

PIETER HAVERKAMP

Uitsluitend bedrijfsmakelaardij



HEERHUGOWAARD
Jan Duikerweg 14 a

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m ²)	1.793 m ²
Energie label	A

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Vraagprijs/huurprijs	€ 85,- per vierkante meter per jaar

Type aanvaarding	In overleg
------------------	------------



Jan Duikerweg 14a

Zeer representatief kantoorpand. Het kantoor is zeer compleet en voorzien van hoogwaardig opleveringsniveau. Tevens is er royaal parkeren op eigen terrein deels achter slagboom. Het object is gelegen op bedrijventerrein Beveland, waar het een goede verbinding heeft met de Alkmaarse Ringweg, A9 en openbaar vervoer.

Kerngegevens:

Kantoorruimte op de 1e verdieping:

ca. 941 m² vvo

Kantoor op de 2e verdieping:

ca. 852 m² vvo

Totaal: ca. 1.793 m² vvo

Deelverhuur bespreekbaar
(vanaf ca. 426 m² vvo)

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Beveland. Dit terrein is circa 44 hectare groot en is gelegen in het gebied tussen de spoorbaan, Westtangent en Zuidtangent richting Alkmaar. Het terrein kenmerkt zich door de royale opzet en representatieve uitstraling. De N242 zorgt voor een goede verbinding met de Alkmaarse Ringweg, aansluitend op de A9. Tevens is het object op 5 minutenloopafstand van het station.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: 0

Nummer: 5432



TE HUUR

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Systeemplafonds met verlichting;
- Verwarming
- Kabelgoten met elektra- en databekabeling;
- Sanitair;
- Zeer royale representatieve centrale hal.

Parkeren:

Parkeren kan op eigen terrein, deels achter de slagboom.

Aanvaarding:

In overleg.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Huuruitgangspunten

1. Gehuurde

Jan Duikerweg 14 te Heerhugowaard

2. Huurprijs

€ 85,- per m²/jaar

3. Huuringangdatum

II overleg, nader te bepalen

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

€ 35,- per m²/jaar

11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte

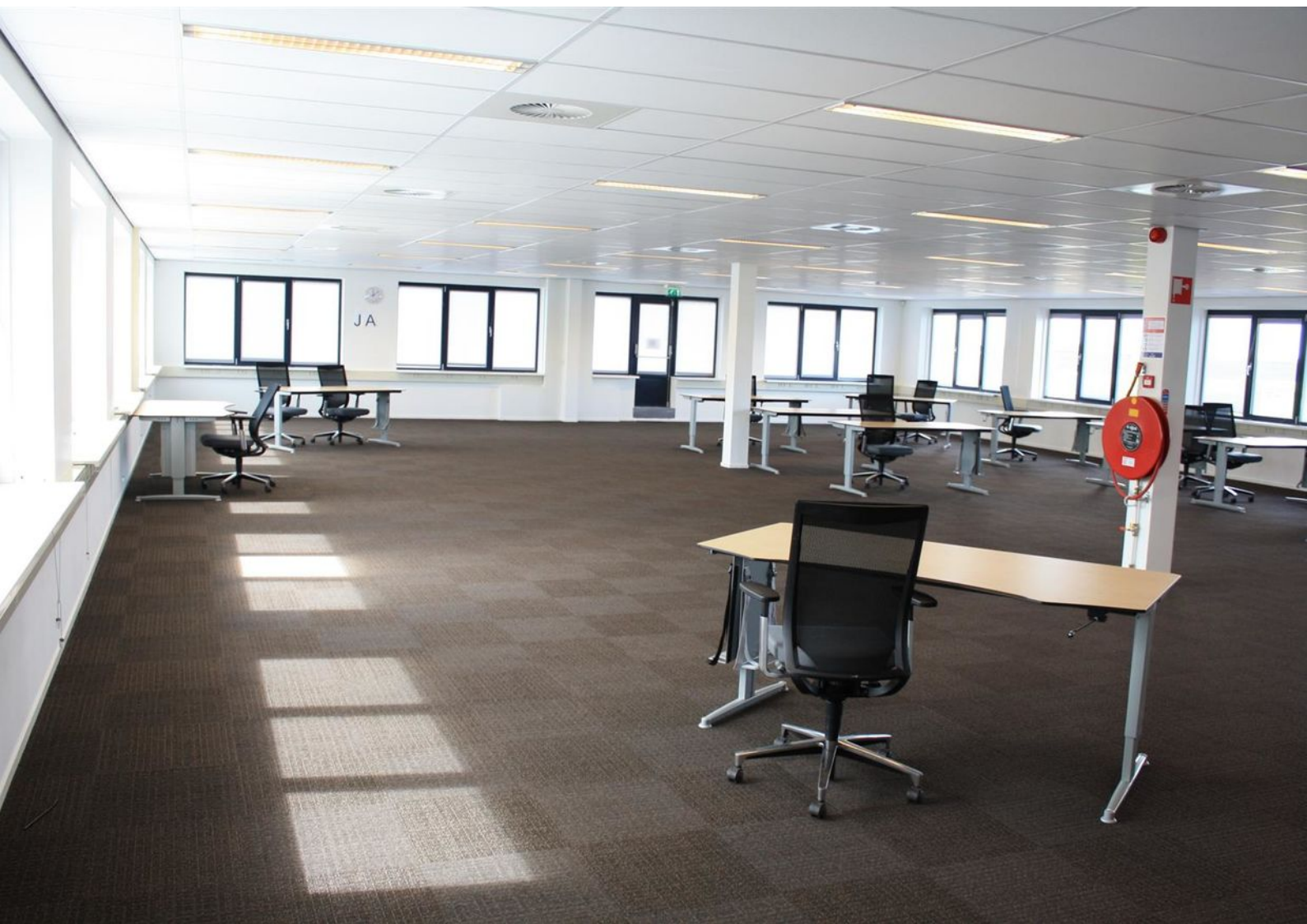
12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.





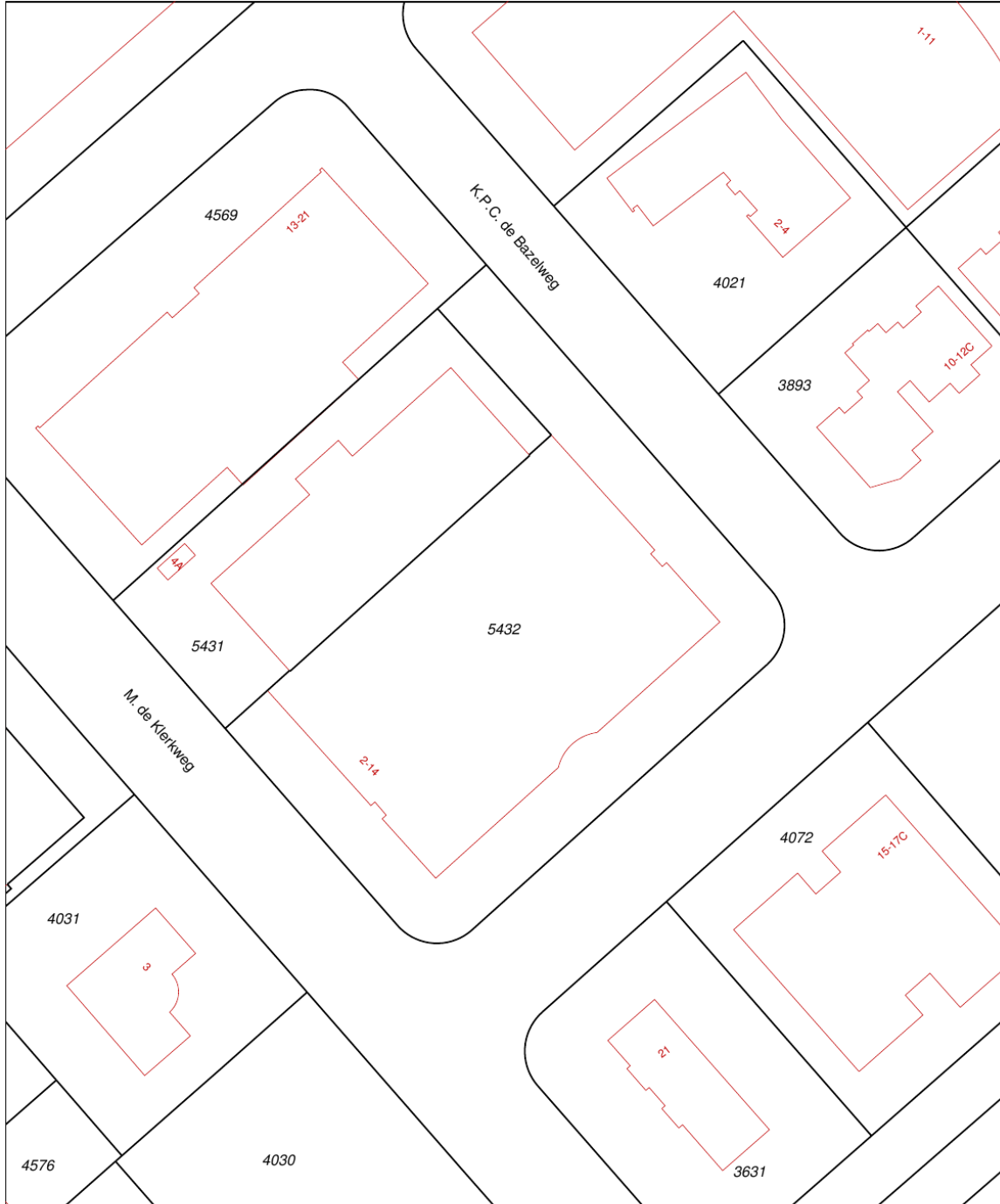




Kadastrale kaart

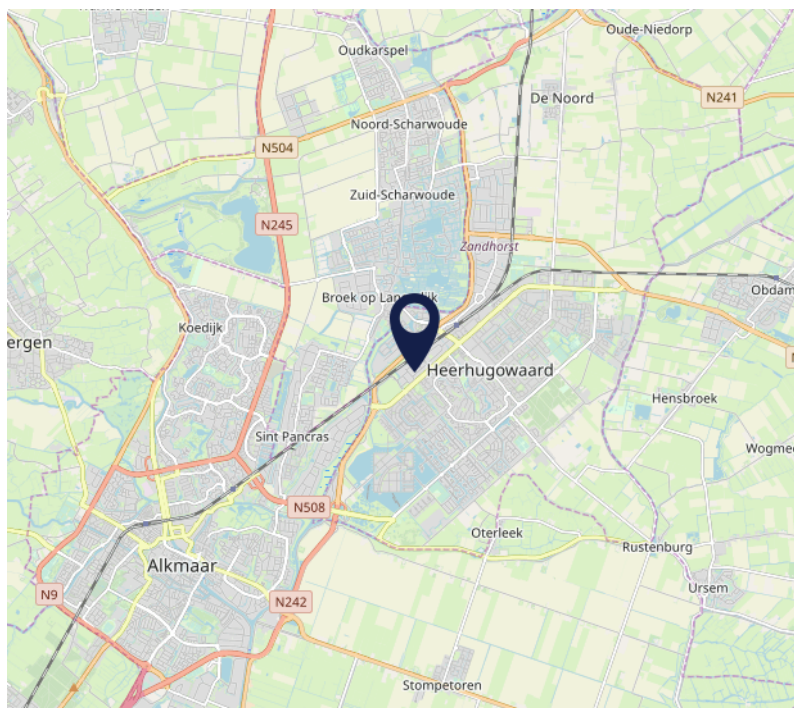
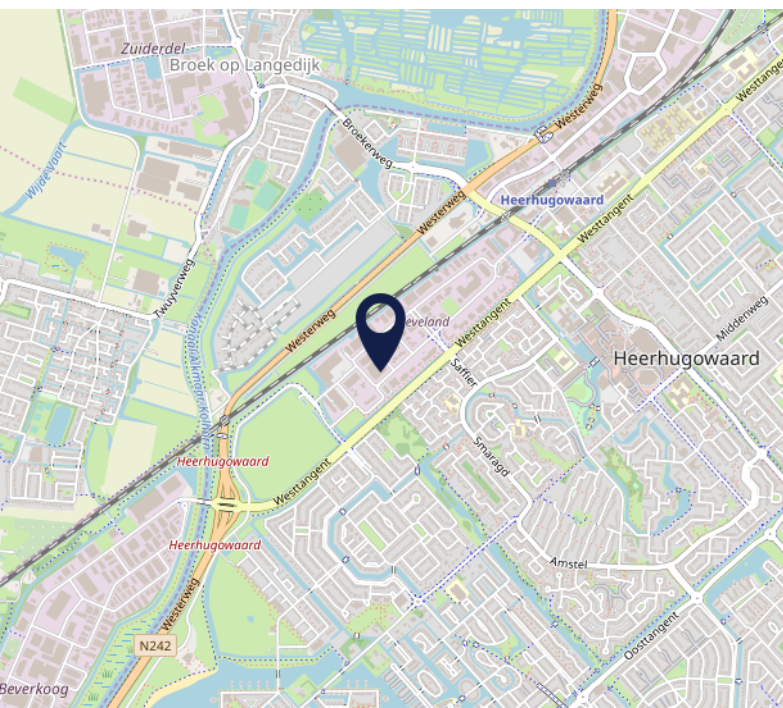
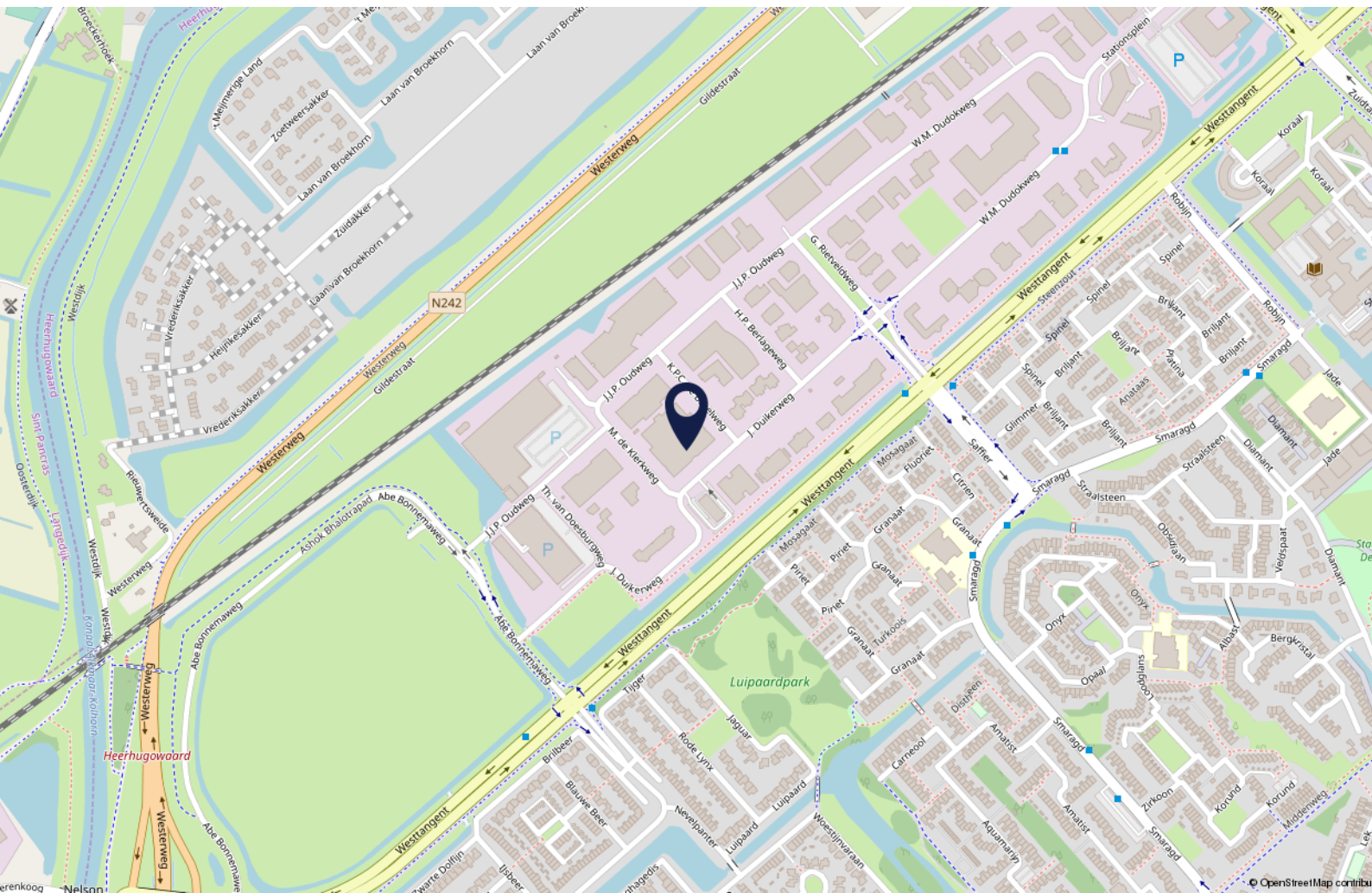
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: J. Duikerweg 14



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente HEERHUGOWAARD Sectie O Perceel 5432</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 november 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Dian van Langen
072 5404030



Amanda Duin
072 5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij