



Adres: Trambaan 3, 8441 BH Heerenveen

Huurprijs € 100,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

KANTOORVERDIEPING CA. 600 M² OP STATIONSLOCATIE MET FRAAI UITZICHT OVER HEERENVEEN EN ENERGIELABEL A+

In dit moderne kantoorgebouw is momenteel circa 616 m² beschikbaar voor verhuur. De kantoorruimte is gelegen op de bovenste (4e) verdieping en biedt daardoor een prachtig uitzicht over Heerenveen. Het totale kantoorgebouw omvat circa 5.140 m² en is gebouwd in het jaar 2000. Momenteel biedt dit kantoorgebouw reeds onderdak aan 'Arriva Nederland' en incassobureau 'Flanderijn'.

LIGGING EN OMGEVING

Het kantoorpand ligt direct naast het NS-treinstation van Heerenveen, met een breed scala aan voorzieningen in de directe omgeving. Tevens is het centrum van Heerenveen op circa 5 minuten loopafstand bereikbaar. Vanaf station Heerenveen vertrekken zeer frequent (intercity) treinen in de richting van Leeuwarden en Zwolle. Daarnaast is de bereikbaarheid per auto ook goed. In slechts 5 minuten bevindt u zich op de A32, nabij knooppunt Heerenveen (A7 en A32).

INDELING / OPPERVLAKTE

De beschikbare kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 616 m² en is ingedeeld in ca. 15 kantoorvertrekken en gelegen op de vierde verdieping.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid aanwezig op het direct achtergelegen afgesloten parkeerterrein. Het aantal parkeerplaatsen is in overleg te bepalen. Daarnaast is er een overdekte fietsenstalling aanwezig.

INRICHTING

De kantoorruimte is reeds v.v. een volledig inrichtingspakket waaronder scheidingswanden, systeemplafonds met armaturen en stofferingen e.d. Verhuurder is bereid om te investeren in eventuele gewenste dan wel voor u benodigde aanpassingen.

BESCHIKBAAR

Vanaf 1 januari 2025.

HUURVOORWAARDEN

Te huren:

Kantoorruimte met een verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) ca. 616 m² gelegen op de vierde verdieping.

Aanvangshuurprijs:

€ 100,- (excl. BTW) per m² / per jaar.

Parkeergelegenheid (aantal parkeerplaatsen in overleg).

Aanvangshuurprijs per parkeerplaats: € 500,- (excl. 21% BTW) per jaar.

Huurperiodes:

5 of 10 jaar en vervolgens mogelijkheid tot verlenging met telkens 5 jaar.

Omzetbelasting:

De huurprijs is in beginsel met 21% omzetbelasting belast.

Een van omzetbelasting vrijgestelde huurprijs is mogelijk e.e.a. waarbij dan een opslag van ca. 7% wordt toegepast op de kale huurprijs e.e.a. ter compensatie van het door verhuurder te lijden nadeel.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.



Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

In huidige staat.

Aanpassingen annex investeringen door verhuurder:

Verhuurder is bereid tot het doen van aanpassingen annex investeringen in het gehuurde tegen een verdiscontering in de huurprijs op basis van:

- een rentepercentage van 9% in combinatie met een eerste huurperiode van 5 jaar, of
- een rentepercentage van 7% in combinatie met een eerste huurperiode van 10 jaar.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het ROZ-model HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW opgesteld in 2015 met de bijbehorende algemene bepalingen.

NADERE INLICHTINGEN

Makelaardij Terpstra
de heer Wietse Terpstra
0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Makelaardij Terpstra BV' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Makelaardij Terpstra' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 616 m²

In units vanaf: 616 m²

Verdiepingen: 4

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Receptie, sanitair

Gebouw

Bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Overig

Liggingskenmerk: Stationslocatie

Energie label

A+ met einddatum 27 januari 2031

Locatiekaart



Foto's





