



Industrieweg 6a • Hardinxveld Giessendam

Te huur: kantoorruimte op verdieping

W **WALTMANN**
bedrijfshuisvesting

INHOUDSOPGAVE

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam



Algemene informatie P03-P04

Algemene voorwaarden P05-P06

Locatie P07

Bestemmingsplan P08

Foto's P09-P13

Disclaimer P14

Contactgegevens P15

ALGEMENE INFORMATIE

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam

Algemeen:

Op de verdieping van deze gecombineerde bedrijfsunit wordt te huur aangeboden een keurige direct te gebruiken kantoorruimte. Het betreft een kantoorruimte op de verdieping met een vaste parkeerplaats gelegen op het bedrijventerrein 'De Peulen' aan de Industriestraat 6a te Hardinxveld-Giessendam.

Afmetingen:

Kantoorruimte circa 120 m²

Parkeren:

1 parkeerplaats.

Huurprijs:

€ 995,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten:

- Verbruik van gas, water en elektra;
- Schoonmaakkosten van de gezamenlijke entree;
- Glasbewassing aan de buitenzijde;
- Onderhoud van de CV installatie;
- Onderhoud brandmeldinstallatie;

De servicekosten bedragen € 250,-- per maand exclusief BTW op basis van voorschot met jaarlijkse na verrekening.

ALGEMENE INFORMATIE

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam

Opleveringsniveau:

- Gezamenlijke entree met houten bordestrapopgang;
- Begane grond bij de entree bevindt zich het toilet;
- Geheel voorzien van tapijt;
- De ruimte is ingedeeld in diverse kamers door middel van systeemwanden in zilverkleurig;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Raambekleding door middel van verticale lamellen;
- Wanden voorzien van gesausd glasvliesbehang;
- Centraal ventilatie / luchtcirculatiesysteem;

Bouwjaar:

2001.

Verwarming:

Via een CV installatie met radiatoren.

Warm watervoorziening:

Boiler in de pantry.

Elektrische installatie:

Standaard ten behoeve van normaal kantoorgebruik.

Aanvaarding:

In overleg. Op korte termijn mogelijk.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam

Huurtermijn:

In overleg is een kortere huurperiode mogelijk.

Huurbetaling:

Per maand vooraf te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken Model op februari 2015 is vastgesteld is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Zekerheidsstelling bij verhuur:

Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting verhuur:

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder in de huurovereenkomst een verklaring ondertekenen op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur.

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage zal of blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit uitgangspunt wordt afgeweken.

Indien huurder niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met omzetbelasting belaste huur.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam

Reclame:

Het aanbrengen van gevelreclame in overleg met de verhuurder en met toestemming van de bevoegde gemeentelijke instanties.

Offerte:

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Tekeningen:

Alle tekeningen/plattegronden geven een oppervlakte aan. De indeling kan afwijken t.o.v. de werkelijkheid.

Nutsvoorzieningen:

Huurder is zelf verantwoordelijk of de in het gehuurde aanwezige aansluitingen van de nutsvoorzieningen in voldoende mate geschikt zijn voor de beoogde bedrijfsactiviteiten van de huurder. Hiertoe behoren ook de eventuele kosten voor het aanpassen van de aansluitingen om deze geschikt te maken.

LOCATIE

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam

Informatie gemeente:

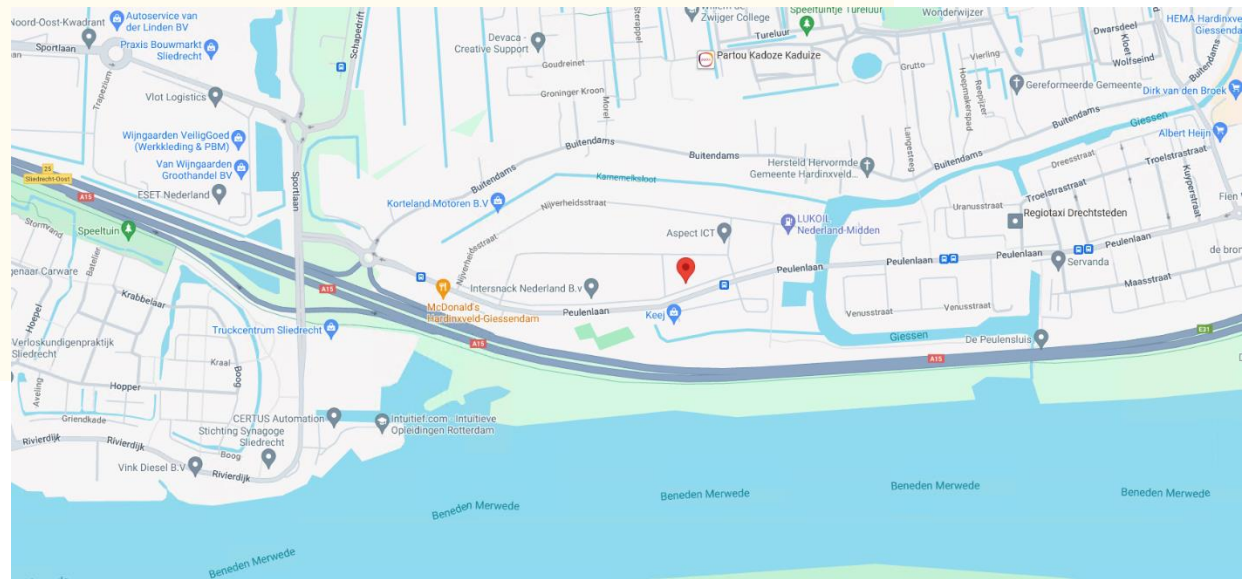
Hardinxveld-Giessendam is een gemeente gelegen in de provincie Zuid-Holland in Nederland. Het heeft een totale oppervlakte van 19,35 km², waarvan 2,46 km² water is. Volgens de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) had de gemeente op 1 april 2016 een bevolkingsaantal van 17.775 inwoners.

De gemeente Hardinxveld-Giessendam bestaat uit twee dorpen, namelijk Boven-Hardinxveld en Giessendam - Neder-Hardinxveld. Het is een van de oudste gemeenten binnen de Alblasserwaard. De naam van de gemeente is afgeleid van het veenriviertje genaamd 'De Giessen', dat door het gebied stroomt en een belangrijke rol heeft gespeeld in de ontwikkeling van de gemeente.

De gemeente heeft een diversiteit aan bedrijfsactiviteiten. De aannemerij en scheepsbouw zijn twee belangrijke sectoren in de gemeente en zijn verdeeld over meerdere industrieterreinen. Daarnaast zijn er ook bedrijven actief in andere sectoren, zoals transport en logistiek, bouw, handel en dienstverlening. Hardinxveld-Giessendam is gunstig gelegen nabij belangrijke uitvalswegen en waterwegen, wat het voor bedrijven een strategische locatie maakt.

Locatie:

Gelegen op het industrieterrein 'De Peulen' te Hardinxveld Giessendam richting een doorgaande weg door de gemeente. Op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg A15.



BESTEMMINGSPLAN

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam

Bestemming:

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' vastgesteld op 30 maart 2017 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bedrijven, met inachtnaam van het bepaalde in lid 8.1.2; b. bedrijfsgebonden kantoren, met inachtnaam van het bepaalde van 8.4.4; c. paden, wegen en parkeervoorzieningen; d. nutsvoorzieningen; e. groenvoorzieningen; f. tuinen, erven; g. watergangen, waterpartijen en voorzieningen voor de waterhuishouding; h. het plaatsen en onderhouden van verkeersvoorzieningen voor de afwikkeling van het scheepvaartverkeer op de Beneden Merwede; i. bij een en ander behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

**Industriestraat 6A, 3371XD
Hardinxveld-Giessendam**

^ Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: Regels Andere documenten

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Hardinxveld-Giessendam > ⓘ
Omgevingsplan - In werking vanaf 01-01-2024

Paraplubestemmingsplan Wonen en Huishouden > ⓘ
Bestemmingsplan - vastgesteld 16-12-2021 - geheel onherroepelijk in werking

Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied > ⓘ
Bestemmingsplan - vastgesteld 30-03-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied
Bestemmingsplan Gemeente Hardinxveld-Giessendam
meer kenmerken v
vastgesteld 30-03-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelate

Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Verkeer >
- Waarde - Archeologische verwachting 8 >
- Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

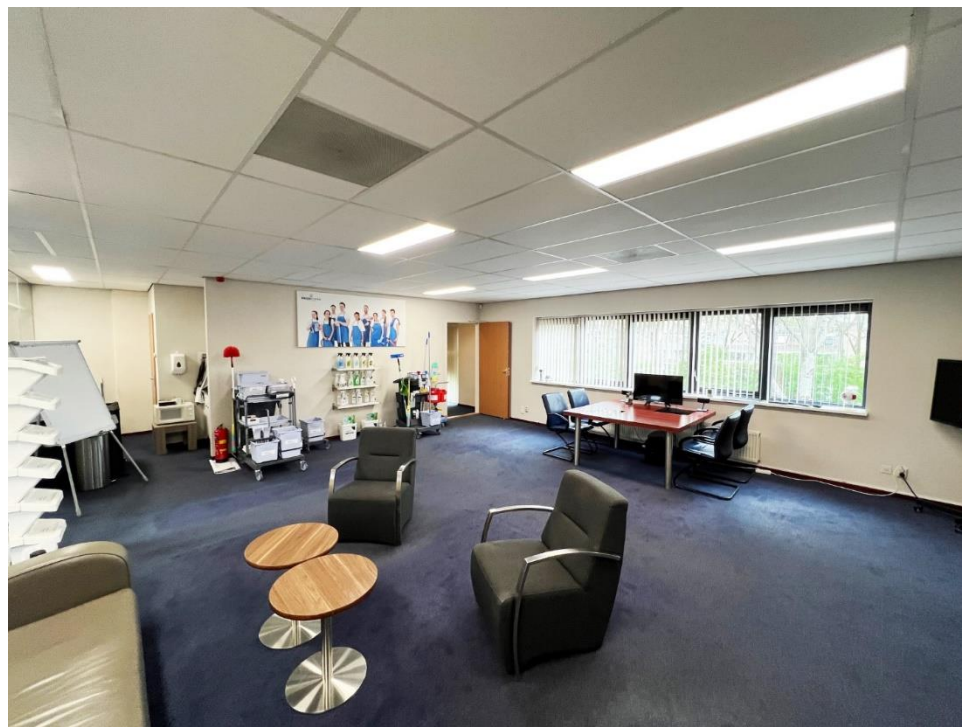
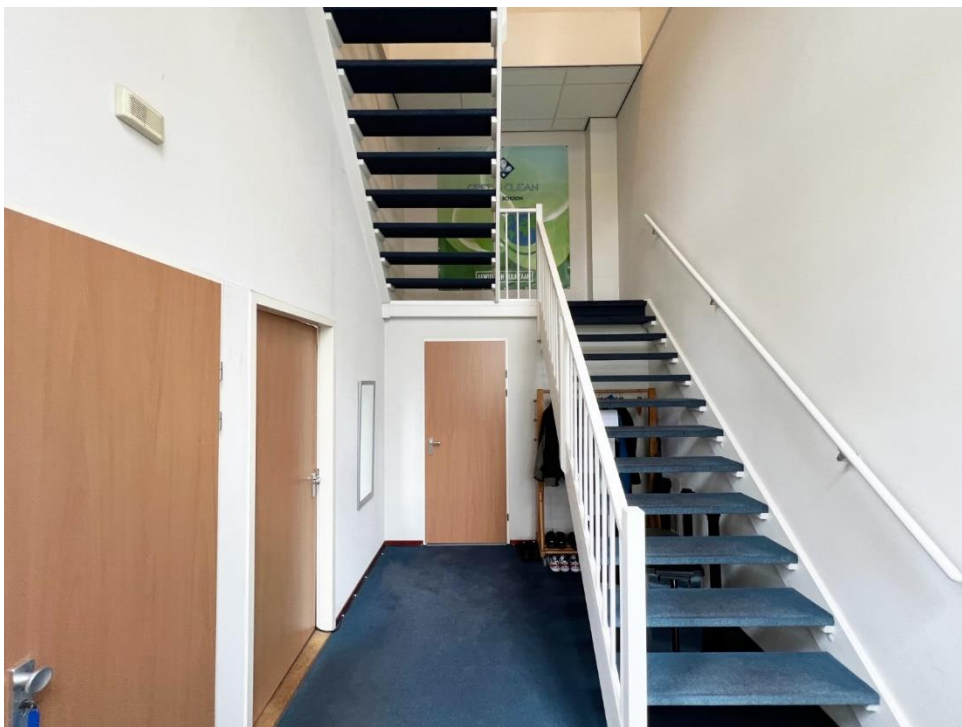
Functieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 3.2

Gebiedsaanduidingen (1)

FOTO'S

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam



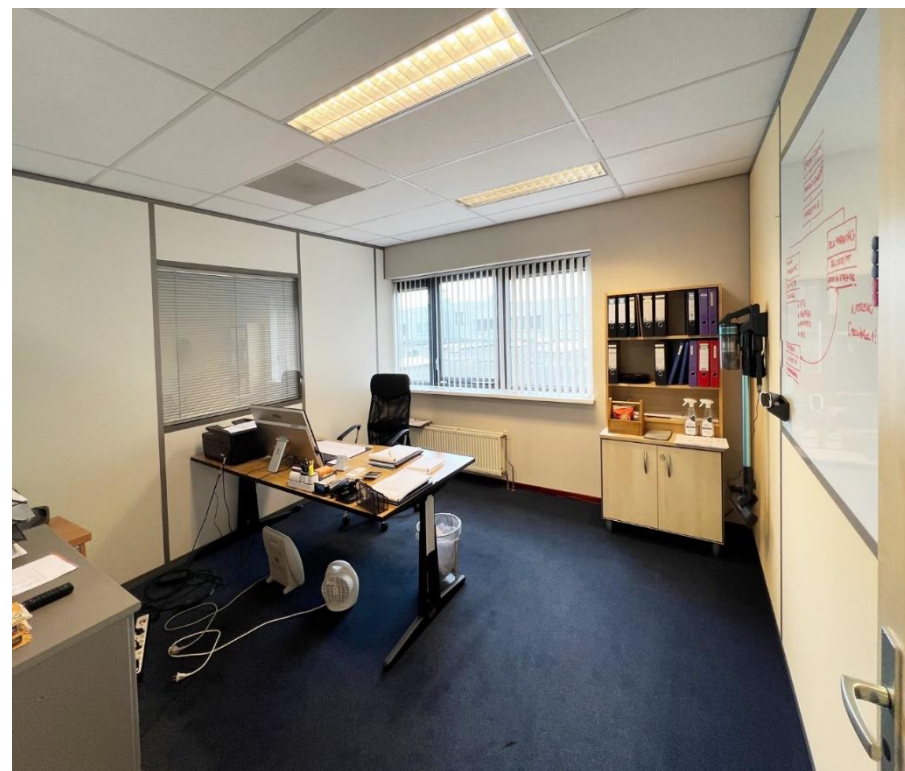
FOTO'S

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam



FOTO'S

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam



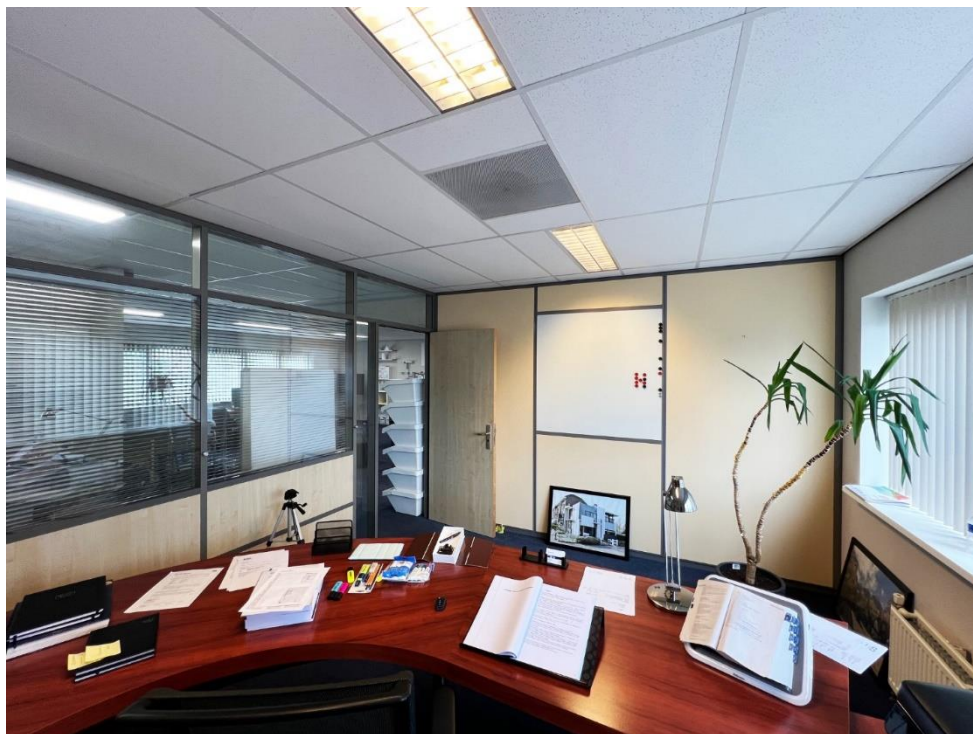
FOTO'S

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam



FOTO'S

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam



DISCLAIMER

Industriestraat 6a • Hardinxveld-Giessendam

Noch nu, noch in de toekomst wordt door de opdrachtgever van Waltmann Bedrijfshuisvesting of hun relaties of hun adviseurs enige expliciete toezegging, garantie, belofte of zekerheid gegeven ter zake van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie en voor zover toegestaan door de wet wordt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid of toereikendheid daarvan of voor al dan niet verwijtbare fouten, omissies of onjuiste verklaringen betreffende die informatie. Derhalve zijn noch Waltmann Bedrijfshuisvesting, noch haar opdrachtgever of hun respectievelijke directeuren, partners, werknemers of adviseurs of andere personen aansprakelijk voor directe of indirecte schade of gevolgschade of, onverminderd het vorenstaande, voor winstderving of het mislopen van onvoorziene zakelijke kansen door een persoon als gevolg van het feit dat de betreffende persoon zich heeft verlaten op een verklaring of het ontbreken daarvan in de informatie en een dergelijke aansprakelijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

CONTACTGEGEVENS

Waltmann Bedrijfshuisvesting

Voor alle communicatie en vragen kunt u contact opnemen met de medewerkers van Waltmann Bedrijfshuisvesting.

Hans van Andel

h.vanandel@waltmann.nu

078 614 10 30



Niels Vink

n.vink@waltmann.nu

078 614 10 30



Francina Lichtevelde

f.lichteveld@waltmann.nu

078 614 10 30





A Laan van Europa 310, 3317 DB Dordrecht

T 078 614 10 30

E info@waltmann.nu

I www.waltmann.nu

