



Adres: Minckelersstate 3, 8442 PL Heerenveen

Huurprijs € 15.373,00 per jaar

Omschrijving

Deze aangeboden kantoor-/praktijkruimte bestaat uit vier kantoor-/praktijkkamers gelegen op de begane grond en zijn instap klaar (volledig gestoffeerd en gemeubileerd). Het betreft een kleinschalig zorgcentrum waar Horizon Begeleiding en Speltherapie Friesland reeds zijn gevestigd. De ruimte is gelegen aan de rand van het winkelcentrum van Heerenveen. Het NS-station bevindt zich op loopafstand en er is ruime parkeergelegenheid aanwezig op het direct tegenover gelegen openbare parkeerterrein.

INDELING/OPPERVLAKTE

Entree, tochtportaal, royale centrale ontvangst- en wachtruimte, 4 spreekkamers/kantoorvertrekken en gemeenschappelijk gebruik van de pantry/keuken en toiletruimte. Daarnaast is er een omheind terras op het zuiden.

HUURVOORWAARDEN:

Huurprijs:

€ 15.373,- per jaar (vrijgesteld van omzetbelasting).

Huurperiode:

3,5 jaar met mogelijkheid tot verlenging met telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Waarborgsom:

€ 5.000,-.

Opleveringsniveau:

Turn-key en in volledig gestoffeerde en gemeubileerde staat.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het ROZ-model HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW opgesteld in 2015 met de bijbehorende algemene bepalingen en aanvullende bepalingen van verhuurder.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV, de heer W. Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 121 m²

In units vanaf: 121 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Energie label

C met einddatum 29 november 2032

Gebouw

Bouwjaar: 1991

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

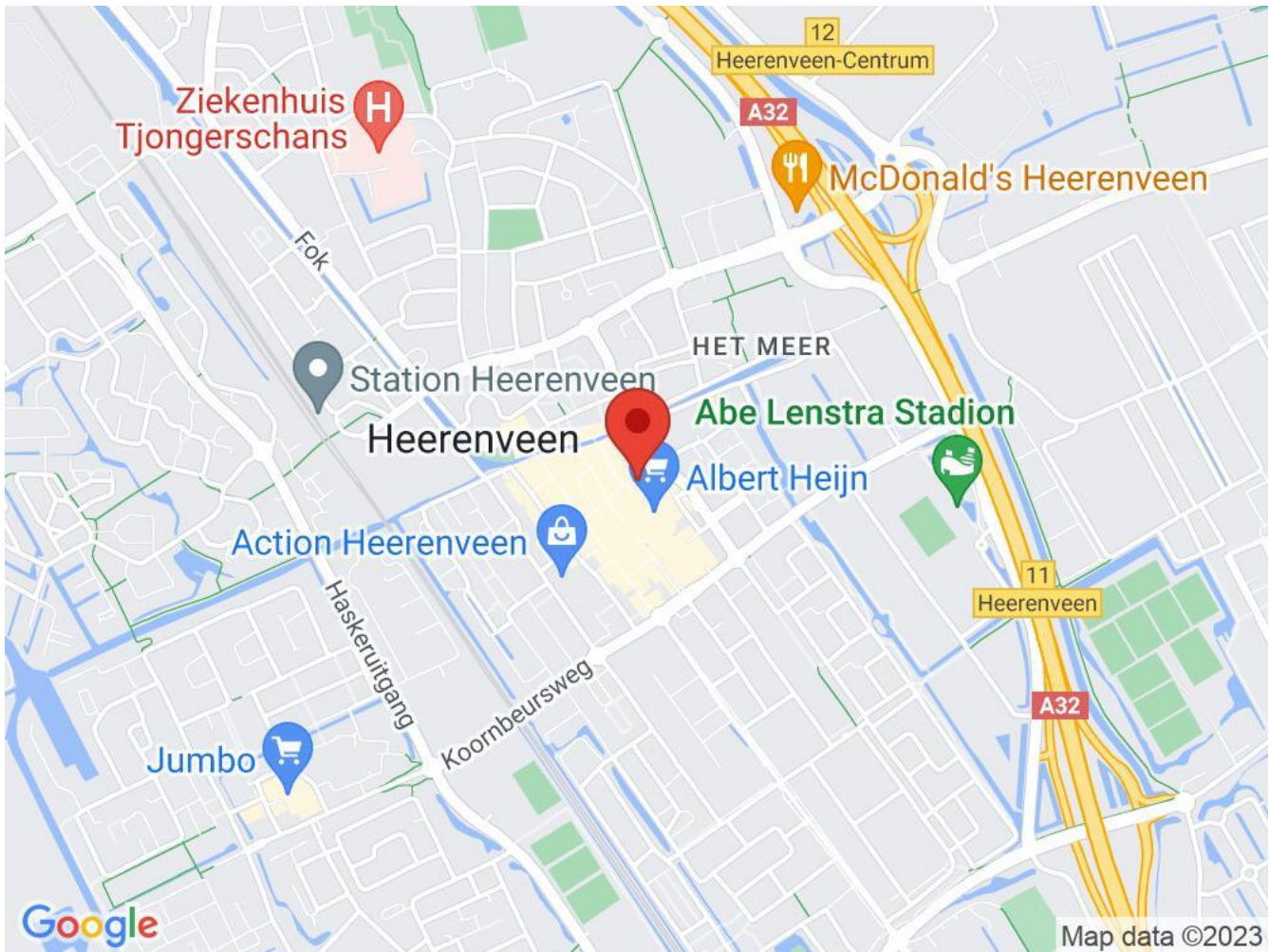
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum en in woonwijk

Liggingsskenmerk: Stationslocatie

Locatiekaart



Foto's



Foto's



Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: terpstra



12345	Deze kaart is noodgericht. Perceelnummer	Schaal 1: 500	
±	Huisnummer	Kadastrale gemeente Heerenveen	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2751	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.