

BEDRIJFSRUIMTE

Te koop in Heerhugowaard

JAN DUIKERWEG 9 C/D

Kantoorunit in vrijstaand kantoorgebouw



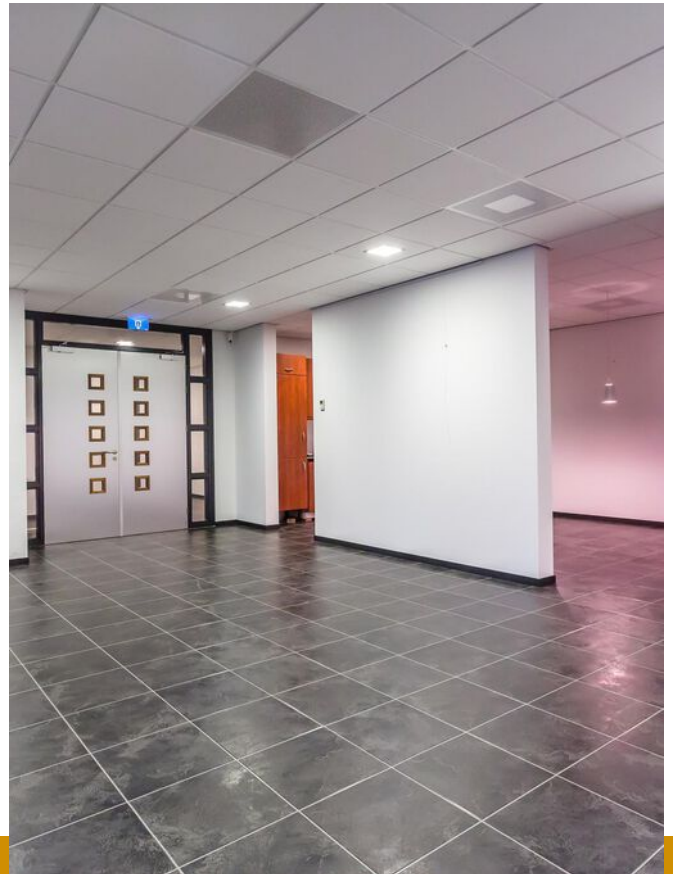
De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars - taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

475 m²

In units van

475 m²

BTW belast

nee

Energie label

A

Parkeerplaatsen

: 9 plaatsen

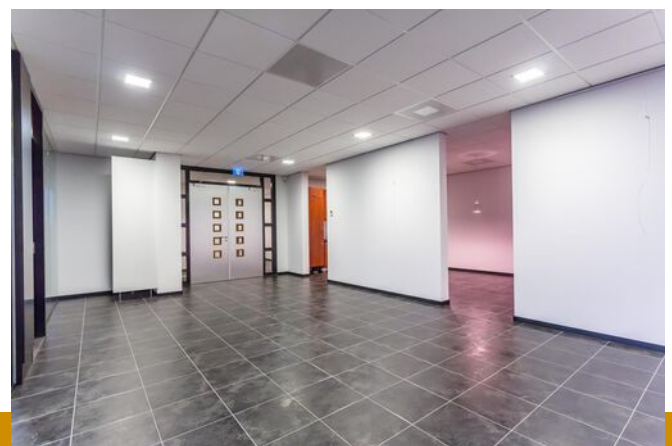
Vraagprijs

: € 695.000 k.k. geen

Bestemming

: Kantoor

BTW



Omschrijving

TE KOOP: Jan Duikerweg 9 C-D te Heerhugowaard. Een representatieve en exclusieve kantoorlaag in hoogwaardig kantoorgebouw 'Het Rif' gelegen op een zichtlocatie.

Object

De kantoorunit is gevestigd in een representatief vrijstaand kantoorgebouw en beschikt over energielabel A. De kantoorruimte is gelegen op de tweede etage. Deze etage is via de royale entree bereikbaar middels trappenhuis en lift. De kantoorruimte wordt hoogwaardig opgeleverd v.v. hedendaagse voorzieningen.

In het gebouw zijn ondermeer gevestigd Breddels Architecten, Sieval advocaten, 100% helder en andere dienstverleners.

Ligging

Gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein Beveland. Het gemengde bedrijventerrein Beveland is ligt in het gebied tussen de spoorbaan, Westtangent en Zuidtangent richting Alkmaar. Op Beveland zijn kantoren, dienstverlening, scholen en opleidingscentra en detailhandel te vinden.

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed bereikbaar via de N242 en Westtangent welke aansluiten op o.a. de ring Alkmaar. Tevens bevindt het NS-treinstation Heerhugowaard zich op ca. 15 minuten loopafstand van het object.

Metrages

Het object beschikt over totaal ca. 475 m² BVO verdeeld in kantoorruimte, algemene ruimte, verkeersruimte en sanitaire ruimte.

Bovenstaand metrage is exclusief aandeel in gemeenschappelijke ruimtes zoals entree, trappenhuis en lift.

Voor de indeling verwijzen wij naar de indelingstekening in de brochure. De indeling (tussenwanden) is naar eigen wens aan te passen behoudens de constructie (viertal kolommen).

Parkeren

De kantoorruimte heeft 9 parkeerplaatsen gelegen op eigen afgesloten terrein.

Energielabel

Label A.

Vraagprijs

€ 695.000,- .k.k. geen BTW.



Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan Beveland.

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard of het omgevingsloket te raadplegen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: O

Nummer: 4026

Index: A6

Opleveringsniveau

In huidige staat en leeg en ontruimt.

BTW

Geen BTW.

Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken en informatie kunt u contact met ons opnemen.

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.





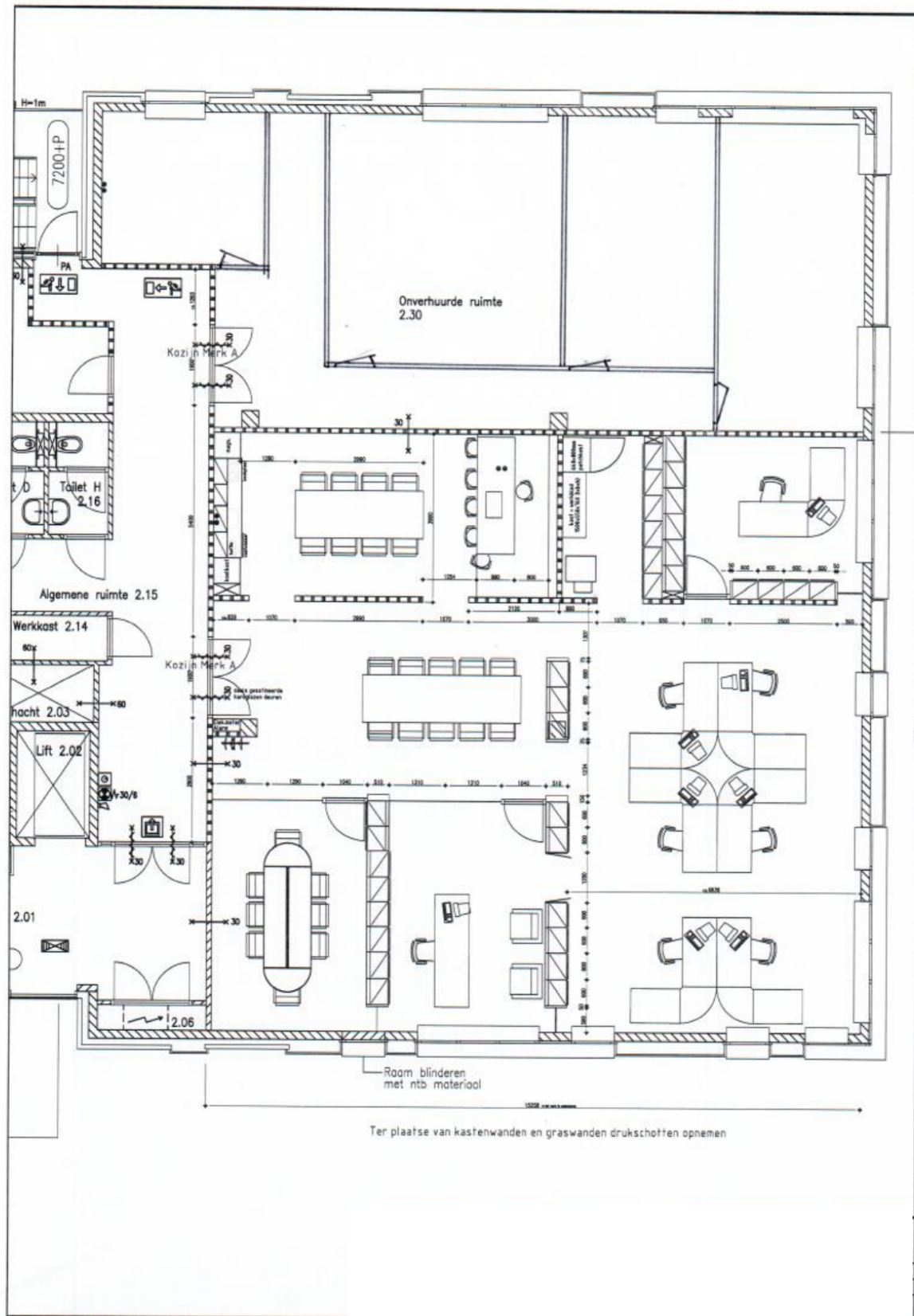








Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	O
—	Kadastrale grens	Perceel	4019
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 december 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Heeft u interesse in **Jan Duikerweg 9 C/D?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

