



**Ridderstraat 56, 8051 EH Hattem**

**Huurprijs € 975,00 per maand**



**funda in business**



Veltkamp & Stam Admono Makelaars  
Ridderstraat 56  
8051 EH, HATTEM  
Tel: 038-4447111  
E-mail: [info@veltkampenstam.nl](mailto:info@veltkampenstam.nl)

## Omschrijving

Stijlvol kantoor in het hart van Hattem – representatief, licht en uitstekend bereikbaar

Op een zicht locatie in het charmante Hattem ligt deze representatieve kantoorruimte. Een plek waar historie en professionaliteit samenkomen, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een inspirerende werkomgeving.

De ruimte beslaat circa 60 m<sup>2</sup> op de begane grond en beschikt over een praktische kamerindeling en circa 10 m<sup>2</sup> opslagruimte in de kelder. Dankzij de aanwezige raampartijen is er een prettige lichtinval, wat bijdraagt aan een aangename sfeer in alle ruimtes. De bestemming is Kantoor en Gezondheidszorg.

De ligging combineert een serene werkomgeving met optimale bereikbaarheid: winkels, horeca en overige voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Medewerkers profiteren van de nabijheid van openbaar vervoer en de uitstekende verbinding met Zwolle en omliggende steden. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, terwijl het groenrijke karakter van de straat bijdraagt aan een prettige en professionele uitstraling.

Een ideale locatie voor ondernemingen die waarde hechten aan bereikbaarheid en uitstraling – en die hun klanten en medewerkers graag ontvangen op een unieke plek aan de rand van het centrum van Hattem.

Indeling:

U komt binnen in een mooie lichte kantoorruimte. Achter deze ruimte treft u een aparte kantoorruimte aan en een dichte keuken/kitchenette. De twee toiletten (behorende bij het gehuurde) zijn via een tussenruimte bereikbaar. De trap in het gehuurde geeft toegang tot de berging in de kelder.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: € 975,- per maand;
- Servicekosten: € 150,- per maand betreffende gas en water;
- Elektra via tussenmeter;
- Alle bedragen zijn exclusief BTW;
- Recent gerenoveerd;
- Volledig gestuct tijdens renovatie;
- Recent dubbele beglazing aangebracht;
- Ledverlichting aanwezig;
- Voorzien van een keuken/kitchenette;
- Aanvaarding: in overleg.

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Wij laten u graag dit stijlvolle kantoor zien!



NVM

funda in business



Veltkamp & Stam  
admono makelaars

Veltkamp & Stam Admono Makelaars  
Ridderstraat 56  
8051 EH, HATTEM  
Tel: 038-4447111  
E-mail: [info@veltkampenstam.nl](mailto:info@veltkampenstam.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 70 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: te openen ramen, toilet, verwarming, kamerindeling

### Energie label

C met einddatum 8 november 2031



NVM

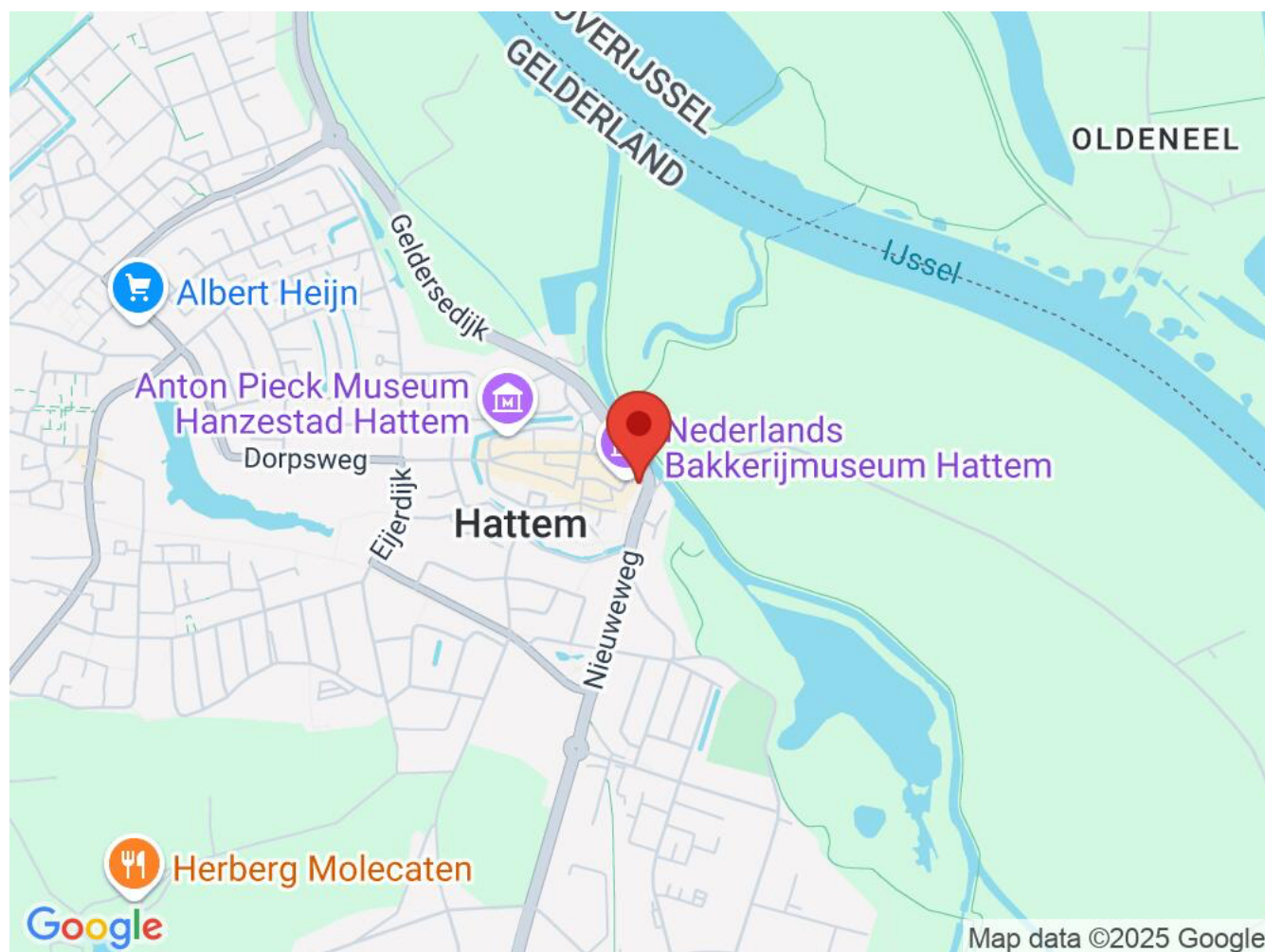
funda in business



Veltkamp & Stam  
admonomakelaars

Veltkamp & Stam Admono Makelaars  
Ridderstraat 56  
8051 EH, HATTEM  
Tel: 038-4447111  
E-mail: [info@veltkampenstam.nl](mailto:info@veltkampenstam.nl)

## Locatiekaart



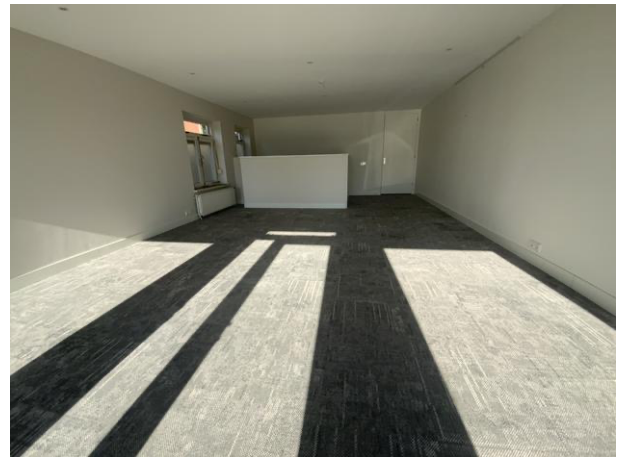
funda in business

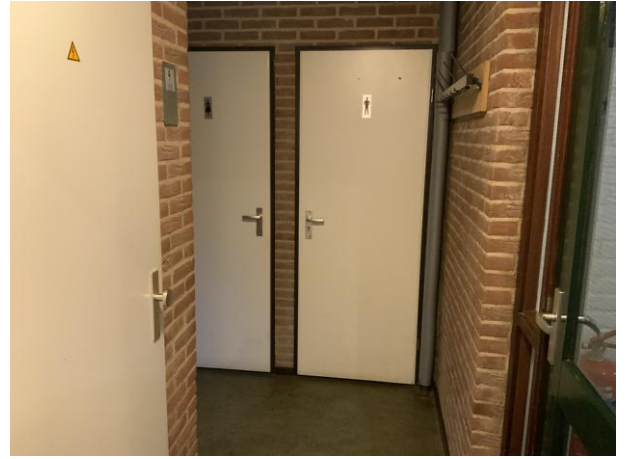


Veltkamp & Stam  
admonomakelaars

Veltkamp & Stam Admono Makelaars  
Ridderstraat 56  
8051 EH, HATTEM  
Tel: 038-4447111  
E-mail: [info@veltkampenstam.nl](mailto:info@veltkampenstam.nl)

## Foto's





# Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend