

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Burgemeester Kuperusplein 36
Heerenveen

provier.nl

Burgemeester Kuperusplein 36

Grenzend aan het grootste parkeerterrein van het centrum van Heerenveen bevindt zich 'BNK State'. Deze voormalige Rabobank is in 2019 geheel getransformeerd naar een complex met wonen en kantoren. De kantoorunit is voorzien van energielabel A+++.

Door de centrale ligging is het object eenvoudig te bereiken; het Burgemeester Kuperusplein bevindt zich aan de rand van het kernwinkelgebied van Heerenveen. Dagelijks passeren duizenden auto's BNK State, hetgeen de herkenbaarheid van uw bedrijf ten goede komt! Op de begane grond bieden wij een kantoorunit aan welke beschikt over enkele gemeenschappelijke faciliteiten zoals een keuken / kantine en ruim sanitair. De gezamenlijke ruimten zijn zeer sfeervol ingericht. Medegebruikers van het pand zijn onder meer Notaris Mulder, het Medisch Centrum voor Natuurgeneeskunde en De Nederlands Kluis.

Oppervlakte

De kantoorunit is gelegen op de begane grond en is circa 125 m² groot inclusief een evenredig aandeel in een ingerichte spreekruimte, de keuken en het sanitair. De kantoorunit is uitgerust met een centraal in de ruimte geplaatste 'vergaderkubus'.

Parkeren

Het gehuurde is inclusief 1 parkeerplaats op eigen terrein. Voorts zijn in de directe omgeving meerdere openbare parkeerterreinen aanwezig; deels betaald en deels kosteloos.

Voorzieningen

- Verwarming;
- Ledverlichting;
- Stoffering;
- Gemeenschappelijke kantine met keukenopstelling;
- Ruime sanitaire voorzieningen;
- Vergaderkubus;
- Gasvezelinternet (tegen meerprijs).

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.395,= per maand, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

5 jaren + telkens 5 optie jaren.

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2015=100).





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl

