

TE HUUR

Industriestraat 6d

3371 XD HARDINXVELD-GIESSENDAM

VASTE WERKPLEKKEN

**Modern en luxe
afgewerkt!**

**€ 198,-
p/werkplek/mnd**



ALGEMENE OMSCHRIJVING

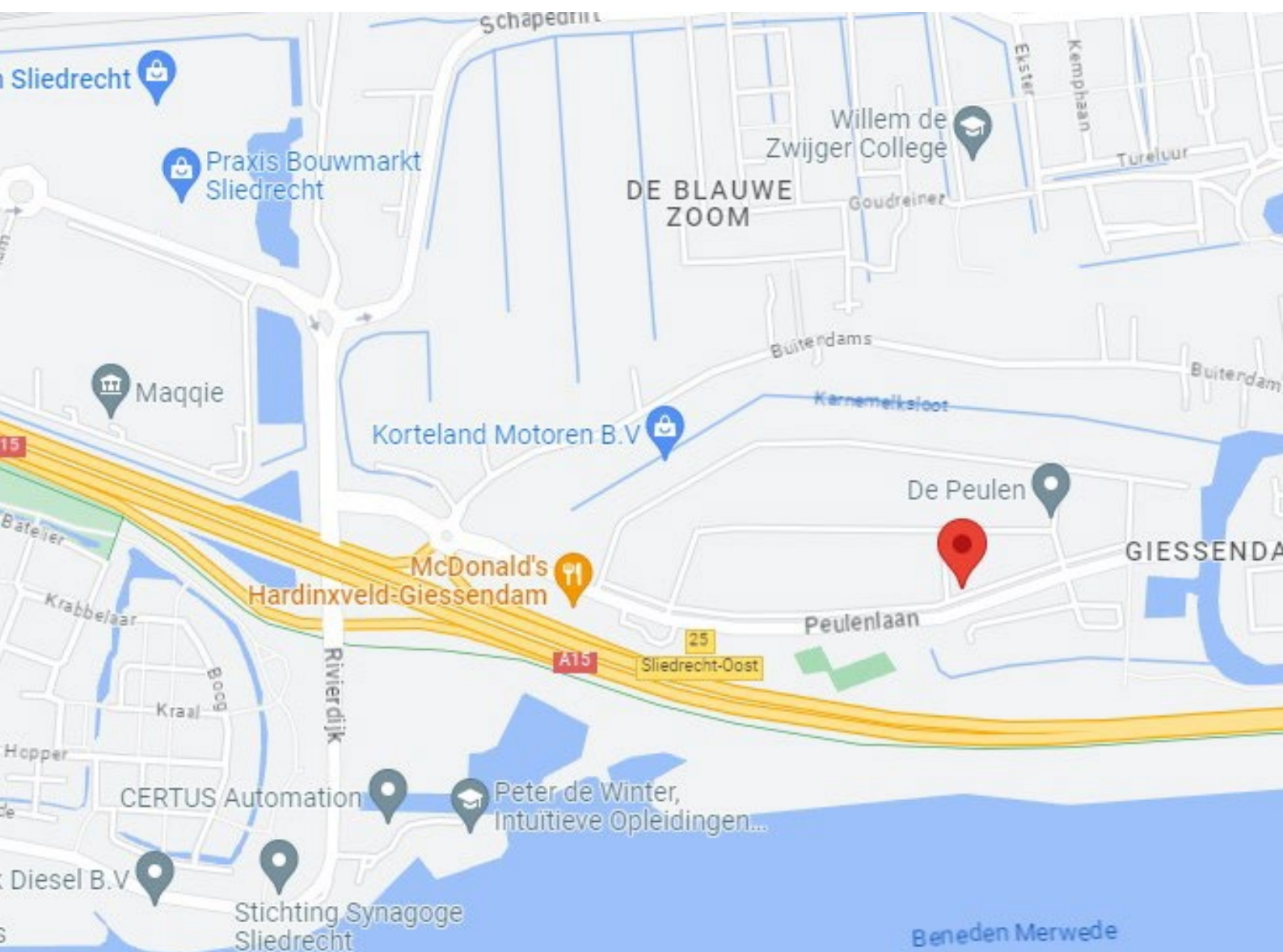
Bent u op zoek naar een werkplek op een perfect bereikbare locatie? Wij hebben dé oplossing voor u!

Gelegen op een uitstekend bereikbare locatie, is dit kantoor de ideale uitvalsbasis. De kantoorruimte is 24/7 toegankelijk, voorzien van internet en is modern en hoogwaardig afgewerkt, waardoor u kunt genieten van een professionele en inspirerende werkomgeving.

Daarnaast bieden wij ook een gezamenlijke spreekruimte/kantine aan. Hier kunt u vergaderen, samenwerken met collega's of genieten van een welverdiende pauze.

Kortom, als u op zoek bent naar een werkplek op een uitstekend bereikbare locatie, dan bent u bij dit kantoor aan het juiste adres.

LOCATIE



LIGGING/OMGEVING

De kantoorruimte is gelegen aan de rand van bedrijventerrein 'De Peulen' op zichtlocatie vanaf de Peulenstraat op korte afstand van de op- en afritten van rijksweg A15 (Rotterdam-Gorinchem).

ALGEMENE GEGEVENS

Aantal werkplekken	6 stuks
Parkeerplaatsen	Ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
Bouwjaar	2001
Energielabel	A (geldig tot 19 april 2027)

BESTEMMING

In het vigerend bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' (vastgesteld d.d. 30 maart 2017) geldt voor deze locatie de bestemming 'Bedrijventerrein'.



BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonnen vloeren;
- opbouw: staalconstructie;
- metselwerk gevels;
- houten gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing.

VOORZIENINGEN

Kantoorruimte:

- vloer kantoorruimte voorzien van tapijt;
- deels gesausde glasvlies wandafwerking en deels natuursteen steenstrip wandafwerking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarmings- en koelingsstelsel;
- wandgoten;
- stalen binnendeurkozijnen;
- kantine/spreekkamer voorzien van keuken;
- keuken is uitgerust met koelkast, vaatwasser, magnetron en Nespresso koffieautomaat;
- geheel betegelde dames- en herentoilet, beide voorzien van voorportaal;
- alarminstallatie;
- brandmeldstelsel.

RECLAME

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.



HUURPRIJS

€ 198,- per werkplek per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

In de huurprijs zijn onderstaande leveringen en diensten begrepen:

- vastrecht en verbruik gas, water en elektra;
- internet;
- glasbewassing buitenzijde;
- periodiek onderhoud technische en werktuigkundige installaties;
- onderhoud tuin, parkeerplaatsen etc.;
- beveiliging;
- vuilafvoer;
- periodiek onderhoud noodverlichting;
- periodiek onderhoud dak;
- schoonmaakwerkzaamheden;
- klein dagelijks onderhoud.

HUURPERIODE

In overleg, minimale huurperiode 1 jaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit door middel van incasso of automatische overboeking.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

Per direct beschikbaar.

Disclaimer

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.



TEKENING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasterdam
085-4839869
info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL