



Adres: Jan Mankeslaan 108, 8442 HS Heerenveen

Huurprijs € 385,00 per maand

Omschrijving

Voor slechts €450,- all-in per maand uw eigen kantoor- annex praktijkruimte met terras.

Gelegen op de begane grond met het deelgebruik van twee ingerichte wachtruimten, een kantine/keuken met balkon en twee toiletruimtes. Het pand is rustig gelegen op een goed bereikbare locatie op loopafstand van Sportstad en het voetbalstadion Abe Lenstra en op fietsafstand van het centrum van Heerenveen. Er is parkeergelegenheid direct voor het pand aan de openbare weg. De overige ruimten worden gebruikt door Manueel Fysiotherapie praktijk Potma , Puk Coaching en Zwalinom.

Huurprijs:
€ 385,- per maand.

Vaste vergoeding m.b.t. vastrecht en levering g/w/e:
€ 50,- per maand.

Huurperioden:
In overleg.

Huurprijsherziening:
Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum op basis van de algemene bepalingen.

Bankgarantie:
Ter grootte van 3 maanden bruto huur, te vermeerderen met B.T.W., volgens ROZ-model.

Overige condities:
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

Opleveringsniveau:
Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige reeds turn-key staat.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:
Makelaardij Terpstra BV; de heer W. Terpstra
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER Heerenveen
0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 15 m²

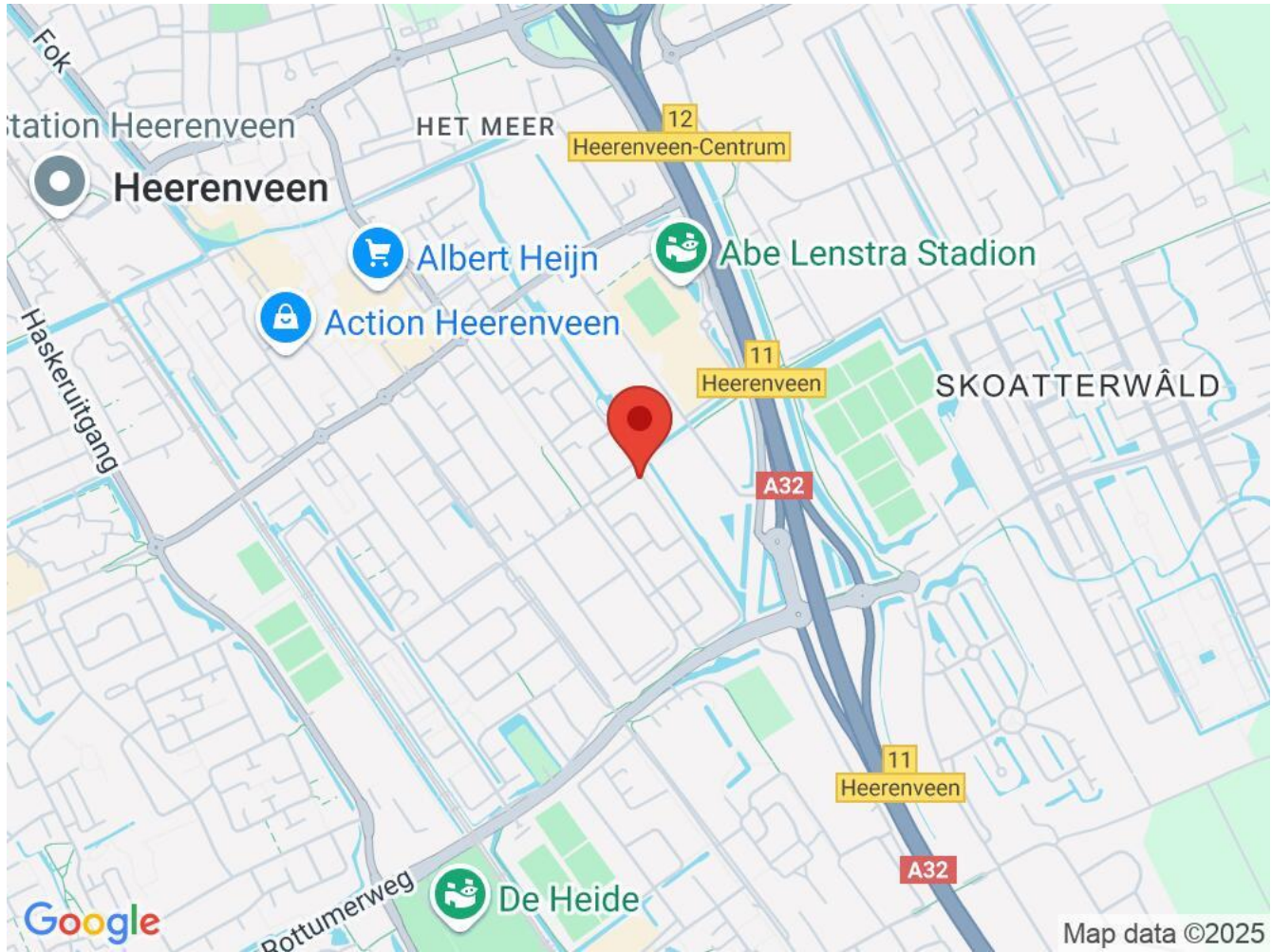
In units vanaf: 15 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Turnkey: Ja

Locatiekaart



Foto's

