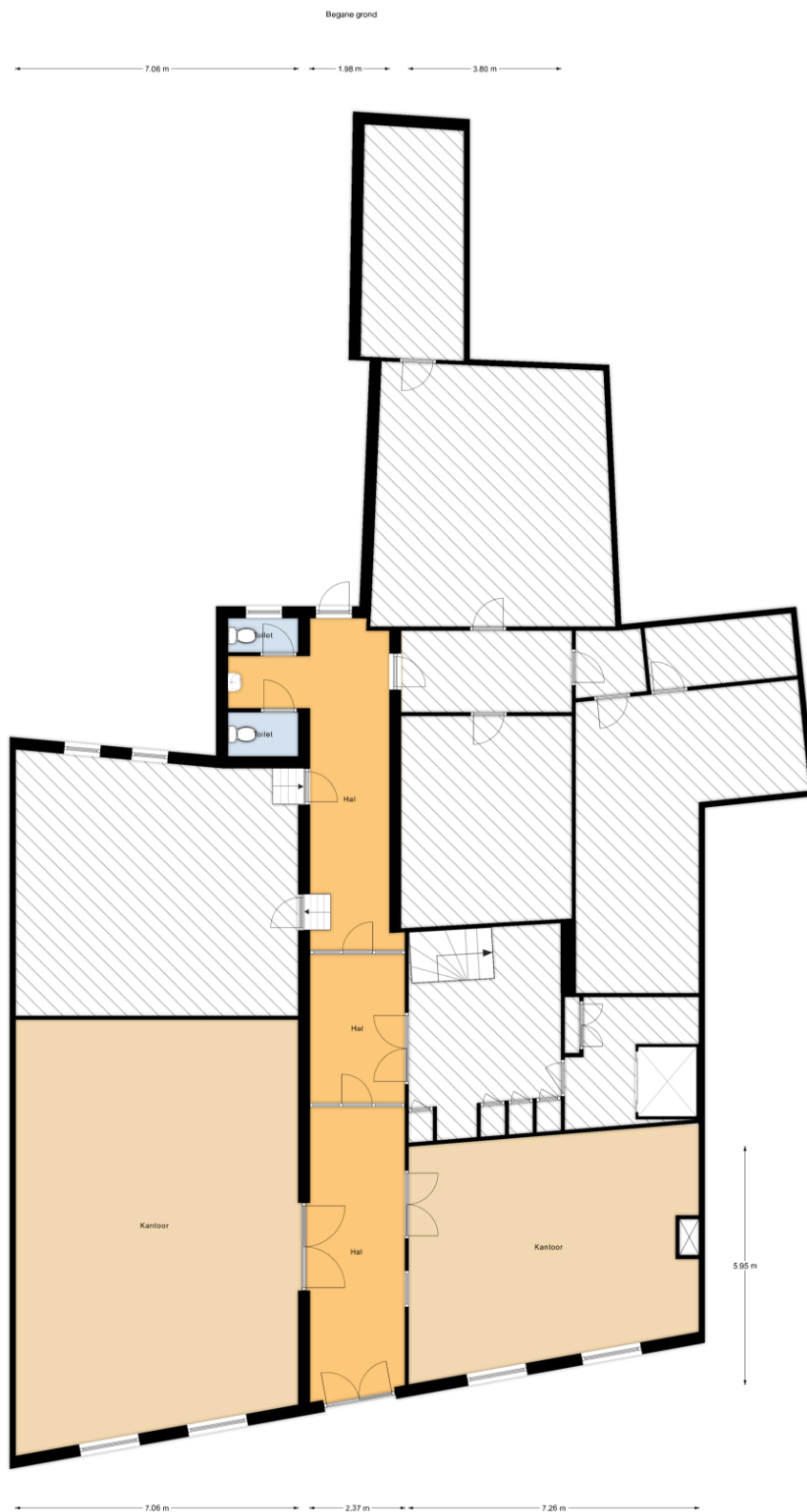








Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 © Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen