

Te huur:
Oosteinde 15, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 22.500 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	185 m ²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Energietabel	C
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark, in woonwijk en landelijk gebied
Aantal parkeerplekken buiten	4 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR
Oosteinde 15 te Harderwijk

OBJECT
Ca. 185m² uiterst representatieve kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping en begane grond van een zelfstandig kantoorgebouw. De ruimte is verdeeld in meerdere (open) werkruimtes met scheidingswanden, een vergaderruimte en een pantry. Bij de entree op de begane grond zit de centrale ontvangst.

LIGGING
Gelegen op uitstekende locatie direct bij de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad), nabij de op- en afritten van de rijksweg A28 en openbaar vervoer.

LOCATIE
Harderwijk kent diverse bedrijventerreinen en kantorenparken met verschillende profielen, waarvan Lorentz met ruim 240 hectare het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Harderwijk is. De gunstige ligging en snelle verbindingen via A28 en N302 maken Harderwijk aantrekkelijk voor ondernemers. Ondernemers op Lorentz/Oosteinde profiteren van een gevarieerde bedrijfsomgeving, actief parkmanagement door de Bedrijvenkring Harderwijk en optimale begeleiding van de gemeentelijke accountmanager.



Omschrijving

BESTEMMING

Oosteinde 15 valt onder het bestemmingsplan 'Stadsdennen' en heeft de bestemming 'Kantoor'. Voor de uitgebreide regels van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de brochure.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 185m², bestaande uit:

- ca. 145 m² kantoorruimte alleengebruik verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;
- ca. 40 m² mede gebruik in de algemene ruimtes.

VOORZIENINGEN

- uitgebreide elektrische installatie;
- cv-installatie met radiatoren;
- airco units;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- meerdere toiletten;
- brandslanghaspels;
- kabelgoten.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

Per direct.

HUURPRIJS

€ 25.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.



Omschrijving

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen voorschot op basis van nacalculatie.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2003 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





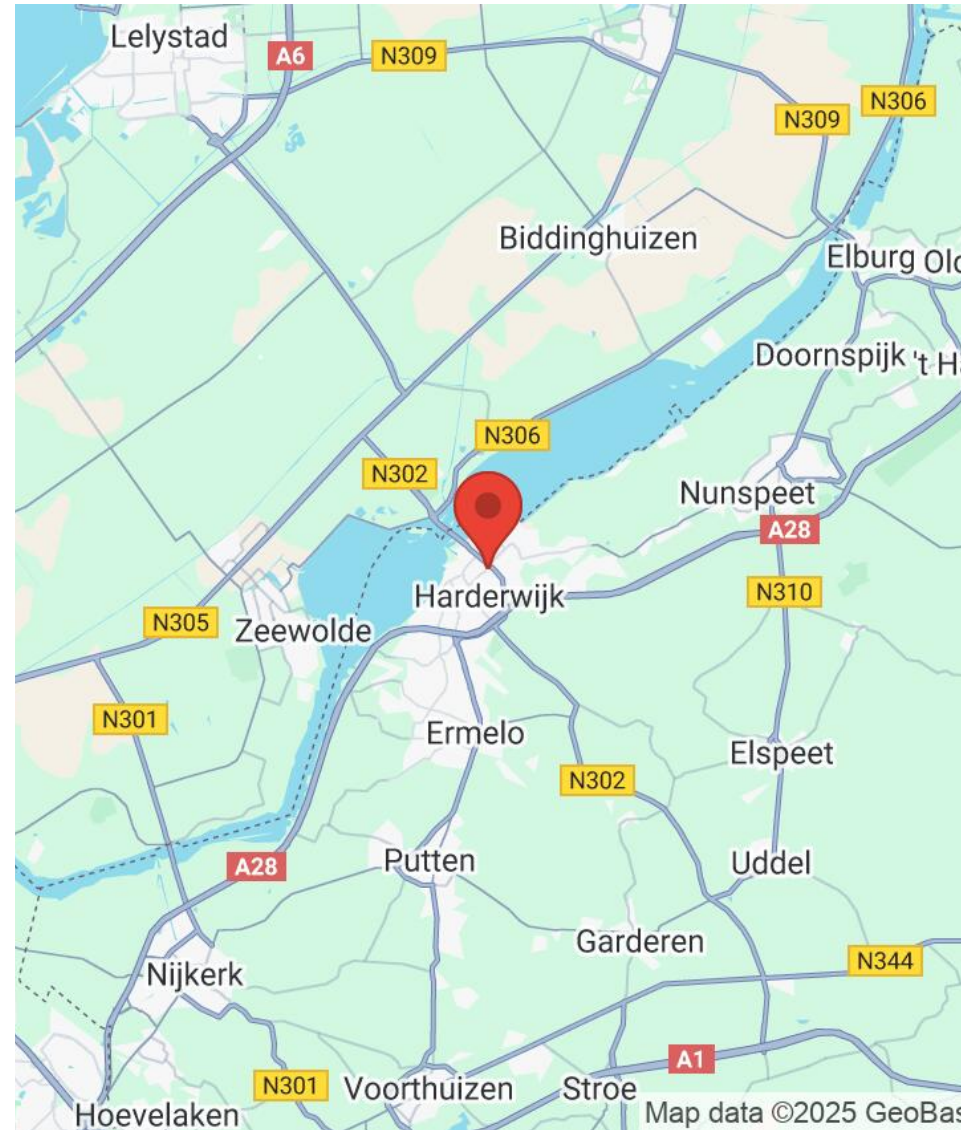




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OOSTEINDE 15, HARDERWIJK
WWW.OOSTEINDE15.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu