

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Venus 100, Heerenveen



PROJECTINFORMATIE

Venus 100, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In opdracht van onze opdrachtgever presenteren wij een representatief kantoorpand op het adres Venus 100 in Heerenveen. Deze locatie betreft een prominente positie op het Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF) langs de A7. Het pand heeft directe toegang tot zowel de op- en afritten van de A7 als de A32.

Object

Venus 100, 8448 GW Heerenveen

Soort

Kantoorruimte.

Oppervlakte

Circa 1780 meter² gelijk verdeeld over begane grond en 1e verdieping

Huurprijs

€125,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Servicekosten worden in overleg op basis van gebruik afgestemd

Locatie:

Heerenveen bevindt zich aan de zuidkant van de provincie Friesland en is de op vier na grootste plaats in Friesland qua bevolkingsaantal. Door haar gunstige ligging speelt Heerenveen een belangrijke rol bij het huisvesten van grootschalige bedrijven in Friesland. Dankzij de centrale ligging in Noord-Nederland kan de locatie als bijzonder gunstig worden beschouwd.

PROJECTINFORMATIE

Venus 100, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bereikbaarheid:

De op- en afritten van de Rijksweg A7 zijn binnen twee autominuten bereikbaar. De A7 verbindt de locatie met Groningen aan de ene kant en de rest van Nederland aan de andere kant. Bovendien is de op- en afrit van de A32 ook binnen twee autominuten bereikbaar, die van Leeuwarden tot Meppel loopt.

Op loopafstand van het object bevindt zich de bushalte 'Saturnus', waar meerdere keren per uur bussen vertrekken naar Leeuwarden, Drachten, Nij Beets, en het treinstation en centrum van Heerenveen.

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Energielabel

Label B

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst: ROZ model 2015, met evt. aanvullingen

Huurperiode: tenminste 5 jaar

Verlenging: telkens met 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling: waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw.

PROJECTINFORMATIE

Venus 100, Heerenveen

The logo consists of a blue speech bubble shape pointing to the right, containing the text 'ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR' in white, bold, uppercase letters.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gebruik en bestemming

Huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Disclaimer

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Venus 100, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

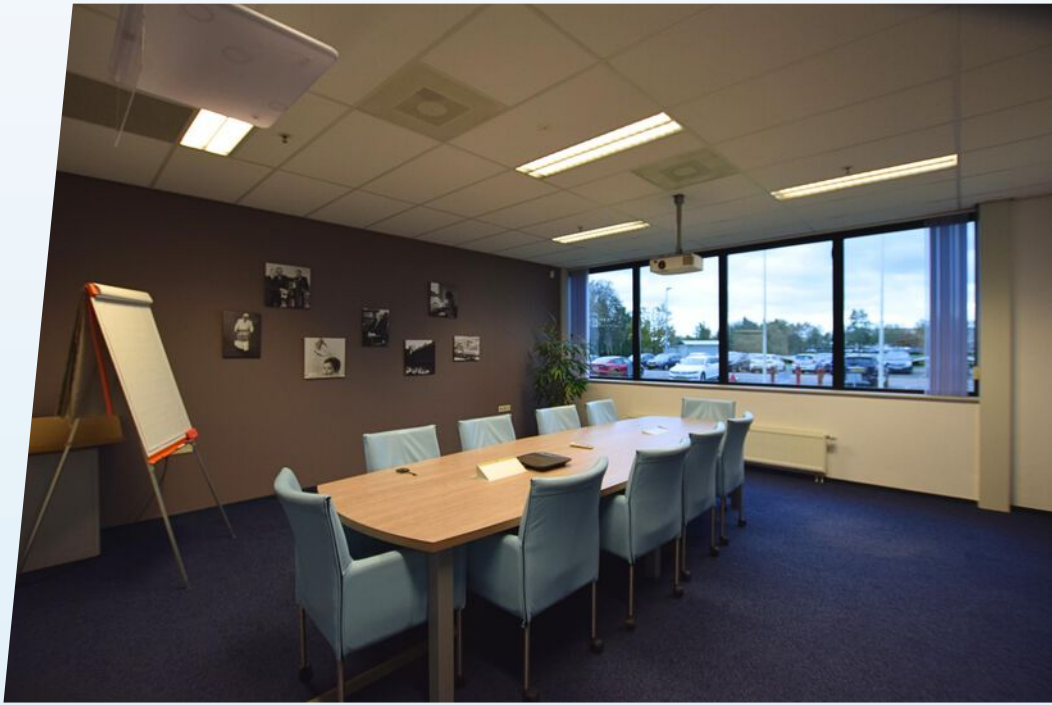


FOTOREPORTAGE

Venus 100, Heerenveen







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl